



# GiustiziaVG

Tribunali di Arezzo e Siena  
Giustiziaivg.it

**Bollettino  
Immobiliare  
Maggio  
2026**

**Bollettino Ufficiale  
delle Vendite Immobiliari**



[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!

**Collegati al sito e trova le migliori occasioni disponibili...**

*Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili ti guideranno nella scelta, e se il bene ti interessa, prenota on line la visita!*

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta

## Scarica gratuitamente

il bollettino delle vendite mobiliari in formato elettronico.

*Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!*

**GIUSTIZIA IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena

## INDICE

■ Abitazione di tipo economico	4
■ Magazzini e locali deposito	5
■ Lotto edificabile	6
■ Negozi, botteghe	7
■ Fabbricati costruiti per esigenze commerciali	8
■ Abitazione civile	9
■ Opificio industriale	10
■ Terreni Agricoli	11
■ Laboratorio artigiano	12
■ Abitazione di tipo popolare	13
■ Uffici e studi privati	14
■ Laboratorio per arti e mestieri	15
■ Fabbricati costruiti per esigenze industriali	16
■ Negozio	17
■ Fabbricato in corso di costruzione	18
■ Garage o autorimessa	19
■ Abitazione di tipo ultrapopolare	20
■ Posto auto	21

# Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

## VENDITE MOBILIARI

### QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER I MOBILI?

Per i beni mobili, la vendita può essere con incanto oppure a mezzo commissionario, specie se di piccolo valore.

Per l'utente non cambia niente trattandosi sempre di gare competitive ONLINE o SINCRONE MISTE (ONLINE ed in contemporanea IN SALA VENDITE PER ALZATA DI MANO)

### QUALI TIPI DI ASTA MOBILIARE ESISTONO?

1. GARA IN SALA VENDITE
2. GARA CON VENDITA SUL POSTO PRECEDUTA DA RACCOLTA OFFERTA ONLINE
3. VENDITA AL DETTAGLIO IN NEGOZIO
4. VENDITA AL DETTAGLIO ONLINE
5. GARA ONLINE

### COME SI PARTECIPA ALLE GARE MOBILIARI IN SALA VENDITE?

Partecipare alle nostre aste è facilissimo. Proponiamo al nostro pubblico tre modi diversi per partecipare:

1. Gara fisica, non servono iscrizioni preventive, solo un documento di riconoscimento in caso di aggiudicazione del lotto (metodo consigliato);
2. Contemporanea telematica sincrona mista. Importante: serve iscriversi preventivamente nella scheda del lotto d'interesse sul sito certificato utilizzato per il tipo di gara online;
3. Partecipa alla gara tramite banditore, andando all'interno della scheda del lotto sul portale del commissionario alla vendita, cliccate sul quadratino giallo a destra e inviate la vostra offerta (verrà portata in sala l'offerta più alta).

### COME SI FA A PARTECIPARE FISICAMENTE DALLA SALA VENDITE?

La gara in sala vendite per chi si trova fisicamente presente non richiede alcuna preventiva formalità. Occorre presenziare, alzare la mano ed essere in possesso di carta d'identità, codice fiscale e, in caso di acquisto per conto di una società, visura camerale.

### CHE COSA E' UNA GARA IN CONTEMPORANEA?

È una gara parallela in tempo reale fra le persone fisiche presenti in sala e gli iscritti al sito internet.

### COME SI PARTECIPA ALLA GARA IN CONTEMPORANEA?

Dalla sala si partecipa senza iscrizione preventiva.

Dal sito internet si partecipa iscrivendosi nelle modalità indicate nella scheda del bene. In ogni caso per partecipare è necessario versare una cauzione.

### COME SI PARTECIPA ALLA GARA CON VENDITA SUL POSTO PRECEDUTA DA RACCOLTA OFFERTA ONLINE?

Nella scheda del bene è indicata l'ora e il luogo dove verrà effettuata la gara del lotto. La migliore offerta ricevuta nella gara online "raccolta di offerte" sarà considerata l'aggiudicazione provvisoria, ovvero il prezzo base della gara che si terrà comunque fisicamente sul posto. Se non verranno presentate altre offerte nella vendita sul posto l'offerta della raccolta offerte diventerà automaticamente l'aggiudicazione finale.

### COME SI PARTECIPA ALLA VENDITA AL DETTAGLIO IN NEGOZIO?

La vendita al dettaglio è senza gara. Basta andare nel nostro negozio in Arezzo, via Ferraris 136.

### **COME SI PARTECIPA ALLA GARA ONLINE?**

La gara online è una vendita asincrona a tempo. Vi è un inizio iscrizione e una fine iscrizione. Vi è un inizio asta e una fine asta. L'inizio e fine iscrizione possono essere diverse dall'inizio e fine gara. Si partecipa effettuando la propria offerta e rilanciando fino al termine della gara.

### **QUALI SONO LE SPESE AGGIUNTIVE?**

Iva, diritti di vendita o altre spese aggiuntive variano a seconda della procedura. Le spese aggiuntive sono sempre indicate su ogni scheda pubblicitaria e vengono anche comunicate dal banditore al momento della gara.

### **QUANDO E' POSSIBILE VISIONARE I BENI?**

L'esposizione dei lotti in gara è aperta nella settimana dell'asta presso le nostre sedi di Arezzo e Siena dalle ore 9 alle ore 13 e dalle ore 14 alle ore 18.

### **QUANTO TEMPO HO PER IL RITIRO DEI BENI?**

Il giorno dell'asta ad Arezzo, ed entro i 2 giorni lavorativi successivi.

### **C'E' GARANZIA NELLE VENDITE GIUDIZIARIE?**

No. I beni acquistati all'esito delle vendite giudiziarie non sono coperti da garanzia per vizi e difetti per il semplice fatto che la vendita avviene nello stato di fatto e nel luogo in cui i beni si trovano e quindi non si trova soggetto alle norme sulla mancanza di qualità o presenza di vizi di conformità.

### **COSA SUCCEDDE SE MI AGGIUDICO UN MEZZO TARGATO?**

All'esito dell'aggiudicazione di un mezzo targato verrà redatto il verbale di vendita che è: un atto pubblico emesso dall'IVG che consente il passaggio di proprietà e l'eventuale richiesta dei documenti mancanti. Tale documento consente anche la cancellazione di qualsiasi gravame presente sul mezzo che l'aggiudicatario potrà cancellare sostenendo esclusivamente degli oneri fissi regionali e **NON L'IMPORTO DEL DEBITO PORTATO A CONCORRENZA SU TALE MEZZO.**

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!

**Collegati al sito e trova le migliori occasioni disponibili...**

*Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili ti guideranno nella scelta, e se il bene ti interessa, prenota on line la visita!*

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta

## Scarica gratuitamente

il bollettino delle vendite mobiliari in formato elettronico.

*Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!*

**GIUSTIZIA IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena

## ● ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 79/2020 - Fraz. Pieve a Maiano Via di Casa al Cincio n. 15, Civitella in Val di Chiana, Arezzo **IVG 59/26ar0**



### Lotto unico - Abitazione a Civitella in Val di Chiana in località Pieve a Maiano

Risulta staggita entro la presente procedura esecutiva una porzione di maggior fabbricato ad uso residenziale sita al piano primo. Si compone di disimpegno, soggiorno, cucinotto, sala da pranzo, due servizi igienici, un vano ad uso ripostiglio, due camere da letto oltre due balconi. A piano terra, è presente una centrale termica.

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/05/2026 13:00

Data vendita: 07/05/2026 12:00

Prezzo base

**€ 64.000,00**

Valutazione: € 125.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 50/2021 + 62/2024 - Via Mogadiscio n. 15, Arezzo, Arezzo

**IVG 29/26Ar0**



### Lotto 1 - Appartamento ad Arezzo in Via Mogadiscio

Immobile residenziale, ubicato in Comune di Arezzo, via Mogadiscio n. 15, costituita da unità abitativa terra tetto e giardinetto esclusivo, con cantina in separato volume, unitamente a tutti i diritti sulle parti comuni del fabbricato stesso.

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/05/2026 13:00

Data vendita: 07/05/2026 09:00

Prezzo base

**€ 71.500,00**

Valutazione: € 71.500,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 119/2022+118/2024 - Via della Stazione n.53, Bucine, Arezzo

**IVG 45/26ar1**



### Lotto 1 - Appartamento a Bucine in Via della Stazione

Appartamento a piano terra composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, due camere e bagno, con annessi al piano seminterrato locale ad uso cantina e piccolo resede esclusivo di circa 9 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/05/2026 13:00

Data vendita: 27/05/2026 10:00

Prezzo base

**€ 91.000,00**

Valutazione: € 91.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Cavriglia in località Le Giunchete**

Appartamento di civile abitazione, inserito in fabbricato di maggiori dimensioni, posto al piano terra e costituito da ingresso indipendente mediante resede esclusivo, soggiorno-cucina, disimpegno, camera, cameretta oltre servizio igienico. La proprietà è completata piccola porzione di area urbana sita in posizione tergaie rispetto all'ingresso dell'unità abitativa nonché da locale autorimessa al ...

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/05/2026 13:00

Data vendita: 21/05/2026 10:00

Prezzo base

**€ 89.420,00**

Valutazione: € 89.420,00

**Lotto 4 (D) - Casolare rurale a Civitella in Val di Chiana in località Pieve a Maiano - Lotto 4 (D)**

Unità immobiliare ad uso rurale facente parte di un più ampio fabbricato costituito da altre due unità immobiliari destinate alla civile abitazione.

Il fabbricato, con caratteristiche architettoniche tipiche del casolare rurale, è posto in zona prettamente agricola, immerso nel verde delle colline del comune di Civitella in Val di Chiana in località, Pieve a Maiano -Belvedere-circondato da terren...

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/05/2026 13:00

Data vendita: 19/05/2026 11:45

Prezzo base

**€ 122.400,00**

Valutazione: € 153.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Foiano della Chiana in Via G. Di Vittorio**

Appartamento composto al piano primo da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, due bagni, spogliatoio e disimpegno, al piano secondo da camera, bagno e disimpegno. È dotato di due terrazze una sul fronte principale ed una su quello retrostante. A corredo cantina, resedi e garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro 12/05/2026 13:00

Data vendita: 13/05/2026 10:00

Prezzo base

**€ 180.071,71**

Valutazione: € 175.000,00

**Lotto unico - Abitazione a Marciano della Chiana in Via Giuseppe Verdi**

Appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e balcone. A corredo garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/05/2026 13:00

Data vendita: 28/05/2026 10:00

Prezzo base

**€ 68.800,00**

Valutazione: € 86.000,00

**Lotto unico - Abitazione a Cavriglia in Via del Molino**

Abitazione di tipo economico al piano primo di più ampio stabile oltre locale deposito, il tutto ubicato a pochi passi dalla Piazza Berlinguer nonché a distanza di circa 350 metri dalla casa comunale di Cavriglia.

L'abitazione risulta composta da ingresso-disimpegno, soggiorno con cucina, due camere, due bagni e vano sottoscala; in corpo di fabbricato separato è presente un deposito con contigua ...

Termine per il deposito delle offerte: entro 13/05/2026 13:00

Data vendita: 14/05/2026 09:00

Prezzo base

**€ 64.000,00**

Valutazione: € 80.000,00

**Lotto unico - Abitazione ad Arezzo in Corso Italia**

Nel centro cittadino è staggiata una porzione di stabile condominiale ad uso residenziale sita a piano primo.

Si compone di soggiorno, tinello, andito, servizio igienico e camera da letto.

Vi sono anche parti a comune.

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/05/2026 13:00

Data vendita: 27/05/2026 14:00

Prezzo base

**€ 130.068,50**

Valutazione: € 130.068,50

**Lotto unico - Appartamento a Cortona in Via del Mercato**

Abitazione composta al piano terra da due ampi vani cantina, disimpegno, ripostiglio e locale tecnico; al primo piano da cucina, soggiorno, studio, tre camere, servizio igienico e disimpegno. A corredo, al piano terra, garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/05/2026 13:00

Data vendita: 07/05/2026 11:00

Prezzo base

**€ 296.000,00**

Valutazione: € 296.000,00

**Lotto B - Appartamento a Sansepolcro in Via Federico Zoi - Lotto B**

Appartamento al primo piano composta da tre camere, due bagni, un soggiorno, un cucinotto e una zona pranzo. Al seminterrato garage, cantina/deposito, sottoscala/ripostiglio e vano tecnico. A corredo soffitta e resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/05/2026 13:00

Data vendita: 21/05/2026 11:00

Prezzo base

**€ 146.400,00**

Valutazione: € 183.000,00

**Lotto 6 - Abitazione e serre a Montevarchi, via Campo dei Ferragalli - Lotto 6**

LOTTO SEI (Lotto 1-c in perizia): Diritto di piena ed intera proprietà in parte e in parte di 1/3 dei seguenti beni immobili posti in Comune di Montevarchi con accesso dalla Via Campo del Ferragalli. ABITAZIONE E SERRE

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/05/2026 12:00

Data vendita: 15/05/2026 11:00

Prezzo base

**€ 478.000,00**

Valutazione: € 478.000,00



### **Lotto 7 - Abitazione a Montevarchi, via Campo dei Ferragalli - Lotto 7**

LOTTO SETTE (Lotto 1-d in perizia): Diritto di piena ed intera proprietà di abitazione ed accessori posta in Comune di Montevarchi con accesso dalla Via Campo dei Ferragalli per tramite della servitù di passo a carico dell'adiacente proprietà.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/05/2026 12:00

Data vendita: 15/05/2026 11:00

Prezzo base

**€ 143.000,00**

Valutazione: € 143.000,00

## ● MAGAZZINI E LOCALI DEPOSITO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 81/2021 - loc. San Lorenzo di Cortona, Cortona, Arezzo

IVG 57/26ar0



### Lotto unico - Edificio in costruzione a Cortona in loc. San Lorenzo di Cortona

Risultano staggiti entro la presente procedura esecutiva un fabbricato indipendente della tipologia terratetto su due livelli fuori terra ed uno interrato (il piano primo e l'interrato risultano fattualmente inaccessibili) in Cortona, c.s. Montecchio/ San Lorenzo. : la res è al grezzo e risulta soltanto parzialmente definita. Risultano altresì pignorati una porzione di terreno (non coltivato) oltr...

Termine per il deposito delle offerte: entro 05/05/2026 13:00

Data vendita: 06/05/2026 10:00

Prezzo base

€ 62.720,00

Valutazione: € 98.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 156/2020 - Via Carlo Alberto dalla Chiesa n. 10/B, Loro Ciuffenna, Arezzo

IVG 66/26ar2



### Lotto 2 - Magazzino a Loro Ciuffenna in Via Carlo Alberto dalla Chiesa - Lotto 2

Porzione immobiliare adibita a fondo artigianale, rappresentata da un unico ampio locale (a forma irregolare) adibito a magazzino, oltre due porzioni di scannafosso e piccolo servizio igienico corredata da antistante resede pertinenziale in proprietà esclusiva. Il totale superficie commerciale arrotondata a 155 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/05/2026 13:00

Data vendita: 19/05/2026 09:00

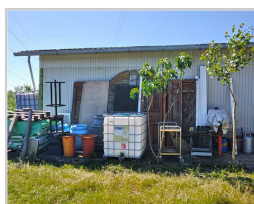
Prezzo base

€ 29.900,80

Valutazione: € 73.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 4/2016 - Loc. Verniana, Via La Costa, Zona E1, Monte San Savino, Arezzo

IVG 69/26ar1



### Lotto 1 - Rimessa a Monte San Savino in località Verniana - Lotto 1

Diritto di piena proprietà per l'intero su di un edificio per rimessaggio, monopiano e con unico locale di circa 62,42 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/05/2026 13:00

Data vendita: 19/05/2026 10:15

Prezzo base

€ 18.700,00

Valutazione: € 26.000,00



### Lotto unico - Depositi ad Arezzo in Via del Maspino

Una porzione di maggior fabbricato a destinazione deposito/magazzino (identificata catastalmente al F. 87 sez. A Comune di Arezzo- Part. 36- Sub. 108) sita a piano interrato e formata da un unico grande vano oltre porzioni di scannafosso e locali tecnici a comune con altre unità immobiliari (non oggetto della presente).

Si segnala- per quanto occorrer possa- che il bene staggito è privo di porte e...

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/05/2026 13:00

Data vendita: 07/05/2026 13:00

Prezzo base

**€ 25.004,28**

Valutazione: € 39.069,19



### Lotto 1 - Magazzino ad Arezzo in Via Romana - Lotto 1

Magazzino al piano terreno di stabile condominiale ubicato alla periferia meridionale di Arezzo, ai margini del tratto urbano della strada regionale (SR) 142 denominato via Romana, a distanza di un chilometro circa dalla frazione Bagnaia e di poco più di tre chilometri dalla casa comunale di Arezzo.

L'immobile è composto da ingresso, bagno (con antibagno), disimpegno, vano principale e vani access...

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/05/2026 13:00

Data vendita: 05/05/2026 10:00

Prezzo base

**€ 108.692,73**

Valutazione: € 135.866,00



### Lotto unico - Magazzini a Montepulciano in Via di Totona

Due magazzini, entrambi al piano terreno di stabile condominiale

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/05/2026 23:59

Data vendita: 19/05/2026 12:00

Prezzo base

**€ 67.000,00**

Valutazione: € 67.000,00

**Lotto 5 - Magazzino e serre a Montevarchi, via Campo dei Ferragalli - Lotto 5**

LOTTO CINQUE (Lotto 1-b in perizia): Diritto di piena ed intera proprietà dei seguenti beni immobili posti in Comune di Montevarchi con accesso dalla Via Campo dei Ferragalli per tramite della servitù di passo a carico dell'adiacente proprietà. MAGAZZINO E SERRE

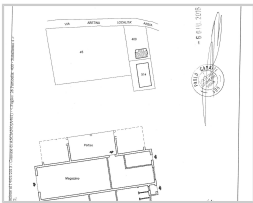
Termine per il deposito delle offerte: entro 14/05/2026 12:00

Data vendita: 15/05/2026 11:00

Prezzo base

**€ 421.000,00**

Valutazione: € 421.000,00

**Lotto 1 - Magazzino ad Asciano, fraz. Arbia - Lotto 1**

LOTTO UNO: Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso magazzino posto al piano terreno più ampio edificio a destinazione mista, ubicato in Asciano, Frazione Arbia, Via Aretina n. 2.

Termine per il deposito delle offerte: entro 19/05/2026 12:00

Data vendita: 20/05/2026 10:30

Prezzo base

**€ 55.687,50**

Valutazione: € 220.000,00

## ● LOTTO EDIFICABILE

Concordato preventivo - Proc. 34/2013 - Località La Casella della Madonna, Laterina Pergine Valdarno, Arezzo

IVG 13/26Car



### Lotto Unico - Terreni edificabili a Laterina in loc. Casella della Madonna

Appezamenti di terreni parzialmente edificabili formanti un unico corpo posti nel comune di Laterina, Località La Casella della Madonna, della superficie complessiva pari a mq. 46110 inseriti nel contesto a monte della Strada Provinciale con accesso sia dalla strada provinciale, sia da viabilità interna che ricade in piccola parte su altra proprietà.

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/05/2026 13:00  
Data vendita: 28/05/2026 09:00

Prezzo base

€ 130.000,00

Valutazione: € 424.000,00

Concordato preventivo - Proc. 11/2013 - località Bellaria, Torrita di Siena, Siena

IVG 24/26Csi6



### Lotto 6 - Terreno edificabile a Torrita di Siena, loc. Bellaria - Lotto 6

Terreno edificabile di complessivi 1070 mq all'interno del quale sono state realizzate le opere di urbanizzazione: rete fognaria, idrica, elettrica, gas metano, illuminazione e viabilità.

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/05/2026 12:00  
Data vendita: 07/05/2026 11:00

Prezzo base

€ 220.000,00

Valutazione: € 220.000,00

Concordato preventivo - Proc. 2/2018 - Via delle Salle/Via dell' Aia, Pienza, Siena

IVG 29/26Csi10



### Lotto 10 - Lotto edificabile a Pienza - Lotto 10

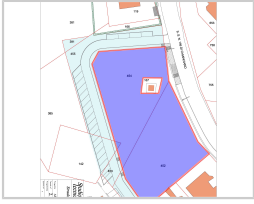
LOTTO DIECI: Diritto di piena ed intera proprietà di terreni, in parte edificabili di superficie mq. 3864, posti in Comune di Pienza.

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/05/2026 12:00  
Data vendita: 28/05/2026 12:00

Prezzo base

€ 266.272,00

Valutazione: € 570.715,00



### Lotto 11 - Lotto edificabile a Pienza - Lotto 11

LOTTO UNDICI: Diritto di piena ed intera proprietà di terreni, in parte edificabili, posti in Comune di Pienza, oltre a cabina elettrica posta in Via della Salle.

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/05/2026 12:00

Data vendita: 28/05/2026 12:00

Prezzo base

**€ 122.606,00**

Valutazione: € 324.427,00



### Lotto 1 - Area urbana ad Arezzo in località Rigutino - Lotto 1

Terreno urbano su cui sono state realizzate le seguenti opere: una strada, una rotonda, due parcheggi. Volumetria residua potenzialmente edificabile di mc 12.612, per 17 edifici con superficie abitabile di mq. 243,33.

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/05/2026 13:00

Data vendita: 21/05/2026 10:00

Prezzo base

**€ 451.484,00**

Valutazione: € 3.390.000,00

Concordato preventivo - Proc. 11/2013 - via Matteotti, Sinalunga, Siena

IVG 24/26Csi8



## Lotto 8 - Locale commerciale a Sinalunga, via Matteotti - lotto 8

Locale commerciale attualmente destinato a ludoteca al piano secondo di mq. 555 lordi suddivisi in due grandi sale e locali di servizio (servizi igienici, uffici, archivio). E' accessibile dalla galleria comune coperta e dalla parte esterna dell'edificio. L'unità immobiliare si trova in buono stato di conservazione, rifinita con materiali di buona qualità e corredata di tutti gli impianti. Nella s...

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/05/2026 12:00

Data vendita: 07/05/2026 11:00

Prezzo base

**€ 835.000,00**

Valutazione: € 835.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 169/2023 - Via Fiorentina n.252, Arezzo, Arezzo

IVG 56/26ar1



## Lotto 1 - Locale commerciale ad Arezzo in Via Fiorentina - Lotto 1

porzione fabbricato uso commerciale oltre autorimessa

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/05/2026 13:00

Data vendita: 26/05/2026 09:00

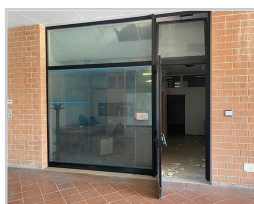
Prezzo base

**€ 183.000,00**

Valutazione: € 182.923,53

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 28/2021 - Loc. Badesse, Via della Resistenza n. 67, Monteriggioni, Siena

IVG 25/26Csi8



## Lotto 8 - Negozio a Monteriggioni, loc. Badesse - Lotto 8

LOTTO OTTO: Diritto di piena ed intera proprietà di negozio posto in Comune di Monteriggioni, Loc. Badesse, Via della Resistenza n. 67.

Termine per il deposito delle offerte: entro 13/05/2026 12:00

Data vendita: 14/05/2026 11:00

Prezzo base

**€ 46.240,00**

Valutazione: € 64.000,00



### Lotto 1 - Locale commerciale a Castelnuovo Berardenga, loc. Quercegrossa - Lotto 1

LOTTO UNO: Diritto di piena ed intera proprietà di immobile commerciale posto in Comune di Castelnuovo Berardenga, Via Guido Rossi posto al piano terreno con accesso diretto dalla pubblica via per mezzo di rampa di scale privata.

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/05/2026 12:00

Data vendita: 28/05/2026 10:30

Prezzo base

**€ 85.000,00**

Valutazione: € 132.252,00



### Lotto 2 - Locale commerciale a Castelnuovo Berardenga, loc. Quercegrossa - Lotto 2

LOTTO DUE: Diritto di piena ed intera proprietà di immobile commerciale posto in Comune di Castelnuovo Berardenga, Via Guido Rossi posto al piano terreno con accesso diretto dalla pubblica via per mezzo di area esterna privata.

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/05/2026 12:00

Data vendita: 28/05/2026 10:30

Prezzo base

**€ 78.000,00**

Valutazione: € 120.797,00

## ● FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 79/2021 - Piazza Garibaldi n. 22, Montevarchi, Arezzo

IVG 58/26ar2



### Lotto 2 - Locale commerciale a Montevarchi in Piazza Garibaldi - Lotto 2

In Comune di Montevarchi, Piazza Garibaldi n. 22-23-24, unità immobiliare ad uso commerciale posta al piano terra di un fabbricato a destinazione mista, in posizione centrale attigua al centro storico cittadino, con accesso diretto dall'ampio piazzale pedonale antistante e uscita secondaria in Via Cennano. Il bene consta di un'ampia sala ristorante e cucina attigua oltre a spazi di servizio retros...

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/05/2026 13:00

Data vendita: 21/05/2026 14:00

Prezzo base

€ 115.200,00

Valutazione: € 180.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 117/2013 - Via Cassia, Buonconvento, Siena

IVG 16/26si0



### Lotto unico - Fondo commerciale Buonconvento in Via Don Luigi Rosadini

Fondo commerciale composta al piano terreno da due ampi vani con due bagni di servizio nonché, al piano primo, accessibile tramite una scala interna, da altri due vani con bagno di servizio, il tutto per complessivi 545 metri quadrati. Il fondo è inoltre dotato di un montacarichi interno posto al centro del vano scale, di collegamento piani. Completa il compendio un'area esterna scoperta destinata...

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/05/2026 23:59

Data vendita: 27/05/2026 10:00

Prezzo base

€ 206.000,00

Valutazione: € 455.000,00

## ● ABITAZIONE CIVILE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 153/2021 + 102/2023 - frazione Camucia, Via IV Novembre n. 6, Cortona, Arezzo **IVG 61/26ar4**



### Lotto Lotto 4 - Appartamento a Cortona in località Camucia - Lotto 4

Appartamento al terzo piano di mq 138,77 composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, due bagni, quattro camere e terrazzo d'angolo; corredato da soffitta e da posto auto al seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/05/2026 13:00  
Data vendita: 19/05/2026 09:30

Prezzo base

**€ 85.120,00**

Valutazione: € 133.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 208/2020 - Via Piantravigne n. 60, Terranuova Bracciolini, Arezzo **IVG 63/26ar0**



### Lotto unico - Appartamento a Terranuova Bracciolini in Via Piantravigne

Appartamento totale di mq 217 composto da cucina, ripostiglio e corte scoperta al piano terra, da camera, disimpegno, sala e due bagni al piano primo; da due soppalchi e guardaroba al piano secondo (soppalco). A corredo posto auto scoperto.

Termine per il deposito delle offerte: entro 13/05/2026 13:00  
Data vendita: 14/05/2026 10:00

Prezzo base

**€ 179.463,00**

Valutazione: € 280.411,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 310/2019 - Frazione Soci, Via delle Costarine n. 1, Bibbiena, Arezzo **IVG 46/26ar0**



### Lotto unico - Appartamento a Bibbiena in località Soci

Abitazione composta al primo piano da ingresso, salotto, cucina, tre camere, due servizi igienici e un balcone, corredato da soffitta al secondo piano e resede esclusivo al piano terra.

Termine per il deposito delle offerte: entro 05/05/2026 13:00  
Data vendita: 06/05/2026 11:00

Prezzo base

**€ 47.360,00**

Valutazione: € 74.000,00



### Lotto unico - Appartamento a Monteroni d'Arbia in Strada di Mugnano

Monteroni d'Arbia Strada Comunale di Mugnano, 1147

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/05/2026 23:59  
Data vendita: 26/05/2026 10:00

Prezzo base

**€ 332.000,00**

Valutazione: € 413.800,00



### Lotto 2 - Complesso immobiliare in ristrutturazione a Murlo in fraz. Casciano - Lotto 2

Murlo, fraz. Casciano, via Gino Bani, 5

4 ABITAZIONI + LABORATORIO + MAGAZZINO + AREA URBANA

Termine per il deposito delle offerte: entro 19/05/2026 23:59  
Data vendita: 20/05/2026 10:00

Prezzo base

**€ 200.000,00**

Valutazione: € 630.000,00



### Lotto unico - Villetta a Capolona in Via Primo Maggio

Villetta unifamiliare di 192,58 mq composta a piano terra o rialzato da porticato, ingresso, soggiorno, cucina, due disimpegni, due bagni e tre camere. Nel piano interrato si trovano disimpegno, bagno e cinque vani. A corredo autorimessa a piano seminterrato di 51,19 mq con accesso da rampa esterna e collegata con l'interno, resede di 390 mq, adibito a verde, rampa e camminamenti, e infine una por...

Termine per il deposito delle offerte: entro 13/05/2026 13:00  
Data vendita: 14/05/2026 11:00

Prezzo base

**€ 360.380,00**

Valutazione: € 360.380,00

**Lotto 3 - Appartamento e terreni a Monte San Savino in loc. Mandriana - Lotto 3**

Abitazione corredata da pertinenza ex rurale, resede esclusivo e terreno agricolo (seminativo arborato di ha 00.83.15 e uliveto di ha 00.22.50).

Termine per il deposito delle offerte: entro 11/05/2026 13:00

Data vendita: 12/05/2026 09:00

Prezzo base

**€ 240.000,00**

Valutazione: € 240.000,00

**Lotto 2 - Abitazione ad Arezzo in località Rigutino - Lotto 2**

Una porzione di maggior fabbricato del tipo c.d. "bifamiliare" su due livelli oltre locali sottotetto. Si compone di soggiorno, cucina/sala da pranzo, servizio igienico, ripostiglio, scale di collegamento interne, piccolo disimpegno e tre camere da letto. La predetta è corredata da un resede pertinenziale esclusivo (recintato e chiuso da cancello) a verde con alberi di varia natura ove vi insiston...

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/05/2026 13:00

Data vendita: 07/05/2026 11:00

Prezzo base

**€ 87.129,60**

Valutazione: € 136.140,00

**Lotto 1 - Appartamento a Subbiano in località La Lama - Lotto 1**

appartamento a SUBBIANO località La Lama 176-5, della superficie commerciale di 163,50 mq per la quota di 1/1 di nuda proprietà (MASSIMILIANO GIANNINI), 1/1 di usufrutto (ANNA BERNAT). Ne consegue la piena proprietà per 1/1.

Si accede all'immobile no spazio condominiale ,chiuso da un cancello di ferro ,sulla strada di accesso.Attraverso, poi un portone di legno si accede alla scala che conduce da...

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/05/2026 13:00

Data vendita: 07/05/2026 09:00

Prezzo base

**€ 127.500,00**

Valutazione: € 127.500,00

**Lotto 2 - Appartamento a Subbiano in località La Lama - Lotto 2**

appartamento a SUBBIANO località La Lama 176/2, della superficie commerciale di 187,60 mq per la quota di 1/1 di nuda proprietà (LUCA MARCUCCI), 1/2 di usufrutto (MATTIA MARCUCCI) e 1/2 di usufrutto (SARA MARCUCCI). Ne consegue la piena proprietà per 1/1.

Nell'appartamento si accede da una porta che si affaccia direttamente su un soggiorno -pranzo e una cucina separata al Piano terra. Dal cancello...

Termine per il deposito delle offerte: entro 06/05/2026 13:00

Data vendita: 07/05/2026 10:00

Prezzo base

**€ 144.500,00**

Valutazione: € 144.500,00

**Lotto 4 - Appartamento in San Giovanni Valdarno, Via Il Giugno - Lotto 4**

LOTTO QUATTRO: Diritto di piena ed intera proprietà di porzione di fabbricato posto in Comune di San Giovanni Valdarno, Via Il Giugno n. 31.

Termine per il deposito delle offerte: entro 13/05/2026 12:00

Data vendita: 14/05/2026 11:00

Prezzo base

**€ 119.000,00**

Valutazione: € 140.000,00

**Lotto 3 (C) - Appartamento ad Arezzo in Via Tommaso Perelli - Lotto 3 (C)**

Appartamento di civile abitazione posto a piano primo del fabbricato precedentemente descritto - Lotto "B", con accesso dal portone condominiale contrassegnato dal civico nr. 16 di via Tommaso Perelli.

L'unità immobiliare è censita al Catasto fabbricati in Comune di Arezzo sez. A, al Foglio 110 particella 81, subalterno 3, categoria A/3, classe 5, consistenza 5,5 vani, Superficie catastale – esclu...

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/05/2026 13:00

Data vendita: 19/05/2026 11:30

Prezzo base

**€ 111.000,00**

Valutazione: € 111.000,00



### Lotto 1 - Appartamento a Pienza in frazione Monticchiello - Lotto 1

Abitazione con annessa autorimessa della superficie commerciale di mq 216,41. Abitazione composta al piano seminterrato da bagno, cantina, lavanderia e vano scale; al piano terreno da disimpegno, soggiorno, cucina e bagno e al piano primo da tre camere da letto (tutte con bagno), disimpegno e balcone.

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/05/2026 23:59

Data vendita: 05/05/2026 15:00

Prezzo base

**€ 202.000,00**

Valutazione: € 112.500,00



### Lotto 1 - Abitazione e serre a Montevarchi, via Campo dei Ferragalli - Lotto 1

LOTTO UNO (Lotto 1-a in perizia): Diritto di piena ed intera proprietà dei seguenti beni immobili posti in Comune di Montevarchi con accesso dalla Via Campo dei Ferragalli. ABITAZIONE E SERRE

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/05/2026 12:00

Data vendita: 15/05/2026 11:00

Prezzo base

**€ 379.000,00**

Valutazione: € 379.000,00



### Lotto 3 - Abitazione a schiera a Montevarchi, via 8 Marzo - Lotto 3

LOTTO TRE: Diritto di piena ed intera proprietà di abitazione posta in Comune di Montevarchi, zona di Levanella, Via 8 Marzo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/05/2026 12:00

Data vendita: 15/05/2026 11:00

Prezzo base

**€ 198.000,00**

Valutazione: € 198.000,00



**Lotto 1 - Quota di 2/42 di abitazione a Fonni (Nu), via Veneto - Lotto 1**

LOTTO UNO: Diritto di proprietà per 2/42 di fabbricato ad uso civile abitazione posta in Comune di Fonni (NU), Via Vittorio Veneto n. 12.

Termine per il deposito delle offerte: entro 12/05/2026 12:00

Data vendita: 13/05/2026 10:30

Prezzo base

**€ 6754,00**

Valutazione: € 6753,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 125/2022 - Località Dagnano, Pieve Santo Stefano, Arezzo

**IVG 65/26ar0**



## **Lotto unico - Opificio a Pieve Santo Stefano in località Dagnano**

Opificio di mq 1.559 composto a piano terra da zona di ingresso-attesa, uffici, archivio e servizio igienico con antibagno; ai piani superiori refettorio, abitazione del custode e magazzino, che attualmente sono ancora allo stato grezzo. La restante parte dell'edificio comprende oltre alle diverse zone di produzione anche spogliatoi, servizi igienici, ripostiglio e zona relax. Fanno parte della co...

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/05/2026 13:00

Data vendita: 21/05/2026 13:00

Prezzo base

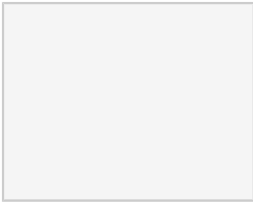
**€ 316.211,20**

Valutazione: € 965.000,00

# ● TERRENI AGRICOLI

Concordato preventivo - Proc. 3/2011 - Località Poggi Gialli Nord, Sinalunga, Siena

IVG 27/26Csi28



## **Lotto 28 - Complesso estrattivo a Sinalunga loc. Poggi Gialli Nord - Lotto 28**

LOTTO 28: Diritto di piena ed intera proprietà del complesso estrattivo, e terreni agricoli circostanti per complessivi 341.265 mq, in Località Poggi Gialli Nord posto in Comune di Sinalunga.

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/05/2026 12:00  
Data vendita: 21/05/2026 15:30

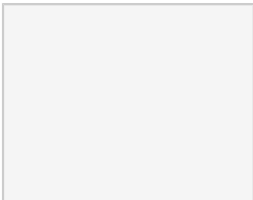
Prezzo base

**€ 359.000,00**

Valutazione: € 1.135.500,00

Concordato preventivo - Proc. 3/2011 - Località Poggi Gialli Sud, Sinalunga, Siena

IVG 27/26Csi29



## **Lotto 29 - Complesso estrattivo a Sinalunga loc. Poggi Gialli sud- Lotto 29**

LOTTO 29: Diritto di piena ed intera proprietà del complesso estrattivo, e terreni agricoli circostanti di complessivi 373.964 mq, in Località Poggi Gialli Sud posto in Comune di Sinalunga.

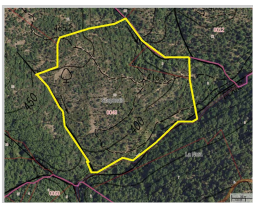
Termine per il deposito delle offerte: entro 20/05/2026 12:00  
Data vendita: 21/05/2026 15:30

Prezzo base

**€ 424.000,00**

Valutazione: € 1.342.080,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 4/2016 - Loc. Verniana, Via La Costa, Zona E1, Monte San Savino, Arezzo **IVG 69/26ar4**



## **Lotto 4 - Terreno agricolo a Monte San Savino in località Verniana - Lotto 4**

Diritto di piena proprietà per l'intero di alcuni appezzamenti di terreno ad uso agricolo di 69.510 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/05/2026 13:00  
Data vendita: 19/05/2026 10:30

Prezzo base

**€ 18.700,00**

Valutazione: € 26.000,00

**Lotto 1 - Terreni boschivi e fabbricato diruto a Piancastagnaio, loc. podere Seccheto - Lotto 1**

Complesso immobiliare, dotato di fabbricato diruto potenzialmente recuperabile a fini abitativi e terreno boschivo, ubicato in località Podere Il Seccheto, nel comune di Piancastagnaio (SI).

Il lotto si estende per complessivi 1.58.50 ettari ed è accessibile tramite la strada vicinale di Valle Cup

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/05/2026 23:59

Data vendita: 11/05/2026 10:00

Prezzo base

**€ 14.000,00**

Valutazione: € 14.000,00

**Lotto 1 - Quota su 1/5 su Terreni a Sinalunga, loc. Vallina - Lotto 1**

LOTTO UNO: Diritto di piena proprietà per 1/5 di terreni di natura agricola posti in Comune di Sinalunga, Loc. "Vallina e Loc. "Macchiaie".

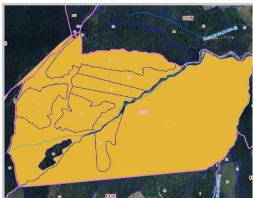
Termine per il deposito delle offerte: entro 06/05/2026 12:00

Data vendita: 07/05/2026 10:30

Prezzo base

**€ 8806,00**

Valutazione: € 12.190,00

**Lotto 2 - Terreni boschivi a Piancastagnaio, loc. podere Seccheto - Lotto 2**

Lotto boschivo esteso per 104.82.70 ettari riuniti in un unico corpo ubicato nei pressi di località P. Il Seccheto, nel comune di Piancastagnaio (SI).

Il lotto è accessibile da nord tramite la strada vicinale di Valle Cupa e da sud tramite la strada vicinale di Seccheto San Luigi.

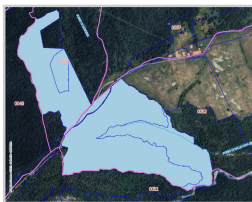
Termine per il deposito delle offerte: entro 10/05/2026 23:59

Data vendita: 11/05/2026 10:00

Prezzo base

**€ 252.000,00**

Valutazione: € 250.000,00

**Lotto 3 - Terreni boschivi a Piancastagnaio, loc. podere Seccheto - Lotto 3**

Lotto boschivo esteso per 33.32.70 ha ubicato nei pressi di località P. Il Seccheto, nel comune di Piancastagnaio (SI) Il lotto è attraversato e suddiviso dalla strada vicinale Di Valle Cupa, che costituisce la via d'accesso ai terreni.

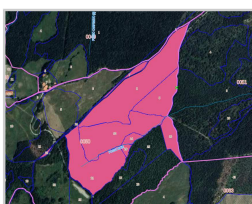
Termine per il deposito delle offerte: entro 10/05/2026 23:59

Data vendita: 11/05/2026 10:00

Prezzo base

**€ 85.000,00**

Valutazione: € 82.000,00

**Lotto 4 - Terreni boschivi a Piancastagnaio, loc. podere Seccheto - Lotto 4**

Lotto boschivo esteso per 19.51.40 ha ubicato tra i toponimi P. San Filippo e P. Il Seccheto, nel comune di Piancastagnaio (SI).

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/05/2026 23:59

Data vendita: 11/05/2026 10:00

Prezzo base

**€ 50.000,00**

Valutazione: € 49.000,00

**Lotto 2 - Terreni a Montevarchi, loc. La Gruccia - Lotto 2**

LOTTO DUE: Diritto di piena ed intera proprietà di terreni posti nel Comune di Montevarchi a margine con il Comune di San Giovanni Valdarno, e adiacenti alla zona dell'Ospedale del Valdarno – Gruccia.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/05/2026 12:00

Data vendita: 15/05/2026 11:00

Prezzo base

**€ 150.000,00**

Valutazione: € 150.000,00



#### **Lotto 4 - Terreni a Montevarchi, loc. Moncioni - Lotto 4**

LOTTO QUATTRO: Diritto di piena ed intera proprietà di terreni sono posti nel Comune di Montevarchi a circa 1,5 km dall'abitato di Moncioni.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/05/2026 12:00

Data vendita: 15/05/2026 11:00

Prezzo base

**€ 7800,00**

Valutazione: € 7800,00



#### **Lotto 2 - Quota di 2/21 di Terreno a Gesturi (Nu) - Lotto 2**

LOTTO DUE: Diritto di proprietà per 2/21 di terreno posto in Comune di Gesturi (SU) in località Garroppus.

Termine per il deposito delle offerte: entro 12/05/2026 12:00

Data vendita: 13/05/2026 10:30

Prezzo base

**€ 1193,00**

Valutazione: € 1193,00

## ● LABORATORIO ARTIGIANO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 47/2023 - Via G. Mazzini n. 54, Torrita di Siena, Siena

IVG N/A



### Lotto unico - Laboratorio a Torrita di Siena in Via Mazzini

Il laboratorio si trova al piano terra dell'edificio e presenta una superficie utile netta pari a circa mq 68. La divisione interna è la seguente: ingresso, due vani, un bagno. Con due posti auto.

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/05/2026 23:59  
Data vendita: 19/05/2026 10:00

Prezzo base

€ 48.000,00

Valutazione: € 84.000,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 226/2024 - Via Fornaci e Via Fonte San Piero n. 5, Marciano della Chiana, Arezzo

IVG 28/26ar1



### Lotto 1 - Fabbricato industriale a Marciano della Chiana in Via Fonte San Piero

capannone industriale a MARCIANO DELLA CHIANA Via Fonte San Piero 5, della superficie commerciale di 2.748,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (LIBERTY RETAIL SRL IN LIQUIDAZIONE)

Il Lotto unico è composto da alcune unità immobiliari ciascuna funzionale alla destinazione d'uso principale come Edificio Produttivo Industriale.

L'intero edificio sviluppa Opificio 1 - Magazzino 1 - Uffici e a...

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/05/2026 13:00  
Data vendita: 21/05/2026 09:00

Prezzo base

€ 405.465,00

Valutazione: € 405.464,45

## ● ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 113/2023 - località Manciano, Castiglion Fiorentino, Arezzo

IVG 55/26ar0



### Lotto unico - Appartamento a Castiglion Fiorentino in località Manciano

L'appartamento ha accesso attraverso scale di collegamento esterne e si compone da cucina con camino, disimpegno, soggiorno, due camere da letto, un ripostiglio non finestrato e un servizio igienico;

Circostante il fabbricato, il resede pertinenziale recintato che comprende la viabilità di accesso al fabbricato, oltre che zone sistemate a verde con alberi di varia natura e cultura. È presente un'a...

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/05/2026 13:00

Data vendita: 05/05/2026 11:00

Prezzo base

€ 69.539,20

Valutazione: € 86.924,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 234/2016 - strada Umbro Casentinese n.172, Castiglion Fiorentino, Arezzo

IVG 60/26ar0



### Lotto unico - Appartamento a Castiglion Fiorentino in Via Umbro-Casentinese

Abitazione composta da ingresso/soggiorno, ingresso sul retro, cucina, disimpegno, camera, antibagno e servizio igienico. Superficie lorda totale mq. 83,50 circa. L'unità immobiliare residenziale al piano primo è composta da ingresso/disimpegno, locale pluriuso, cucina/angolo cottura, soggiorno, camera e servizio igienico. Superficie lorda totale mq. 76,50 circa.

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/05/2026 13:00

Data vendita: 05/05/2026 10:00

Prezzo base

€ 96.000,00

Valutazione: € 70.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 73/2024 - località Taena n.14, Chitignano, Arezzo

IVG 86/26ar0



### Lotto unico - Abitazione a Chitignano in frazione Taena

Abitazione di tipo popolare ai piani terreno, primo e secondo di più ampio fabbricato ubicato nel cuore della località Taena, in contesto collinare, isolato e panoramico cui si perviene dalla frazione Rosina percorrendo la via Croce di Sarma, il tutto a distanza di 4,1 chilometri circa dalla casa comunale di Chitignano.

Corre onere di premettere che l'immobile versa in condizioni statiche precarie...

Termine per il deposito delle offerte: entro 19/05/2026 13:00

Data vendita: 20/05/2026 10:00

Prezzo base

€ 15.600,00

Valutazione: € 19.500,00

**Lotto unico - Abitazione a Loro Ciuffenna in Piazza Duca d'Aosta**

Abitazione di tipo popolare al piano terzo di più ampio stabile, ubicato nel centro abitato della frazione San Giustino Valdarno, in contesto residenziale e a distanza di dieci chilometri circa dalla casa comunale di Loro Ciuffenna.

L'abitazione, articolata all'ultimo piano di edificio di remota costruzione, è composta da ingresso-soggiorno con cucinotto, disimpegno, due camere oltre bagno e picc...

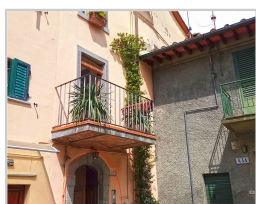
Termine per il deposito delle offerte: entro 13/05/2026 13:00

Data vendita: 14/05/2026 09:00

Prezzo base

**€ 31.500,00**

Valutazione: € 31.000,00

**Lotto unico - Abitazione a Bibbiena in Via Venti Settembre**

Appartamento composto da un ingresso, un disimpegno, una cucina, due vani utili, due servizi igienici, altro disimpegno ed un locale di sgombero al piano terreno. A corredo una cantina al piano seminterrato.

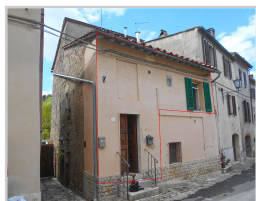
Termine per il deposito delle offerte: entro 20/05/2026 13:00

Data vendita: 21/05/2026 09:00

Prezzo base

**€ 27.100,00**

Valutazione: € 27.100,00

**Lotto unico - Appartamento ad Asciano in Via Bartolenga**

Abitazione della superficie catastale di mq 96 composta da ingresso/soggiorno con cottura a vista, camera, bagno e terrazza al primo piano, camera con bagno e sottotetto accessibile con botola a secondo piano.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/05/2026 23:59

Data vendita: 26/05/2026 15:30

Prezzo base

**€ 75.000,00**

Valutazione: € 100.000,00



### **Lotto Unico - Appartamento e magazzino a Montepulciano**

Lotto unico che deriva dall'unione dei lotti 2 e 3

Termine per il deposito delle offerte: entro 21/05/2026 12:00

Data vendita: 22/05/2026 10:00

Prezzo base

**€ 136.000,00**

Valutazione: € 450.900,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 28/2021 - Via Spartaco Lavagnini n. 85, San Giovanni Valdarno, Arezzo

IVG 25/26Csi3



### **Lotto 3 - Uffici a San Giovanni Valdarno, via Lavagnini - Lotto 3**

LOTTO TRE: Diritto di piena ed intera proprietà di porzione di fabbricato ad uso direzionale per uffici posto in Comune di San Giovanni Valdarno, Via Spartaco Lavagnini n. 85.

Termine per il deposito delle offerte: entro 13/05/2026 12:00

Data vendita: 14/05/2026 11:00

Prezzo base

**€ 264.440,00**

Valutazione: € 366.000,00

## ● LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 28/2021 - Loc. Badesse, Via Pietro Nenni, Monteriggioni, Siena

IVG 25/26Csi6



### Lotto 6 - Laboratorio a Monteriggioni, loc. Badesse - Lotto 6

LOTTO SEI: Diritto di piena ed intera proprietà di porzione di fabbricato artigianale ad uso laboratorio posta in Comune di Monteriggioni, Loc. Badesse, Via Pietro Nenni.

Termine per il deposito delle offerte: entro 13/05/2026 12:00  
Data vendita: 14/05/2026 11:00

Prezzo base

€ 78.760,00

Valutazione: € 109.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 28/2021 - Loc. Badesse, Via Pietro Nenni, Monteriggioni, Siena

IVG 25/26Csi7



### Lotto 7 - Laboratorio a Monteriggioni, loc. Badesse - Lotto 7

LOTTO SETTE: Diritto di piena ed intera proprietà di porzione di fabbricato artigianale ad uso laboratorio posta in Comune di Monteriggioni, Loc. Badesse, Via Pietro Nenni.

Termine per il deposito delle offerte: entro 13/05/2026 12:00  
Data vendita: 14/05/2026 11:00

Prezzo base

€ 96.820,00

Valutazione: € 134.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 188/2022 - Via Giuseppe Verdi n.8, Subbiano, Arezzo

IVG 41/25ar0



### Lotto unico - Locali ad uso panetteria a Subbiano in Via Giuseppe Verdi lotto 1

Le unità immobiliari in oggetto ubicate al piano terra di un edificio di maggior consistenza ubicato al margine del centro storico di Subbiano.

L'unità immobiliare commerciale è antistante la strada pubblica e consta di un unico locale con pareti laterali lasciate parzialmente in pietra faccia a vista e in minima parte intonacate; il soffitto è a volte in mattoni faccia a vista, altezza interna pa...

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/05/2026 13:00  
Data vendita: 21/05/2026 12:00

Prezzo base

€ 60.000,00

Valutazione: € 60.000,00

# ● FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Liquidazione giudiziale - Proc. 9/2023 - Via Ponte di Ferro - Via delle cave, Bettona, Perugia

IVG 18/26Csi1



## Lotto 1 - Capannone a Bettona (PG), via Ponte di Ferro - Lotto 1

LOTTO UNO: Diritto di piena proprietà per l'intero di magazzino, oltre a comproprietà per ¼ di area urbana, posto in Comune di Bettona (PG).

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/05/2026 12:00

Data vendita: 28/05/2026 11:00

Prezzo base

€ 68.000,00

Valutazione: € 170.000,00

Liquidazione coatta amministrativa - Proc. 405/2017 - Loc. Botriolo, Castelfranco Piandiscò, Arezzo

IVG 5/26Mimi



## Lotto Unico - Capannoni e magazzini a Castelfranco di Sopra, loc. Botriolo

LOTTO UNO: Diritto di piena ed intera proprietà di compendio immobiliare posto in Comune di Castelfranco di Sopra (AR), Loc. Botriolo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/05/2026 12:00

Data vendita: 27/05/2026 12:00

Prezzo base

€ 1.005.465,60

Valutazione: € 1.571.040,00



**Lotto 2 (B) - Locale commerciale ad Arezzo in Via Tommaso Perelli - Lotto 2 (B)**

Locale a destinazione commerciale, posto a piano terra di una palazzina situata all'interno del perimetro urbano del Comune di Arezzo e precisamente lungo la strada comunale intitolata a Tommaso Perelli al civico 18, nella zona residenziale denominata "La Marchionna".

L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati nel Comune di Arezzo sez. A, al Foglio 110 particella 81 sub. 1, categoria C/1,...

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/05/2026 13:00

Data vendita: 19/05/2026 11:10

Prezzo base

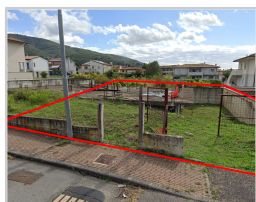
**€ 67.200,00**

Valutazione: € 84.000,00

## ● FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 26/2020 - Via Lama snc, Loro Ciuffenna, Arezzo

IVG 10/26Car



### Lotto Unico - Fabbricato in costruzione a Loro Ciuffenna, via Lama

LOTTO UNICO: Diritto di piena ed intera proprietà di porzione di edificio in costruzione ad uso residenziale posta in Comune di Loro Ciuffenna, Via Lama snc.

Termine per il deposito delle offerte: entro 14/05/2026 12:00

Data vendita: 15/05/2026 10:30

Prezzo base

**€ 23.193,60**

Valutazione: € 60.400,00

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 10/2024 - Località Santa Caterina snc, Sinalunga, Siena

IVG 9/26si0



### Lotto unico - Appartamenti in corso di ristrutturazione a Sinalunga in loc. Santa Caterina

Lotto unico: diritto di piena proprietà su quattro appartamenti ubicati in due fabbricati in corso di definizione e tre corti esclusive.

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/05/2026 23:59

Data vendita: 19/05/2026 16:00

Prezzo base

**€ 177.000,00**

Valutazione: € 294.000,00

## ● GARAGE O AUTORIMESSA

Espropriazione Immobiliare Cartabia - Proc. 190/2024 - Viale Gramsci n. 69, Colle di Val d'Elsa, Siena

IVG 5/26si1



### **Lotto unico - Autorimesse a Colle di Val D'Elsa in Via Antonio Gramsci** 4 autorimesse

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/05/2026 23:59  
Data vendita: 19/05/2026 11:30

Prezzo base

**€ 54.000,00**

Valutazione: € 54.000,00

## ● ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE

Eredità - Proc. 1200/2024 - Via Forlivese n. 123, Pelago, Firenze

IVG 4/26Gr



### **Lotto Unico - Quota di 1/3 di Appartamento a Pelago (Fi)**

LOTTO UNICO: Diritto di 1/3 della piena proprietà di appartamento sito in Comune di Pelago (FI), Via Forlivese n. 123, oltre a 1/6 di piena proprietà di terreni agricoli posti in Comune di Pelago (FI).

Termine per il deposito delle offerte: entro 20/05/2026 12:00

Data vendita: 21/05/2026 15:00

Prezzo base

**€ 23.000,00**

Valutazione: € 39.300,00



**Lotto 3 - Posto auto a Siena in via Mameli - Lotto 3**

LOTTO TRE (SIENA): Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto posto in Comune di Siena, Viale Goffredo Mameli n. 4.

Termine per il deposito delle offerte: entro 27/05/2026 12:00

Data vendita: 28/05/2026 11:00

Prezzo base

**€ 12.000,00**

Valutazione: € 12.000,00

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)

# NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari  
con convocazione presso la nostra sede  
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili  
sulla partecipazione alle aste direttamente su  
[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**GIUSTIZIA IVG**  
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA





**Giustizia IVG**  
Tribunali di Arezzo e Siena

# Vendite Giudiziarie

[www.giustiziaivg.it](http://www.giustiziaivg.it)



**Abbigliamento**  
**Arredamento**  
**Autoveicoli e Cicli**  
**Elettrodomestici**  
**Informatica e ufficio**  
**Macchinari/Utensili**  
**Materie prime e materiali**  
**Altre categorie**



# GIUSTIZIA IVG

TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



## **Sede e uffici**

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000

E-MAIL: [mazzi.direzioneivg@gmail.com](mailto:mazzi.direzioneivg@gmail.com)

E-MAIL SETTORE MOBILIARE: [visite.ivg@gmail.com](mailto:visite.ivg@gmail.com)

E-MAIL SETTORE IMMOBILIARE: [visite.ivg@gmail.com](mailto:visite.ivg@gmail.com)