



GiustiziaVG

Tribunali di Arezzo e Siena
Giustiziaivg.it

**Bollettino
Immobiliare
Marzo
2026**

**Bollettino Ufficiale
delle Vendite Immobiliari**



www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!

Collegati al sito e trova le migliori occasioni disponibili...

Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili ti guideranno nella scelta, e se il bene ti interessa, prenota on line la visita!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta

Scarica gratuitamente

il bollettino delle vendite mobiliari in formato elettronico.

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena

INDICE

■	Fabbricato in corso di costruzione	4
■	Lotto edificabile	5
■	Abitazione in ville	6
■	Istituto di credito, cambio e assicurazioni	7
■	Magazzini e locali deposito	8
■	Abitazione civile	9
■	Alberghi e pensioni	10
■	Laboratorio per arti e mestieri	11
■	Uffici e studi privati	12
■	Albergo e pensione	13
■	Terreni Agricoli	14
■	Laboratorio artigiano	15
■	Porzione di fabbricato in corso di costruzione	16
■	Abitazione di tipo economico	17
■	Abitazione di tipo popolare	18
■	Negozi, botteghe	19
■	Garage o autorimessa	20
■	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	21
■	Magazzino	22
■	Abitazione in villini	23
■	Deposito	24
■	Posto auto	25
■	Abitazione di tipo rurale	26
■	Fabbricato rurale	27
■	Abitazione di tipo ultrapopolare	28
■	Opifici	29

Modalità di partecipazione alle Vendite Giudiziarie

VENDITE MOBILIARI

QUALE TIPO DI GARA VIENE UTILIZZATA PER I MOBILI?

Per i beni mobili, la vendita può essere con incanto oppure a mezzo commissionario, specie se di piccolo valore.

Per l'utente non cambia niente trattandosi sempre di gare competitive ONLINE o SINCRONE MISTE (ONLINE ed in contemporanea IN SALA VENDITE PER ALZATA DI MANO)

QUALI TIPI DI ASTA MOBILIARE ESISTONO?

1. GARA IN SALA VENDITE
2. GARA CON VENDITA SUL POSTO PRECEDUTA DA RACCOLTA OFFERTA ONLINE
3. VENDITA AL DETTAGLIO IN NEGOZIO
4. VENDITA AL DETTAGLIO ONLINE
5. GARA ONLINE

COME SI PARTECIPA ALLE GARE MOBILIARI IN SALA VENDITE?

Partecipare alle nostre aste è facilissimo. Proponiamo al nostro pubblico tre modi diversi per partecipare:

1. Gara fisica, non servono iscrizioni preventive, solo un documento di riconoscimento in caso di aggiudicazione del lotto (metodo consigliato);
2. Contemporanea telematica sincrona mista. Importante: serve iscriversi preventivamente nella scheda del lotto d'interesse sul sito certificato utilizzato per il tipo di gara online;
3. Partecipa alla gara tramite banditore, andando all'interno della scheda del lotto sul portale del commissionario alla vendita, cliccate sul quadratino giallo a destra e inviate la vostra offerta (verrà portata in sala l'offerta più alta).

COME SI FA A PARTECIPARE FISICAMENTE DALLA SALA VENDITE?

La gara in sala vendite per chi si trova fisicamente presente non richiede alcuna preventiva formalità. Occorre presenziare, alzare la mano ed essere in possesso di carta d'identità, codice fiscale e, in caso di acquisto per conto di una società, visura camerale.

CHE COSA E' UNA GARA IN CONTEMPORANEA?

È una gara parallela in tempo reale fra le persone fisiche presenti in sala e gli iscritti al sito internet.

COME SI PARTECIPA ALLA GARA IN CONTEMPORANEA?

Dalla sala si partecipa senza iscrizione preventiva.

Dal sito internet si partecipa iscrivendosi nelle modalità indicate nella scheda del bene. In ogni caso per partecipare è necessario versare una cauzione.

COME SI PARTECIPA ALLA GARA CON VENDITA SUL POSTO PRECEDUTA DA RACCOLTA OFFERTA ONLINE?

Nella scheda del bene è indicata l'ora e il luogo dove verrà effettuata la gara del lotto. La migliore offerta ricevuta nella gara online "raccolta di offerte" sarà considerata l'aggiudicazione provvisoria, ovvero il prezzo base della gara che si terrà comunque fisicamente sul posto. Se non verranno presentate altre offerte nella vendita sul posto l'offerta della raccolta offerte diventerà automaticamente l'aggiudicazione finale.

COME SI PARTECIPA ALLA VENDITA AL DETTAGLIO IN NEGOZIO?

La vendita al dettaglio è senza gara. Basta andare nel nostro negozio in Arezzo, via Ferraris 136.

COME SI PARTECIPA ALLA GARA ONLINE?

La gara online è una vendita asincrona a tempo. Vi è un inizio iscrizione e una fine iscrizione. Vi è un inizio asta e una fine asta. L'inizio e fine iscrizione possono essere diverse dall'inizio e fine gara. Si partecipa effettuando la propria offerta e rilanciando fino al termine della gara.

QUALI SONO LE SPESE AGGIUNTIVE?

Iva, diritti di vendita o altre spese aggiuntive variano a seconda della procedura. Le spese aggiuntive sono sempre indicate su ogni scheda pubblicitaria e vengono anche comunicate dal banditore al momento della gara.

QUANDO E' POSSIBILE VISIONARE I BENI?

L'esposizione dei lotti in gara è aperta nella settimana dell'asta presso le nostre sedi di Arezzo e Siena dalle ore 9 alle ore 13 e dalle ore 14 alle ore 18.

QUANTO TEMPO HO PER IL RITIRO DEI BENI?

Il giorno dell'asta ad Arezzo, ed entro i 2 giorni lavorativi successivi.

C'E' GARANZIA NELLE VENDITE GIUDIZIARIE?

No. I beni acquistati all'esito delle vendite giudiziarie non sono coperti da garanzia per vizi e difetti per il semplice fatto che la vendita avviene nello stato di fatto e nel luogo in cui i beni si trovano e quindi non si trova soggetto alle norme sulla mancanza di qualità o presenza di vizi di conformità.

COSA SUCCEDDE SE MI AGGIUDICO UN MEZZO TARGATO?

All'esito dell'aggiudicazione di un mezzo targato verrà redatto il verbale di vendita che è: un atto pubblico emesso dall'IVG che consente il passaggio di proprietà e l'eventuale richiesta dei documenti mancanti. Tale documento consente anche la cancellazione di qualsiasi gravame presente sul mezzo che l'aggiudicatario potrà cancellare sostenendo esclusivamente degli oneri fissi regionali e **NON L'IMPORTO DEL DEBITO PORTATO A CONCORRENZA SU TALE MEZZO.**

www.giustiziaivg.it

IL FILO DIRETTO INTERATTIVO TRA UTENTE E TRIBUNALE!

Collegati al sito e trova le migliori occasioni disponibili...

Foto, filmati, perizie e planimetrie scaricabili ti guideranno nella scelta, e se il bene ti interessa, prenota on line la visita!

- Aggiornamento quotidiano con tutte le novità in ambito mobiliare e immobiliare
- Motori di ricerca e mappe per facilitare la consultazione delle schede
- Calendario delle vendite
- Modalità di partecipazione alle vendite
- Regolamento ministeriale relativo all'attività svolta

Scarica gratuitamente

il bollettino delle vendite mobiliari in formato elettronico.

Scrivi o telefona: troverai risposta ad ogni domanda!

GIUSTIZIA IVG
Tribunali di Arezzo e Siena

● FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 85/2021 + 191/2022 - Viale Giotto n. 4, Arezzo, Arezzo

IVG 11/26ar0



Lotto unico - Fabbricato in costruzione ad Arezzo in Viale Giotto

Immobile (totalmente in corso di costruzione) costituito da sei piani fuori terra, uno interrato oltre ad un altro a livello copertura: pertanto al momento la divisione in subalterni può dirsi solo formale. Le unità immobiliari sono individuate catastalmente al Foglio 127 del Comune di Arezzo, particella 475, subalterni 2-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-28-31-32-33-34-35-3...

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 13:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 2.493.440,00

Valutazione: € 4.435.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 166/2020 + 87/2023 - località Arbia, Via Sardegna, Asciano, Siena

IVG 312/25si23



Lotto 23 - Abitazioni in costruzione ad Asciano in Via Sardegna - Lotto 23

Comune di Asciano - loc. Arbia – angolo Via Sardegna
Sabatini Iolando

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 12:00

Data vendita: 03/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 129.000,00

Valutazione: € 171.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 216/2023 - Via Montagnano n. 85, 86, Monte San Savino, Arezzo

IVG 286/25ar0



Lotto unico - Fabbricato in costruzione a Monte San Savino in Via Montagnano

Nella frazione di Montagnano, a circa 9 km della piazza che ospita il Municipio del Comune di Monte San Savino di cui essa fa parte, il gravame ha riguardato una porzione di maggior fabbricato (tipologia terra-tetto), ad uso residenziale, e corredato da pertinenziale resede esclusivo.

L'immobile, sviluppato su tre livelli tutti allo stato grezzo, risulta così costituito: piano terra con due vani d...

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/03/2026 13:00

Data vendita: 05/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 27.000,00

Valutazione: € 27.000,00

**Lotto unico - Fabbricato e terreni agricoli a Pratovecchio Stia in località San Donato**

Unità in corso di costruzione oltre 7 particelle di terreno, il tutto ubicato alla periferia di Pratovecchio Stia, in contesto a destinazione esclusivamente rurale e a distanza di 4,9 chilometri circa dalla relativa casa comunale.

Il fabbricato, edificato con materiali di recupero e non ultimato, si articola su due livelli e si compone di tre vani e bagno al piano terra oltre piano sottotetto .

Il...

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/03/2026 13:00

Data vendita: 05/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 154.870,00

Valutazione: € 154.870,00

**Lotto 1 - Villino in costruzione a Montepulciano, via Ascianello - Lotto 1**

LOTTO UNO: Diritto di piena ed intera proprietà di immobile ad uso abitativo in corso di costruzione, oltre a cortile esclusivo posto in Comune di Montepulciano, Fraz. Ascianello, Via di Ascianello snc.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 09:15

Prezzo base

€ 202.500,00

Valutazione: € 270.000,00

● LOTTO EDIFICABILE

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 28/2020 - Loc. Castellina Scalo, Monteriggioni, Siena

IVG 105/25Csi3



Lotto 3 - Area lottizzata in Monteriggioni, loc. Castellina Scalo - LOTTO 3

LOTTO TRE: Diritto di piena ed intera proprietà di area lottizzata parzialmente in appezzamento di terreno agricolo posta in Comune di Monteriggioni, Loc. Castellina a Scalo, alla fine di Via XXV Aprile ed inizio della Strada di Gabricce.

Termine per il deposito delle offerte: entro 11/03/2026 12:00

Data vendita: 12/03/2026 10:30

Prezzo base

€ 176.130,00

Valutazione: € 467.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 21/2020 - località San Cipriano , Cavriglia, Arezzo

IVG 3/26ar1



Lotto 1 - Terreno edificabile a Cavriglia in località San Cipriano - Lotto 1

Terreno edificabile posti in "area edificabile in zona di saturazione B3C" per la superficie complessiva di 2.195 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/03/2026 13:00

Data vendita: 18/03/2026 14:00

Prezzo base

€ 70.400,00

Valutazione: € 110.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 21/2020 - località San Cipriano , Cavriglia, Arezzo

IVG 3/26ar2



Lotto 2 - Complesso immobiliare a Cavriglia in località San Cipriano - Lotto 2

Compendio immobiliare composto da fabbricati in corso di costruzione, area edificabile ed aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria Cavriglia, in località San Cipriano

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/03/2026 13:00

Data vendita: 18/03/2026 14:00

Prezzo base

€ 1.088.000,00

Valutazione: € 1.890.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 89/2013 - Località Levanella, Montevarchi, Arezzo

IVG 1/26Car



Lotto 9 - Complesso immobiliare a destinazione ricettiva a MONTEVARCHI, loc. lavanella - lotto 9

Complesso immobiliare in parte da ristrutturare ed in parte ristrutturato, ubicato in Comune di Montevarchi, località Levanella, che, dopo la realizzazione di tali interventi, sarà costituito da:

- Fabbricati ad uso turistico-alberghiero, comprendenti la villa padronale
- Fabbricati residenziali costituiti da casa colonica
- Fabbricati residenziali di nuova costruzione e/o recupero delle volumetr...

Termine per il deposito delle offerte: entro 11/03/2026 13:00

Data vendita: 12/03/2026 09:00

Prezzo base

€ 329.000,00

Valutazione: € 1.726.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 67/2020 - Viale Marconi n.68, Poggibonsi, Siena

IVG 316/25si1



Lotto 1 - Locale commerciale a Poggibonsi in Viale Marconi - Lotto 1

Trattasi di una porzione immobiliare ad uso commerciale (C/1) posta al piano terreno di un più ampio fabbricato, avente accesso sia dal lastrico solare prospiciente la pubblica via, che dal vano scala condominiale interno ubicata in Poggibonsi Viale Marconi 66/a – 66/b – 66/c;

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/03/2026 12:00

Data vendita: 17/03/2026 12:30

Prezzo base

€ 207.000,00

Valutazione: € 207.000,00

● MAGAZZINI E LOCALI DEPOSITO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 67/2020 - Viale Marconi n.68, Poggibonsi, Siena

IVG 316/25si2



Lotto 2 - Magazzino a Poggibonsi in Viale Marconi - Lotto 2

magazzino (C/2) posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato ubicato in Poggibonsi Viale Marconi 68/a – 68/b.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/03/2026 12:00

Data vendita: 17/03/2026 12:30

Prezzo base

€ 63.000,00

Valutazione: € 63.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 67/2020 - Via del Chianti n.40, Poggibonsi, Siena

IVG 316/25si3



Lotto 3 - Magazzino a Poggibonsi in Via del Chianti - Lotto 3

Magazzino (C/1) posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato ubicato in Poggibonsi Via del Chianti 40;

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/03/2026 12:00

Data vendita: 17/03/2026 12:30

Prezzo base

€ 11.000,00

Valutazione: € 11.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 166/2020 + 87/2023 - località Casetta, Via Baldassarre Peruzzi, Castelnuovo Berardenga, Siena

IVG 312/25si1



Lotto 1 - Magazzino a Castelnuovo Berardenga in località Casetta - Lotto 1

Via Baldassarre Peruzzi n. 34 – Loc. Casetta - Comune di Castelnuovo Berardenga (SI)
Montanelli

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 12:00

Data vendita: 03/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 6000,00

Valutazione: € 8000,00



Lotto unico - Depositi e terreni a Monte San Savino in loc. La Salciaia

Ex accessori agricoli costituiti da fienile, porcilaia, magazzino/rimessaggio attrezzi, pollaio, letamaia e terreni.

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/03/2026 13:00

Data vendita: 19/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 49.972,00

Valutazione: € 78.080,00



Lotto 1 - Magazzino a Castiglion Fibocchi in Via Fonte Vecchia - Lotto 1

Nel Comune di Castiglion Fibocchi, in prossimità della piazza ove ha sede il relativo Municipio, il pignoramento ha riguardato una porzione di maggior fabbricato, ad uso magazzino/deposito di circa mq. 150, sviluppato su due livelli.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 13:00

Data vendita: 26/03/2026 09:00

Prezzo base

€ 45.600,00

Valutazione: € 57.000,00

● ABITAZIONE CIVILE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 67/2020 - Via Pancole n.1, Poggibonsi, Siena

IVG 316/25si4



Lotto 4 - Porzione di villetta bifamiliare a Poggibonsi in Via Pancole - Lotto 4

Porzione di villetta bifamiliare (A/2) ubicata in Poggibonsi via Pancole 1

Completa la consistenza del presente lotto un resede esterno ad uso esclusivo e due particelle di terreno in parte occupate dalla viabilità di accesso.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/03/2026 12:00

Data vendita: 17/03/2026 12:30

Prezzo base

€ 267.000,00

Valutazione: € 267.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 31/2022 - Via di Salicotto n. 39, Siena, Siena

IVG 301/25si0



Lotto unico - Appartamento a Siena in Via di Salicotto

Appartamento posto al piano secondo composto da ingresso con ampio disimpegno, cucina, due camere da letto, soggiorno e bagno. A corredo al piano seminterrato si trova la cantina.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/03/2026 12:00

Data vendita: 10/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 210.400,00

Valutazione: € 210.400,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 162/2020 - Via San Donato Pogi n. 10, Bucine, Arezzo

IVG 341/25ar3



Lotto 3 - Appartamento a Bucine in Via San Donato Pogi - Lotto 3

appartamento posizionato al piano terra e primo di un fabbricato bifamiliare (NCEU Foglio 22, part. 274) ubicato in Via San Donato Pogi, 10 posizionato nella parte a sud e fuori del Centro abitato di Bucine. L'appartamento sub.5) è corredato di un garage al piano terra (sub.6) ed entrambi i subalterni hanno a comune l'ingresso ed il resede (sub. 9). Si unisce a questa proprietà una piccola area ur...

Termine per il deposito delle offerte: entro 11/03/2026 13:00

Data vendita: 12/03/2026 12:00

Prezzo base

€ 192.768,00

Valutazione: € 301.000,00



Lotto 2 - Appartamento a Siena in località Ruffolo - Lotto 2

sub. 73 (int. 7)

ABITAZIONE OCCUPATA DA ATTANASIO GIULIA

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/03/2026 12:00

Data vendita: 17/03/2026 14:30

Prezzo base

€ 86.000,00

Valutazione: € 114.000,00



Lotto 3 - Appartamento a Siena in località Ruffolo - Lotto 3

sub. 74 (interno 1 e 2) con resede sub. 86

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/03/2026 12:00

Data vendita: 17/03/2026 14:30

Prezzo base

€ 162.000,00

Valutazione: € 216.000,00



Lotto 5 - Appartamento a Siena in località Ruffolo - Lotto 5

sub. 76 (int. 9) Appartamento di mq 52 condominiale posto al piano primo costituito da ingresso aperto, soggiorno/pranzo/cucina, camera matrimoniale e bagno. Completa la proprietà un ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/03/2026 12:00

Data vendita: 17/03/2026 14:30

Prezzo base

€ 85.000,00

Valutazione: € 113.000,00



Lotto 7 - Appartamento a Siena in località Ruffolo - Lotto 7

sub. 78 (int. 12) Appartamento di mq 44 condominiale posto al piano primo costituito da ingresso aperto, soggiorno/pranzo/cucina, camera matrimoniale e bagno. Completa la proprietà un ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/03/2026 12:00

Data vendita: 17/03/2026 14:30

Prezzo base

€ 61.000,00

Valutazione: € 81.000,00



Lotto 8 - Appartamento a Siena in località Ruffolo - Lotto 8

sub. 79 (int. 11) Appartamento di mq 42 condominiale posto al piano primo costituito da ingresso, soggiorno/pranzo/cucina, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno e bagno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/03/2026 12:00

Data vendita: 17/03/2026 14:30

Prezzo base

€ 69.000,00

Valutazione: € 92.000,00



Lotto 10 - Appartamento a Siena in località Ruffolo - Lotto 10

sub. 81 (int. 18) Monolocale di mq 27 posto al piano secondo con bagno e antibagno. Al piano seminterrato è dotato di due posti auto in autorimessa condominiale.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/03/2026 12:00

Data vendita: 17/03/2026 14:30

Prezzo base

€ 53.000,00

Valutazione: € 70.000,00



Lotto 11 - Appartamento a Siena in località Ruffolo - Lotto 11

sub. 82 (int. 17)

OCCUPATO DA VAGNUZZI ELISA

Monolocale di mq 36 posto al piano secondo con bagno e antibagno. Al piano seminterrato è dotato di due posti auto in autorimessa condominiale.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/03/2026 12:00

Data vendita: 17/03/2026 14:30

Prezzo base

€ 66.000,00

Valutazione: € 87.000,00



Lotto 12 - Appartamento a Siena in località Ruffolo - Lotto 12

sub. 83 (int. 15) Monolocale di mq 27 posto al piano secondo con bagno e antibagno. Al piano seminterrato è dotato di due posti auto in autorimessa condominiale.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/03/2026 12:00

Data vendita: 17/03/2026 14:30

Prezzo base

€ 53.000,00

Valutazione: € 70.000,00



Lotto 13 - Appartamento a Siena in località Ruffolo - Lotto 13

sub. 84 (int. 16) Monolocale di mq 36 posto al piano secondo con bagno e antibagno. Al piano seminterrato è dotato di due posti auto in autorimessa condominiale.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/03/2026 12:00

Data vendita: 17/03/2026 14:30

Prezzo base

€ 66.000,00

Valutazione: € 88.000,00

**Lotto unico - Abitazione a Cortona in frazione Camucia**

Appartamento al terzo piano composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due servizi igienici, due camere da letto, studio, tre balconi, scale di collegamento interne a cui si accede a locali sottotetto accessoriati da un terrazzo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 03/03/2026 13:00

Data vendita: 04/03/2026 14:00

Prezzo base

€ 150.130,48

Valutazione: € 150.130,48

**Lotto unico - Terratetto a Torrita di Siena in località Guardavalle**

abitazione + 2 magazzini C6 + 2 locali deposito C2 + TERRENI

Torrita di Siena, foglio 19, part. 138 sub. 2-3-4 part. 542-543

Torrita di Siena, foglio 21, part. 100 e 105 foglio 19 particella 576

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/03/2026 12:00

Data vendita: 10/03/2026 11:30

Prezzo base

€ 87.000,00

Valutazione: € 116.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Chianciano Terme in Via Risorgimento**

Appartamento su due livelli, al piano terra e al piano seminterrato. Il piano seminterrato, di circa mq 51, si compone di ripostiglio, locale tecnico non collegato internamente ed accessibile esclusivamente dall'esterno, stanza da sgombero, angolo bar, ingresso e lavanderia (sottoscala); il piano terra, di circa mq 135 oltre 2 terrazzi, si compone di ingresso, 2 ripostigli, soggiorno/pranzo/cucina...

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 12:00

Data vendita: 03/03/2026 09:30

Prezzo base

€ 192.000,00

Valutazione: € 250.000,00

**Lotto 5 - Villetta a San Giovanni Valdarno in Via Spartaco Lavagnini - Lotto 5**

Trattasi di edificio autonomo adibito ad autorimessa e locali accessori della villetta Liberty, che di fatto è inglobato dalle sistemazioni esterne della villetta. L'unità si pone in San Giovanni Valdarno via Spartaco Lavagnini n.50, con accesso carrabile autonomo tramite la porzione di resede esclusivo da via Lavagnini, e si pone in sinistra per chi osserva il complesso da via Spartaco Lavagnini...

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/03/2026 13:00

Data vendita: 11/03/2026 11:35

Prezzo base

€ 750.145,30

Valutazione: € 750.145,30

**Lotto 3 - Fabbricato rurale e terreni a Siena in strada di Fornicchiaia - Lotto 3**

tre abitazioni di tipo civile, otto magazzini, una tettoia e 65 particelle di terreno

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/03/2026 12:00

Data vendita: 24/03/2026 09:30

Prezzo base

€ 1.056.000,00

Valutazione: € 1.056.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Subbiano in Via dell'Arcipretura**

piccolo appartamento di abitazione di tipo popolare disposto su quattro livelli di piano (un piccolo appartamento multipiano-sovrapposto, con tipologia a torre).

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/03/2026 13:00

Data vendita: 11/03/2026 14:00

Prezzo base

€ 25.000,00

Valutazione: € 24.704,40



Lotto 1 - Appartamento a Monteroni d'Arbia in strada Franco Fanfani - Lotto 1

Appartamento costituito da ingresso soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, tre camere, due bagni, un guardaroba, un soppalco e terrazza. Fanno parte della proprietà due posti auto ad uso esclusivo e un resede ad uso esclusivo.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/03/2026 12:00

Data vendita: 10/03/2026 12:00

Prezzo base

€ 169.000,00

Valutazione: € 225.000,00



Lotto 2 - Appartamento a Sovicille in frazione San Rocco a Pilli - Lotto 2

Appartamento costituito da ingresso, disimpegno, soggiorno, sala pranzo, cucina, due ripostigli, disimpegno, tre camere, due bagni e una terrazza. Fa parte della proprietà un'autorimessa al piano seminterrato e un resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/03/2026 12:00

Data vendita: 10/03/2026 12:00

Prezzo base

€ 217.500,00

Valutazione: € 290.000,00

● ALBERGHI E PENSIONI

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 40/2021 - Via dei Montefeltro 29, Sansepolcro, Arezzo

IVG 2/26Car



Lotto Unico - Hotel - ristorante con beni mobili a Sansepolcro, via dei Montefeltro

Struttura ricettiva su 4 piani fuori terra con hall, locali uffici, ristorante, cucine, dispense, magazzini e altri locali accessori a disposizione delle 54 camere. Oltre arredi

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/03/2026 12:00

Data vendita: 25/03/2026 15:00

Prezzo base

€ 819.322,59

Valutazione: € 1.713.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 66/2022 + 143/2023 - Viale Roma n.56, Chianciano Terme, Siena

IVG 305/25si2



Lotto 2 - Albergo a Chianciano Terme in Viale Roma - Lotto 2

Hotel Patria - Albergo su quattro piani fuori terra oltre a mansarda e piano interrato, composto al piano interrato da cucina, dispensa, due vani tecnici e bagno; al piano terreno da ingresso, sala ristorante, accoglienza con bar, salotto, ripostiglio, pianerottolo e scoperto esclusivo; al primo piano, secondo e terzo da dieci camere e da bagno, al piano mansarda da otto vani accessori, bagno e ba...

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/03/2026 12:00

Data vendita: 10/03/2026 09:30

Prezzo base

€ 750.000,00

Valutazione: € 720.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 123/2021+5/2022+76/2023 - Località Farneta n. 35/A, Cortona, Arezzo

IVG 328/25ar0



Lotto A+B - Complesso turistico ricettivo a Cortona in località Farneta

[Lotto A + Lotto B] Complesso turistico ricettivo denominato "Relais Petrischio", composto da villa padronale, piscina, spogliatoi, cucina esterna, edificio di culto privato, edifici con alloggi, ufficio/reception, magazzino, oltre accessori e diversi appezzamenti di terreno circostanti.

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/03/2026 13:00

Data vendita: 18/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 1.784.000,00

Valutazione: € 2.230.000,00

● LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 166/2020 + 87/2023 - località Casetta, Via Baldassarre Peruzzi, Castelnuovo Berardenga, Siena **IVG 312/25si3**



Lotto 3 - Magazzino a Castelnuovo Berardenga in località Casetta - Lotto 3

Via Baldassarre Peruzzi n. 8 – Loc. Casetta - Comune di Castelnuovo Berardenga (SI)
MG scuola di Ballo

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 12:00
Data vendita: 03/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 443.000,00

Valutazione: € 590.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 166/2020 + 87/2023 - località Casetta, Via Baldassarre Peruzzi, Castelnuovo Berardenga, Siena **IVG 312/25si9**



Lotto 9 - Laboratorio ad Asciano in località Artigianale Casetta - Lotto 9

Comune di Asciano - loc. zona Artigianale Casetta civ.45
Betti Raffaello

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 12:00
Data vendita: 03/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 321.000,00

Valutazione: € 427.000,00

Liquidazione giudiziale - Proc. 11/2023 - Via degli Artigiani , Sansepolcro, Arezzo

IVG 3/26Car1



Lotto 1 - Laboratorio artigianale a Sansepolcro via degli Artigiani - Lotto 1

LOTTO 1: Sansepolcro via degli Artigiani n. 9 e costituisce un edificio destinato a laboratorio artigianale con alcuni spazi esterni. La part. 625 sub. 01

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/03/2026 12:00
Data vendita: 18/03/2026 15:00

Prezzo base

€ 38.000,00

Valutazione: € 129.000,00

**Lotto unico - Laboratorio ad Arezzo in frazione S. Zeno**

Laboratorio artigianale della superficie commerciale di 372 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 11/03/2026 13:00

Data vendita: 12/03/2026 09:00

Prezzo base

€ 60.218,00

Valutazione: € 94.090,23

**Lotto 3 - Capannone a Montepulciano, via Basilicata - Lotto 3**

LOTTO TRE: Diritto di piena ed intera proprietà di immobile cielo terra oltre resede esclusivo, posto in Comune di Montepulciano, Fraz. Gracciano, Via Basilicata snc.

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 09:15

Prezzo base

€ 217.500,00

Valutazione: € 290.000,00

**Lotto 4 - 50% di laboratorio a Buonconvento, piazza La Pira - Lotto 4**

LOTTO QUATTRO: Diritto di piena ed intera proprietà per la quota del 50% di immobile ad uso artigianale sito in Buonconvento (SI) Piazza Giorgio La Pira snc.

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/03/2026 12:00

Data vendita: 27/03/2026 15:00

Prezzo base

€ 23.175,00

Valutazione: € 23.175,00

● UFFICI E STUDI PRIVATI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 166/2020 + 87/2023 - località Casetta, Via Baldassarre Peruzzi, Castelnuovo Berardenga, Siena **IVG 312/25si11**



Lotto 11 - Ufficio ad Asciano in località Artigianale Casetta - Lotto 11

Comune di Asciano - loc. zona Artigianale Casetta civ.45
regoli

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 12:00
Data vendita: 03/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 51.000,00

Valutazione: € 67.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 166/2020 + 87/2023 - località Casetta, Via Baldassarre Peruzzi, Castelnuovo Berardenga, Siena **IVG 312/25si12**



Lotto 12 - Ufficio ad Asciano in località Artigianale Casetta - Lotto 12

Comune di Asciano - loc. zona Artigianale Casetta civ.45

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 12:00
Data vendita: 03/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 158.000,00

Valutazione: € 210.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 166/2020 + 87/2023 - località Casetta, Via Baldassarre Peruzzi, Castelnuovo Berardenga, Siena **IVG 312/25si10**



Lotto 10 - Ufficio ad Asciano in località Artigianale Casetta - Lotto 10

Comune di Asciano - loc. zona Artigianale Casetta civ.45
Crescente

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 12:00
Data vendita: 03/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 46.000,00

Valutazione: € 61.000,00



Lotto 13 - Uffici ad Asciano in località Artigianale Casetta - Lotto 13

Comune di Asciano - loc. zona Artigianale Casetta civ.45

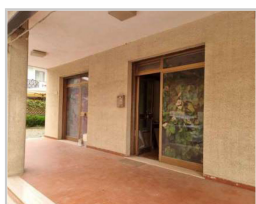
Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 12:00

Data vendita: 03/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 134.000,00

Valutazione: € 178.000,00



Lotto 1 - Ufficio a Montepulciano fraz. Sant'Albino - Lotto 1

LOTTO UNO (Lotto 4-1 in perizia): Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio posta in Comune di Montepulciano, Fraz. Sant'Albino, Via dei Lillà n. 7.

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/03/2026 12:00

Data vendita: 27/03/2026 11:30

Prezzo base

€ 34.100,00

Valutazione: € 60.600,00

● ALBERGO E PENSIONE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 66/2022 + 143/2023 - Viale della Libertà n.512, Chianciano Terme, Siena **IVG 305/25si3**



Lotto 3 - Albergo a Chianciano Terme in Viale della Libertà - Lotto 3

Hotel Ambasciatori - Albergo su sei piani fuori terra e piano interrato, con accoglienza, ricevimento, disimpegni, bar, salone, ristorante, cucina, 112 camere, centro benessere, piscina, palestra.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/03/2026 12:00

Data vendita: 10/03/2026 09:30

Prezzo base

€ 3.000.000,00

Valutazione: € 3.564.000,00

● TERRENI AGRICOLI

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 22/2017 - via di Casal Boccone, Roma, Roma

IVG 108/25Csi



Lotto Unico - Terreni a Roma - Loc. Casal Boccone

Lotto unico: diritti di proprietà per l'intero su terreni della superficie complessiva di ha 03.88.39, tutti ubicati a Roma, frazione Casal Boccone, via di Casal Boccone (zona IV nell'Agro Romano, zona urbanistica 4F)

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/03/2026 12:00

Data vendita: 27/03/2026 10:00

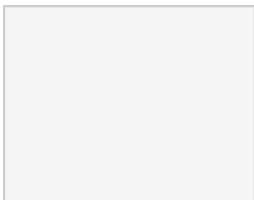
Prezzo base

€ 10.320.000,00

Valutazione: € 22.050.000,00

Concordato preventivo - Proc. 3/2011 - Località Poggi Gialli Nord, Sinalunga, Siena

IVG 102/25Csi28



Lotto 28 - Complesso estrattivo a Sinalunga loc. Poggi Gialli Nord - Lotto 28

LOTTO 28: Diritto di piena ed intera proprietà del complesso estrattivo, e terreni agricoli circostanti per complessivi 341.265 mq, in Località Poggi Gialli Nord posto in Comune di Sinalunga.

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/03/2026 12:00

Data vendita: 05/03/2026 10:30

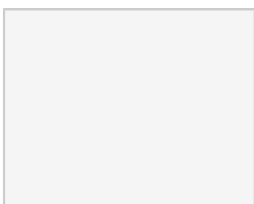
Prezzo base

€ 359.000,00

Valutazione: € 1.135.500,00

Concordato preventivo - Proc. 3/2011 - Località Poggi Gialli Sud, Sinalunga, Siena

IVG 102/25Csi29



Lotto 29 - Complesso estrattivo a Sinalunga loc. Poggi Gialli sud- Lotto 29

LOTTO 29: Diritto di piena ed intera proprietà del complesso estrattivo, e terreni agricoli circostanti di complessivi 373.964 mq, in Località Poggi Gialli Sud posto in Comune di Sinalunga.

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/03/2026 12:00

Data vendita: 05/03/2026 10:30

Prezzo base

€ 424.000,00

Valutazione: € 1.342.080,00



Lotto 1 - Terreno a Sinalunga in strada vicinale del Bindo - Lotto 1

7.370 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/03/2026 12:00

Data vendita: 17/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 9000,00

Valutazione: € 12.000,00



Lotto 5 - Terreno a Siena in strada di Fornicchiaia - Lotto 5

Terreno agricolo coltivato ad uliveto e vigneto, con parte a bosco.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/03/2026 12:00

Data vendita: 24/03/2026 09:30

Prezzo base

€ 759.000,00

Valutazione: € 759.000,00



Lotto 6 - Terreno a Siena in loc. Fornicchiaia-Ferratore Poggio La Leccia - Lotto 6

Terreno terreni a prevalente destinazione boschiva, tare ed incolti.

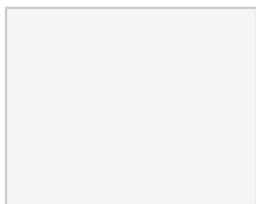
Termine per il deposito delle offerte: entro 23/03/2026 12:00

Data vendita: 24/03/2026 09:30

Prezzo base

€ 112.000,00

Valutazione: € 112.000,00



Lotto 7 - Terreno a Siena in loc. Ferratore - Lotto 7

Terreni seminativi, tare ed incolti.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/03/2026 12:00

Data vendita: 24/03/2026 09:30

Prezzo base

€ 36.000,00

Valutazione: € 36.000,00

Liquidazione giudiziale - Proc. 11/2023 - Via degli Artigiani , Sansepolcro, Arezzo

IVG 3/26Car3



Lotto 3 - Laboratorio artigianale a Sansepolcro via degli Artigiani - Lotto 3

LOTTO 3: Sansepolcro via degli Artigiani n. 11 e costituisce un edificio destinato a laboratorio artigianale con alcuni spazi esterni. Lotto 3 – Part 630

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/03/2026 12:00

Data vendita: 18/03/2026 15:00

Prezzo base

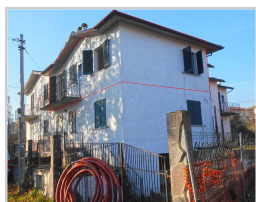
€ 92.000,00

Valutazione: € 258.000,00

● PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 58/2023 - frazione Abbadia, via Luteriaia, Montepulciano, Siena

IVG 308/25si0



Lotto unico - Appartamento a Montepulciano in frazione Acquaviva

Appartamento, della superficie complessiva di 61 mq, posto al piano primo allo stato grezzo e composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno ed un balcone che si affaccia su via Luteriaia di circa 6 mq, mentre il garage, posto al piano seminterrato, anch'esso allo stato grezzo, ha una superficie utile di circa 31 mq.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/03/2026 12:00

Data vendita: 17/03/2026 09:00

Prezzo base

€ 21.000,00

Valutazione: € 47.115,00

● ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 19/2022 - Località Pratieghi, Badia Tedalda, Arezzo

IVG 297/25ar0



Lotto unico - Abitazioni e terreno a Badia Tedalda in località Pratieghi

Un complesso immobiliare che si articola in due separati corpi di fabbrica (a destinazione di civile abitazione) oltre ampio resede pertinenziale esclusivo (a verde ed in stato d'incuria) ove insistono alcuni manufatti. Il primo si compone a piano terra di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere con soppalco e due servizi igienici; a livello seminterrato insistono tre stanze da letto,...

Termine per il deposito delle offerte: entro 03/03/2026 13:00

Data vendita: 04/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 231.040,00

Valutazione: € 361.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 17/2023+163/2023 - Via Piana n.25, Foiano della Chiana, Arezzo

IVG 303/25ar0



Lotto unico - Complesso immobiliare a Foiano della Chiana in Via Piana

Compendio immobiliare costituito da due depositi, casolare da ristrutturare su due livelli costituito da fondi al piano terra e abitazione al piano superiore di 5 vani e servizio igienico.

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/03/2026 13:00

Data vendita: 05/03/2026 12:00

Prezzo base

€ 77.600,00

Valutazione: € 97.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 27/2024 - Via Camillo Benso Conte di Cavour, Montevarchi, Arezzo

IVG 301/25ar2



Lotto 2 - Abitazione a Montevarchi in Via Camillo Benso Conte di Cavour - Lotto 2

occupati da De Simone Luigi

Trattasi di appartamento a piano terra facente parte di un edificio plurifamiliare posto in via di Terranuova, che si compone di un piano seminterrato e due piani fuori terra, e precisamente la seconda in sinistra a piano terra, per chi osserva in fronte il fianco sinistro dell'edificio contraddistinta con il civico 57/11.

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/03/2026 13:00

Data vendita: 11/03/2026 10:45

Prezzo base

€ 66.825,20

Valutazione: € 66.825,20

**Lotto unico - 2 appartamenti a Cortona in frazione Creti**

Un fabbricato a destinazione residenziale su due livelli (non collegati tra loro) oltre resede esclusivo ove insistono accessori di cui uno precario con copertura compromessa.

A piano terra si sviluppano soggiorno, due vani utili e due servizi igienici (di cui uno allo stato grezzo).

A piano primo (con adito da scale esterne) si trovano disimpegno, soggiorno, cucina, camera da letto, balcone e ser...

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/03/2026 13:00

Data vendita: 19/03/2026 12:00

Prezzo base

€ 53.056,16

Valutazione: € 103.625,30

**Lotto 1 - Abitazione a Montevarchi in Via Camillo Benso Conte di Cavour - Lotto 1**

Occupato da Improta

Trattasi di appartamento a piano terra facente parte di un edificio plurifamiliare posto in via di Terranuova, che si compone di un piano seminterrato e due piani fuori terra, e precisamente la prima in sinistra a piano terra, per chi osserva in fronte il prospetto laterale sinistro dell'edificio, contraddistinta con il civico 59.

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/03/2026 13:00

Data vendita: 11/03/2026 10:20

Prezzo base

€ 78.405,60

Valutazione: € 78.405,60

**Lotto unico - Appartamento a Laterina Pergine Valdarno in fraz. Ponticino**

Abitazione di tipo economico ai piani terreno, primo e secondo di più ampio stabile ubicato nel centro abitato della frazione Ponticino, ai margini della strada regionale (SR) 69 di Val d'Arno e a distanza di 4,2 chilometri circa dalla sede comunale di Laterina Pergine Valdarno .

L'immobile è composto al pianterreno da ingresso-disimpegno, due vani (uno dei quali adibito a cucina), scoperto inter...

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/03/2026 13:00

Data vendita: 18/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 96.000,00

Valutazione: € 96.000,00

**Lotto unico - Abitazione a Marciano della Chiana in Via Giuseppe Verdi**

Appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e balcone. A corredo garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/03/2026 13:00

Data vendita: 05/03/2026 12:00

Prezzo base

€ 86.000,00

Valutazione: € 86.000,00

**Lotto unico - Abitazione a Cavriglia in Via del Molino**

Abitazione di tipo economico al piano primo di più ampio stabile oltre locale deposito, il tutto ubicato a pochi passi dalla Piazza Berlinguer nonché a distanza di circa 350 metri dalla casa comunale di Cavriglia.

L'abitazione risulta composta da ingresso-disimpegno, soggiorno con cucina, due camere, due bagni e vano sottoscala; in corpo di fabbricato separato è presente un deposito con contigua ...

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/03/2026 13:00

Data vendita: 05/03/2026 09:00

Prezzo base

€ 80.000,00

Valutazione: € 80.000,00

**Lotto unico - Abitazione a Marciano della Chiana in Via Carraia**

Appartamento di mq 73 al primo e ultimo piano composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere. Al piano seminterrato si trova il box auto.

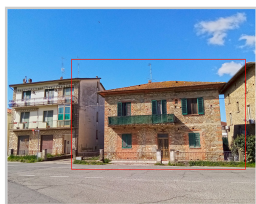
Termine per il deposito delle offerte: entro 18/03/2026 13:00

Data vendita: 19/03/2026 09:00

Prezzo base

€ 76.000,00

Valutazione: € 76.000,00

**Lotto unico - Appartamento ad Arezzo in località Ponte alla Chiassa**

Appartamento composto al piano terra da ingresso, vano scala, cantina, ripostiglio, servizio igienico, un'ulteriore cantina, taverna con una porzione adibita a cucina e un bagno, e un locale tecnico sottoscala con accesso dal resede. Salendo, al piano ammezzato è presente un servizio igienico. Al piano primo da disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina e piccolo disimpegno, due camere, bagno e due balc...

Termine per il deposito delle offerte: entro 17/03/2026 13:00

Data vendita: 18/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 124.000,00

Valutazione: € 155.000,00

**Lotto unico - 2 appartamenti ad Arezzo in Via Francesco Petrarca**

Ufficio al piano quarto di stabile condominiale ubicato nel centro moderno di Arezzo, in posizione nevralgica adiacente alla piazza Guido Monaco, a distanza di poco più di trecento metri dalla stazione ferroviaria e di poco più di seicento metri dalla casa comunale.

L'immobile è composto da ingresso, dieci vani e disimpegni vari, versa allo stato semigrezzo (con impianti predisposti ma non termina...

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/03/2026 13:00

Data vendita: 25/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 150.510,00

Valutazione: € 150.510,00

**Lotto unico - Abitazione ad Arezzo in Viale Luigi Cittadini**

Abitazione di tipo economico a livello terra rialzato di più ampio stabile a destinazione mista, ubicata in zona semicentrale in prossimità della stazione ferroviaria e a due chilometri circa dalla casa comunale di Arezzo. Si compone di disimpegno, soggiorno, tinello, ripostiglio, servizio igienico con doccia e due camere da letto. A mezzo parti comuni si accede a locale deposito in separato cor...

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/03/2026 13:00

Data vendita: 05/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 56.600,00

Valutazione: € 56.600,00

**Lotto unico - Appartamento a Foiano della Chiana in Via del Duca**

Abitazione di tipo economico al piano terra di più ampio stabile, autorimessa al piano seminterrato del medesimo oltre due enti comuni, il tutto ubicato in area periferica di Foiano della Chiana, a poco più di 1,4 chilometri di distanza dalla casa comunale.

L'unità abitativa è costituita da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, due camere, bagno oltre terrazza e scoperto esclusivo ; la proprietà...

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/03/2026 13:00

Data vendita: 10/03/2026 09:00

Prezzo base

€ 99.365,00

Valutazione: € 99.365,00

**Lotto unico - Appartamento a Foiano della Chiana in Piazza Giorgio Ambrosoli**

Appartamento al primo piano composto da soggiorno-sala-pranzo, disimpegno, studio, bagno, camera e due terrazze. A corredo garage al secondo piano seminterrato con all'interno ripostiglio.

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/03/2026 13:00

Data vendita: 05/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 76.000,00

Valutazione: € 76.000,00

**Lotto unico - Appartamento a Sinalunga in Via Enzo Ferrari**

Appartamento di mq 100 al quarto piano composto da ingresso, soggiorno (con camino) e angolo cottura, disimpegno, due camere da letto (una delle quali con bagno), bagno, lavanderia e balcone nonché, al piano quinto, da terrazza; a corredo garage.

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/03/2026 12:00

Data vendita: 10/03/2026 10:30

Prezzo base

€ 80.000,00

Valutazione: € 106.600,00

**Lotto unico - Compendio ad Arezzo in località Mulinelli**

Compendio immobiliare formato da tre unità abitative disposte nel medesimo corpo di fabbrica, da un piccolo fabbricato accessorio, da una piscina e da vari appezzamenti di terreno.

Termine per il deposito delle offerte: entro 11/03/2026 13:00

Data vendita: 12/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 322.447,20

Valutazione: € 403.059,00

**Lotto unico - Appartamento a Chianciano Terme in Via Tagliamento**

Appartamento di mq 68 a piano terra composto da un soggiorno/pranzo con angolo cottura, un disimpegno, due camere e un bagno. Magazzino al terzo piano (soffitta) di mq 11. Posto auto esterno scoperto.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/03/2026 12:00

Data vendita: 17/03/2026 09:30

Prezzo base

€ 41.000,00

Valutazione: € 41.000,00

**Lotto B - Appartamento a Sansepolcro in Via Federico Zoi - Lotto B**

Appartamento al primo piano composta da tre camere, due bagni, un soggiorno, un cucinotto e una zona pranzo. Al seminterrato garage, cantina/deposito, sottoscala/ripostiglio e vano tecnico. A corredo soffitta e resede.

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 13:00

Data vendita: 03/03/2026 09:00

Prezzo base

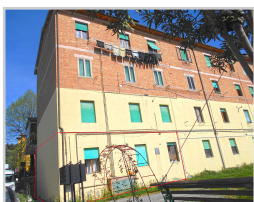
€ 183.000,00

Valutazione: € 183.000,00

● ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 117/2023 - Via Fratelli Rosselli , San Quirico d'Orcia, Siena

IVG 306/25si0



Lotto unico - Appartamento a San Quirico d'Orcia in Via Fratelli Rosselli

Abitazione in via fratelli Rosselli, 8 autorimessa in via dei Pereti, 10/E

Termine per il deposito delle offerte: entro 09/03/2026 12:00

Data vendita: 10/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 47.000,00

Valutazione: € 62.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 79/2021 - Via Roma n.193, Montevarchi, Arezzo

IVG 325/25ar1



Lotto 1 - Appartamento a Montevarchi in Via Roma - Lotto 1

In Comune di Montevarchi, Via Roma n. 193, unità immobiliare ad uso abitativo posta al terzo piano di un fabbricato con scala interna condominiale, in posizione centrale, nel centro storico cittadino, composta da tre vani e locali accessori per una consistenza complessiva di metri quadrati 61,40 di superficie utile ed un'altezza di metri 3,05 circa. Il tutto in pessime condizioni di conservazione,...

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/03/2026 13:00

Data vendita: 19/03/2026 09:00

Prezzo base

€ 26.000,00

Valutazione: € 26.000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 94/2024 - località Cappella, Sinalunga, Siena

IVG 310/25si1



Lotto 1 - Appartamento a Sinalunga in frazione Pieve - Lotto 1

Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e terrazzo al primo piano; disimpegno e due camere al secondo piano, con annessi tre vani sgombero al piano terra, un resede di terreno di pertinenza di proprietà esclusiva destinato all'accesso, e un garage in un corpo di fabbrica distaccato dal principale, resede di pertinenza di proprietà esclusiva.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/03/2026 12:00

Data vendita: 17/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 59.000,00

Valutazione: € 78.700,00



Lotto 3 - Appartamento a Montepulciano in Via Lauretana Ovest - Lotto 3

Abitazione composta da soggiorno, cucina, entrambi con caminetto, bagno e ripostiglio; 3 camere e 2 bagni; soffitta di tre locali e un bagno di servizio. A corredo garage al piano seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 16/03/2026 12:00

Data vendita: 17/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 113.000,00

Valutazione: € 150.000,00

● NEGOZI, BOTTEGHE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 20/2023 - Via G. Borghi n.27, Bibbiena, Arezzo

IVG 16/26ar1



Lotto 1 - Locale commerciale a Bibbiena in Via G. Borghi - Lotto 1

Una porzione di maggior fabbricato ad uso commerciale nel centro storico cittadino sita a piano terra . Si compone di unico vano. A mezzo scale di collegamento interne si accede al locale seminterrato.

Termine per il deposito delle offerte: entro 24/03/2026 13:00

Data vendita: 25/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 42.496,00

Valutazione: € 83.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 7/2022 - Località Quercegrossa, via Guido Rossa, Castelnuovo Berardenga, Siena

IVG 3/26Csi1



Lotto 1 - Locale commerciale a Castelnuovo Berardenga, loc. Quercegrossa - Lotto 1

LOTTO UNO: Diritto di piena ed intera proprietà di immobile commerciale posto in Comune di Castelnuovo Berardenga, Via Guido Rossi posto al piano terreno con accesso diretto dalla pubblica via per mezzo di rampa di scale privata.

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/03/2026 12:00

Data vendita: 11/03/2026 10:00

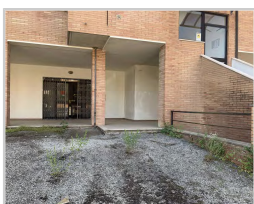
Prezzo base

€ 106.000,00

Valutazione: € 132.252,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 7/2022 - Località Quercegrossa, via Guido Rossa, Castelnuovo Berardenga, Siena

IVG 3/26Csi2



Lotto 2 - Locale commerciale a Castelnuovo Berardenga, loc. Quercegrossa - Lotto 2

LOTTO DUE: Diritto di piena ed intera proprietà di immobile commerciale posto in Comune di Castelnuovo Berardenga, Via Guido Rossi posto al piano terreno con accesso diretto dalla pubblica via per mezzo di area esterna privata.

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/03/2026 12:00

Data vendita: 11/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 97.000,00

Valutazione: € 120.797,00

● GARAGE O AUTORIMESSA

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 27/2024 - Via Camillo Benso Conte di Cavour, Montevarchi, Arezzo

IVG 301/25ar4



Lotto 4 - Garage e posto auto a Montevarchi in Via di Terranuova - Lotto 4

Trattasi di autorimessa a piano seminterrato facente parte di un edificio plurifamiliare posto in via di Terranuova, che si compone di un piano seminterrato e due piani fuori terra, e precisamente la prima da sinistra, per chi osserva in fronte destro dell'edificio con la fronte rivolta verso la facciata del fianco sinistro dell'edificio, contraddistinta con il civico 108/32. L'ingresso avviene da...

Termine per il deposito delle offerte: entro 10/03/2026 13:00

Data vendita: 11/03/2026 11:10

Prezzo base

€ 25.510,95

Valutazione: € 25.510,95

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 166/2020 + 87/2023 - località Arbia, Via Sicilia, Asciano, Siena

IVG 312/25si16



Lotto 16 - Posto auto ad Asciano in località Arbia - Lotto 16

Asciano - loc. Arbia – Via Sicilia (Foglio 30, P.Ila 86 , Sub 148)

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 12:00

Data vendita: 03/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 2300,00

Valutazione: € 3000,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 166/2020 + 87/2023 - località Arbia, Via Sicilia, Asciano, Siena

IVG 312/25si17



Lotto 17 - Posto auto ad Asciano in località Arbia - Lotto 17

Asciano - loc. Arbia – Via Sicilia (Foglio 30, P.Ila 86 , Sub 142)

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 12:00

Data vendita: 03/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 2300,00

Valutazione: € 3000,00



Lotto 18 - Posto auto ad Asciano in località Arbia - Lotto 18

Asciano - loc. Arbia – Via Sicilia (Foglio 30, P.IIa 86 , Sub 141)

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 12:00

Data vendita: 03/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 2300,00

Valutazione: € 3000,00



Lotto 19 - Posto auto ad Asciano in località Arbia - Lotto 19

Asciano - loc. Arbia – Via Sicilia (Foglio 30, P.IIa 86 , Sub 137)

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 12:00

Data vendita: 03/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 3000,00

Valutazione: € 4000,00



Lotto 20 - Posto auto ad Asciano in località Arbia - Lotto 20

Asciano - loc. Arbia – Via Sardegna (Foglio 30, P.IIa 86 , Sub 89)

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 12:00

Data vendita: 03/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 2300,00

Valutazione: € 3000,00



Lotto 21 - Posto auto ad Asciano in località Arbia - Lotto 21

Asciano - loc. Arbia – Via Sardegna (Foglio 30, P.Illa 86 , Sub 90)

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 12:00

Data vendita: 03/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 2300,00

Valutazione: € 3000,00



Lotto 22 - Posto auto ad Asciano in località Arbia - Lotto 22

Asciano - loc. Arbia – Via Sardegna (Foglio 30, P.Illa 86 , Sub 91)

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 12:00

Data vendita: 03/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 2300,00

Valutazione: € 3000,00



Lotto 1 - Autorimessa a Poggibonsi in frazione Bellavista - Lotto 1

Autorimessa composta un unico vano di circa mq 23.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/03/2026 12:00

Data vendita: 24/03/2026 09:30

Prezzo base

€ 16.000,00

Valutazione: € 18.000,00



Lotto 9 - Autorimessa a Siena in strada di Massetana Romana - Lotto 9
sub. 28

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/03/2026 12:00

Data vendita: 24/03/2026 09:30

Prezzo base

€ 17.000,00

Valutazione: € 17.000,00



Lotto 10 - Autorimessa a Siena in strada di Massetana Romana - Lotto 10
(sub.34)

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/03/2026 12:00

Data vendita: 24/03/2026 09:30

Prezzo base

€ 19.000,00

Valutazione: € 19.000,00



Lotto 15 - Posto auto a Siena in strada di Massetana Romana - Lotto 15
(sub.67)

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/03/2026 12:00

Data vendita: 24/03/2026 09:30

Prezzo base

€ 11.000,00

Valutazione: € 11.000,00



Lotto 12 - Autorimessa a Siena in strada di Massetana Romana - Lotto 12
(sub.63)

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/03/2026 12:00

Data vendita: 24/03/2026 09:30

Prezzo base

€ 21.000,00

Valutazione: € 21.000,00



Lotto 13 - Autorimessa a Siena in strada di Massetana Romana - Lotto 13
(sub.64)

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/03/2026 12:00

Data vendita: 24/03/2026 09:30

Prezzo base

€ 18.000,00

Valutazione: € 18.000,00



Lotto 11 - Posto auto a Siena in strada di Massetana Romana - Lotto 11
(sub.57)

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/03/2026 12:00

Data vendita: 24/03/2026 09:30

Prezzo base

€ 11.000,00

Valutazione: € 11.000,00



Lotto 14 - Posto auto a Siena in strada di Massetana Romana - Lotto 14
(sub.66)

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/03/2026 12:00

Data vendita: 24/03/2026 09:30

Prezzo base

€ 11.000,00

Valutazione: € 11.000,00



Lotto 5 - 50% di autorimessa a Montalcino, via Crocchi - Lotto 5

LOTTO CINQUE: Diritto di piena ed intera proprietà per la quota del 50% di immobile ad uso autorimessa sito in Montalcino (SI), Torrenieri, Via B. Crocchi snc.

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/03/2026 12:00

Data vendita: 27/03/2026 15:00

Prezzo base

€ 2125,00

Valutazione: € 2125,00

● STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 19/2022 - Via Baldassarre Peruzzi (P1445), Siena, Siena

IVG 107/25Csi60



Lotto 60 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 60

LOTTO 60: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 3s ed è identificato con il n. 31, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

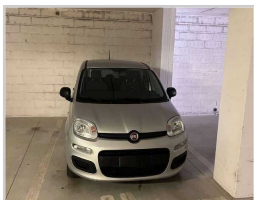
Prezzo base

€ 14.000,00

Valutazione: € 14.000,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 19/2022 - Via Baldassarre Peruzzi (P1445), Siena, Siena

IVG 107/25Csi61



Lotto 61 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 61

LOTTO 61: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 3s ed è identificato con il n. 30, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 6600,00

Valutazione: € 6600,00

Fallimento (nuovo rito) - Proc. 19/2022 - Via Baldassarre Peruzzi (P1445), Siena, Siena

IVG 107/25Csi62



Lotto 62 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 62

LOTTO 62: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 3s ed è identificato con il n. 28, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 7200,00

Valutazione: € 7200,00



Lotto 63 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 63

LOTTO 63: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 3s ed è identificato con il n. 27, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 8400,00

Valutazione: € 8400,00



Lotto 64 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 64

LOTTO 64: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 3s ed è identificato con il n. 25, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 9000,00

Valutazione: € 9000,00



Lotto 65 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 65

LOTTO 65: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 3s ed è identificato con il n. 24, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 8400,00

Valutazione: € 8400,00

**Lotto 66 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 66**

LOTTO 66: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 3s ed è identificato con il n. 23, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 8400,00

Valutazione: € 8400,00

**Lotto 67 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 67**

LOTTO 67: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 3s ed è identificato con il n. 20, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

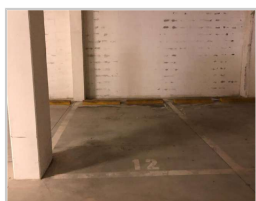
Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 9000,00

Valutazione: € 9000,00

**Lotto 68 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 68**

LOTTO 68: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 3s ed è identificato con il n. 12, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 7800,00

Valutazione: € 7800,00

**Lotto 69 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 69**

LOTTO 69: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 3s ed è identificato con il n. 11, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 7800,00

Valutazione: € 7800,00

**Lotto 70 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 70**

LOTTO 70: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 3s ed è identificato con il n. 10, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 7800,00

Valutazione: € 7800,00

**Lotto 71 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 71**

LOTTO 71: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 3s ed è identificato con il n. 9, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 7800,00

Valutazione: € 7800,00

**Lotto 72 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 72**

LOTTO 72: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 3s ed è identificato con il n. 8, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 7800,00

Valutazione: € 7800,00

**Lotto 73 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 73**

LOTTO 73: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 3s ed è identificato con il n. 7, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

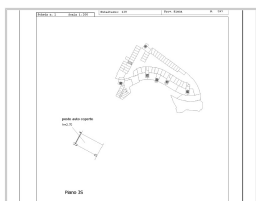
Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 7800,00

Valutazione: € 7800,00

**Lotto 74 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 74**

LOTTO 74: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 3s ed è identificato con il n. 6, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

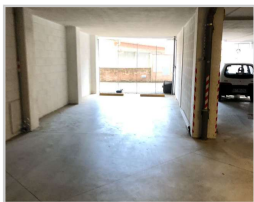
Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 7200,00

Valutazione: € 7200,00

**Lotto 84 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 84**

LOTTO 84: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 4s, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

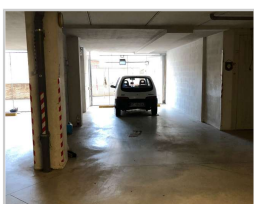
Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 13.200,00

Valutazione: € 13.200,00

**Lotto 85 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi)i - Lotto 85**

LOTTO 85: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 4s, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 14.400,00

Valutazione: € 14.400,00

**Lotto 96 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 96**

LOTTO 96: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 5s ed è identificato con il n. 29, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 7200,00

Valutazione: € 7200,00



Lotto 97 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 97

LOTTO 97: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 5s ed è identificato con il n. 28, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 7200,00

Valutazione: € 7200,00



Lotto 98 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 98

LOTTO 98: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 5s ed è identificato con il n. 16, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 9000,00

Valutazione: € 9000,00



Lotto 99 - Posto auto a Siena in via Peruzzi - Lotto 99

LOTTO 99: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 5s ed è identificato con il n. 15, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

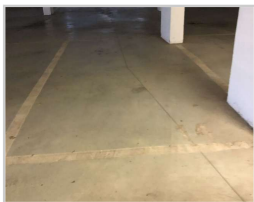
Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 7800,00

Valutazione: € 7800,00



Lotto 100 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 100

LOTTO 100: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 5s ed è identificato con il n. 14, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 7800,00

Valutazione: € 7800,00



Lotto 101 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 101

LOTTO 101: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 5s ed è identificato con il n. 13, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

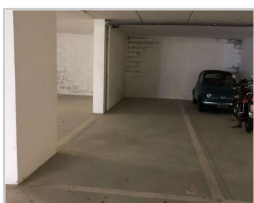
Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 7200,00

Valutazione: € 7200,00



Lotto 102 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 102

LOTTO 102: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 5s ed è identificato con il n. 3, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 13.200,00

Valutazione: € 13.200,00

**Lotto 103 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 103**

LOTTO 103: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 5s ed è identificato con il n. 2, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 13.200,00

Valutazione: € 13.200,00

**Lotto 104 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 104**

LOTTO 104: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 5s ed è identificato con il n. 1, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

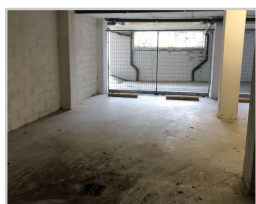
Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 12.600,00

Valutazione: € 12.600,00

**Lotto 105 - Posto auto a Siena Porta Pispini (via Peruzzi) - Lotto 105**

LOTTO 105: Diritto di piena ed intera proprietà di posto auto coperto sito in Siena, Via Baldassarre Peruzzi. Il posto auto, che si trova al piano 5s, risulta conforme a livello edilizio ed in condizioni discrete.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 12:00

Data vendita: 26/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 16.200,00

Valutazione: € 16.200,00



Lotto 1 - 50% di Annesso, terreno, autorimessa e laboratorio a Buonconvento, Loc. Bagnacavallo - Lotto 1

LOTTO UNO: Diritto di piena ed intera proprietà per la quota del 50% dei seguenti beni immobili:

- A) annesso agricolo che insiste su appezzamento di terreno pertinenziale di circa mq. 610
- B) immobile ad uso autorimessa
- C) immobile ad uso artigianale

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/03/2026 12:00

Data vendita: 27/03/2026 15:00

Prezzo base

€ 56.600,00

Valutazione: € 56.600,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 138/2023 - Localita' Campotatti - sp 130 di Castagnoli, Poggibonsi, Siena **IVG 314/25si2**



Lotto 2 - Annesso agricolo a Poggibonsi in località Campotatti - Lotto 2

Annesso agricolo di mq 24 e resede di mq 1.069.

Termine per il deposito delle offerte: entro 23/03/2026 12:00

Data vendita: 24/03/2026 09:30

Prezzo base

€ 67.000,00

Valutazione: € 13.000,00

● ABITAZIONE IN VILLINI

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 69/2024 - Rigutino Ovest n.187/A, frazione Rigutino, Arezzo, Arezzo

IVG 289/25ar0



Lotto unico - Abitazione ad Arezzo in località Rigutino Ovest

fabbricato monofamiliare con annesso resede di pertinenza esterno. L'edificio è composto dall'unità residenziale posta a piano interrato, terra, primo, soffitta, oltre a garage a piano terra

Termine per il deposito delle offerte: entro 11/03/2026 13:00

Data vendita: 12/03/2026 09:00

Prezzo base

€ 243.400,00

Valutazione: € 250.400,00

Fallimento - Proc. 26/2012 - Via Latina n. 19 , Partinico, Palermo

IVG 1/26Csi3



Lotto 3 - 50% di abitazione e villino a Partinico (Pa), via Latina - Lotto 3

LOTTO TRE: Diritto di piena ed intera proprietà per la quota del 50% dei seguenti immobili:

A) Immobile posto in Comune di Partinico (PA), Via Latina n. 19.

B) Fondo rustico gravato da diritto di oneri livellario posto in Comune di Partinico, Contrada Carrozza. (a) villetta a piano terra b) magazzino a piano terra)

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/03/2026 12:00

Data vendita: 27/03/2026 15:00

Prezzo base

€ 132.000,00

Valutazione: € 132.000,00

● DEPOSITO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 34/2023 - Località Chiassa Superiore n. 186, Arezzo, Arezzo

IVG 337/25ar0



Lotto unico - Ufficio e magazzino ad Arezzo in località Chiassa Superiore, 185/186

Risulta staggita entro la presente una porzione di maggior fabbricato che si sviluppa su due livelli (terra e seminterrato) e costituita da tre vani, due disimpegni, servizio igienico e scale di collegamento interne che conducono a due locali.

Termine per il deposito delle offerte: entro 25/03/2026 13:00

Data vendita: 26/03/2026 09:00

Prezzo base

€ 57.446,40

Valutazione: € 112.200,00

● POSTO AUTO

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 125/2024 - Via Martiri della Libertà n. 31, Asciano, Siena

IVG 298/25si1



Lotto 1 - Posto auto ad Asciano in Via Martiri della Libertà - Lotto 1

Posto auto di mq 13.

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 12:00

Data vendita: 03/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 2600,00

Valutazione: € 2520,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 125/2024 - Via Martiri della Libertà n. 31, Asciano, Siena

IVG 298/25si2



Lotto 2 - Posto auto ad Asciano in Via Martiri della Libertà - Lotto 2

Posto auto di mq 11.

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 12:00

Data vendita: 03/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 2200,00

Valutazione: € 2130,00

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 125/2024 - Via Martiri della Libertà n. 31, Asciano, Siena

IVG 298/25si3



Lotto 3 - Posto auto ad Asciano in Via Martiri della Libertà - Lotto 3

Posto auto di mq 13.

Termine per il deposito delle offerte: entro 02/03/2026 12:00

Data vendita: 03/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 2600,00

Valutazione: € 2520,00

● ABITAZIONE DI TIPO RURALE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 321/2017 - Fraz. Toppole/Casale n. 76, Anghiari, Arezzo

IVG 317/25ar1



Lotto 1 - Appartamenti e terreni ad Anghiari in località Toppole/Casale - Lotto 1 (ex A)

Compendio composto da fabbricato disposto su due piani fuori terra ad uso residenza costituito da due unità abitative, oltre a fabbricato rurale ed annessi vari urbanisticamente non conformi e terreni agricoli a varia coltura della superficie complessiva di ettari 14,3456, il tutto sito in Anghiari località Toppole/Casale n°76 vocabolo Poderuzzo. La località è collocata nelle colline a sud del ce...

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/03/2026 13:00

Data vendita: 19/03/2026 10:00

Prezzo base

€ 440.000,00

Valutazione: € 440.000,00

● FABBRICATO RURALE

Esecuzione immobiliare post legge 80 - Proc. 321/2017 - Località Viaio – Vocabolo Molin di Catorcio, Anghiari, Arezzo **IVG 317/25ar2**



Lotto 2 - Magazzino ad Anghiari in località Molin in Catorcio - Viaio - Lotto 2 (ex B)

Il bene è catastalmente identificato

Catasto Fabbricati – Comune Anghiari – Foglio 29

Particella 101, cat. C/6, classe 2, mq. 115, Rendita € 231,63, località Viaio.

Con diritto all'ente comune censito al NCT del medesimo comune al foglio n°29 particella n°282.

Termine per il deposito delle offerte: entro 18/03/2026 13:00

Data vendita: 19/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 38.000,00

Valutazione: € 38.000,00

● ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE

Eredità - Proc. 1200/2024 - Via Forlivese n. 123, Pelago, Firenze

IVG 26/25Cgr



Lotto Unico - Quota di 1/3 di Appartamento a Pelago (Fi)

LOTTO UNICO: Diritto di 1/3 della piena proprietà di appartamento sito in Comune di Pelago (FI), Via Forlivese n. 123, oltre a 1/6 di piena proprietà di terreni agricoli posti in Comune di Pelago (FI).

Termine per il deposito delle offerte: entro 04/03/2026 12:00

Data vendita: 05/03/2026 11:00

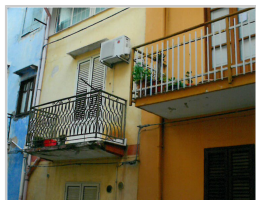
Prezzo base

€ 30.000,00

Valutazione: € 39.300,00

Fallimento - Proc. 26/2012 - Via Del Pozzo n. 31, Partinico, Palermo

IVG 1/26Csi2



Lotto 2 - 50% di abitazione a Partinico (Pa), via del Pozzo - Lotto 2

LOTTO DUE: Diritto di piena ed intera proprietà per la quota del 50% di un immobile ad uso abitazione posto in Comune di Partinico Via Del Pozzo n. 31.

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/03/2026 12:00

Data vendita: 27/03/2026 15:00

Prezzo base

€ 12.080,00

Valutazione: € 12.080,00



Lotto Unico - Opificio a Poggibonsi, loc. Foci

LOTTO UNICO: Diritto di piena ed intera proprietà di immobile ad uso opificio, zona ufficio e mostra espositiva posto in Comune di Poggibonsi, Loc. Foci, Via Liguria n. 2.

Termine per il deposito delle offerte: entro 26/03/2026 12:00

Data vendita: 27/03/2026 11:00

Prezzo base

€ 1.197.759,00

Valutazione: € 1.197.759,00

www.giustiziaivg.it

NON PERDERE LE GRANDI OCCASIONI MOBILIARI IVG!

Partecipa alle aste mobiliari
con convocazione presso la nostra sede
o direttamente in loco.

Migliaia di articoli e tante occasioni!

Scopri le date e tutte le informazioni utili
sulla partecipazione alle aste direttamente su
www.giustiziaivg.it



GIUSTIZIA IVG
TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



Giustizia IVG
Tribunali di Arezzo e Siena

Vendite Giudiziarie

www.giustiziaivg.it



**Abbigliamento
Arredamento
Autoveicoli e Cicli
Elettrodomestici
Informatica e ufficio
Macchinari/Utensili
Materie prime e materiali
Altre categorie**



GIUSTIZIA IVG TRIBUNALI DI AREZZO E SIENA



Sede e uffici

Via del Pozzo, 1

Loc. San Martino

53035 MONTERIGGIONI (SI)

T 0575 382000

E-MAIL: mazzi.direzioneivg@gmail.com

E-MAIL SETTORE MOBILIARE: visite.ivg@gmail.com

E-MAIL SETTORE IMMOBILIARE: visite.ivg@gmail.com