

**TRIBUNALE DI AREZZO**

Sezione Fallimentare

**Fallimento n°43/2016**

**"NEW ROSSI SRL"**

**G.D. Dott. Antonio Piccardi**

**Sentenza n°46/2016**

**Curatore Dr.ssa Elena Gualdani**

**- INTEGRAZIONE PERIZIA DI STIMA DI IMMOBILI -**

**Gaiole in Chianti - Via Marconi**

Il sottoscritto geom. Leonardo Risi nato a Montevarchi il 10/01/1975, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Arezzo al n°1291, con studio tecnico in Bucine fraz. Levane Via XIV Luglio n°39, al fine dell'espletamento dell'incarico, per stima di beni immobili, ricevuto dalla dr.ssa Elena Gualdani quale curatore fallimentare del fallimento in epigrafe, ad integrazione della perizia datata 05/01/2017, specifica quanto segue:

Relativamente a quanto riportato al punto *"Dati urbanistici"* della perizia del 05/01/2017 ed in particolare all'ultimo capoverso di pag. 10 della perizia stessa, si corregge la scadenza del piano attuativo indicata erroneamente per la data del 20/04/2019 con l'effettiva e corretta data di scadenza per il giorno 19/05/2022. Ai fini della determinazione della data di scadenza si deve infatti tenere conto che la convenzione è stata stipulata in data 19/05/2009 (dr. Persiani rep. n°20040) e che ricorrono i presupposti per l'applicazione di quanto previsto dalla Legge 98/2013 art. 30 comma 3-bis, ovvero che *"il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'art. 28 Legge n°1150 del 17/08/1942, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni"*.

Inoltre, sempre ad integrazione della perizia del 05/01/2017, si precisa che la lottizzazione di cui fanno parte i terreni oggetto di stima, è stata suddivisa in n°3 stralci funzionali ed in particolare per lo stralcio n°1 è stato espresso parere favorevole, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, dalla Commissione del Paesaggio del Comune di Gaiole in Chianti in data 16/04/2019.

Va sottolineato che tale suddivisione in stralci funzionali facilita notevolmente la realizzazione della lottizzazione stessa.

La presente nota integrativa si compone di n°3 pagine.

Levane lì 06/05/2019

**IL PERITO**  
**Geom. Leonardo Risi**  
11/21  
11/21  
11/21