

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI SIENA

- SEZIONE CIVILE E FALLIMENTARE -

FALLIMENTO N.R.G. 15/20 – “LATERIZI ARBIA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE”

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO PER LA STIMA DEL COMPENDIO
IMMOBILIARE SITO IN LOCALITA' ARBIA, ASCIANO (SI)

Perito Edile Michele Catoni

Via Sicilia 16, 53100 – Siena (SI)

cell. 338-3794729

email: michelecatoni@yahoo.it

emailPEC: michele.catoni@pec.eppi.it

Curatore Fallimentare: Dott. Roberto De Marco

Giudice delegato: Dott.ssa Valentina Lisi

ALLEGATO 1

Documentazione catastale

Planimetrie e visure

Direzione Provinciale di Siena
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: ASCIANO
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
ASCIANO		28	23	100465		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	VIA ARETINA		T			ABITAZIONE
4	VIA ARETINA		1			ABITAZIONE
5						SOPPRESSO
6	VIA ARETINA	7	T			ABITAZIONE
7	VIA ARETINA	30	T			RESEDE B.C.N.C. A TUTTI I SUBALTERNI
8	VIA ARETINA	30	T			PIAZZALETTO DI INGRESSO B. C. N. C. AI SUBALTERNI 6 E 7
9	VIA ARETINA	30	T			UFFICIO
10	VIA ARETINA	30	T			NEGOZIO
11	VIA ARETINA	30	T			UFFICIO

Unità immobiliari n. 11

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

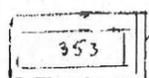
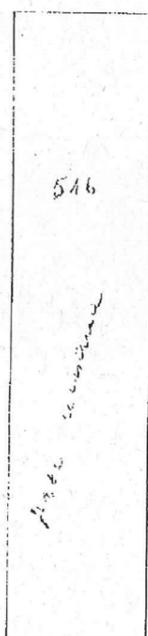


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (C

LIRE
400

Comune di Asciانو via Loc. Arbia civ. 7



516
Foglio 28
c.T

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ASCIANO(A461) - < Foglio: 28 Particella: 516 > - Sub:

NT
CATASTO

Compilata dal geometra
(Nome, cognome e nome)
Pellini Marco

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

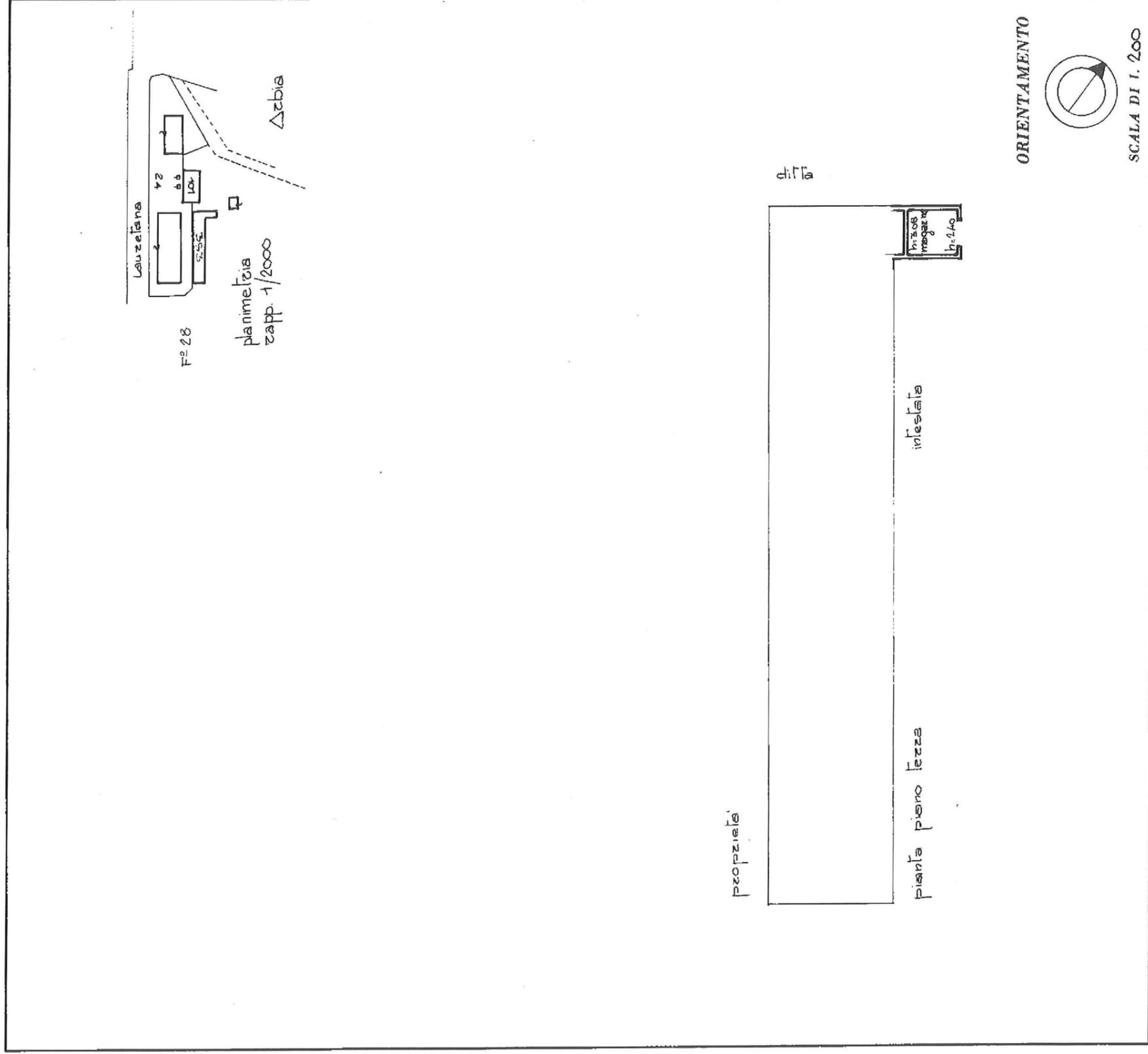
Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Asciano

Via Lauretana

Ditta S.p.a. Lazezzi Azbia

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siena



Catasto del fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ASCIANO(A461) - <Foglio: 28 Particella: 353 - Subalterno 1 > VIA LAURETANA piano: 1

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

F. 28 . PARTIC. 353-SUB. 1

DATA

PROT. N° 4154

Compilata dal geom. Simone Bzoqi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di Siena

DATA 08/05/1984

Firma:



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

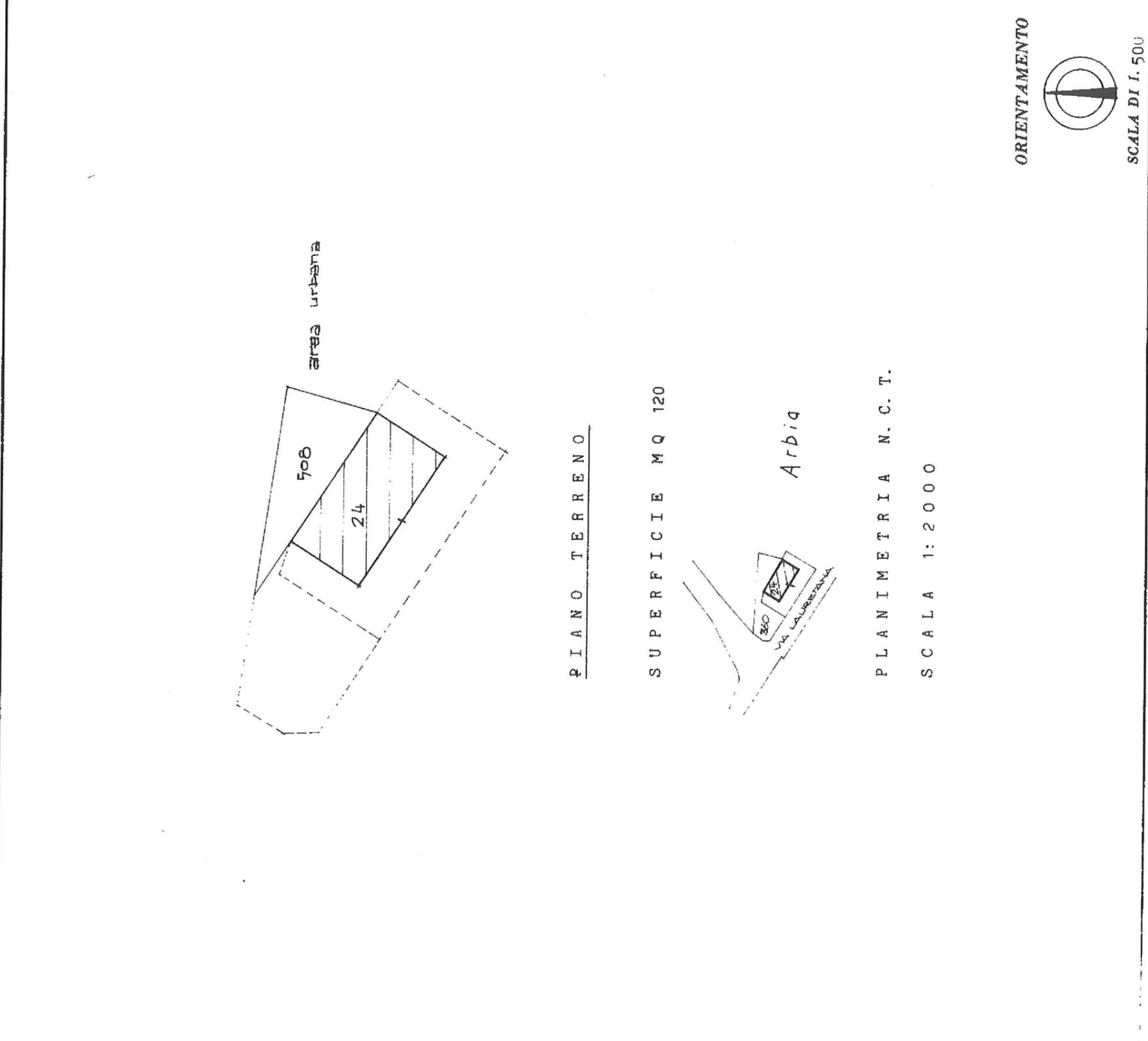
Lire
200

all'immobile situato nel Comune di ASCIANO

Via FRAZ. ARBIA

LAUFRIZI ARBIA CON SEDE IN ASCIANO

alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di ASCIANO(A461) - < Foglio: 28 Particella: 508 > - Sub: VIA ARBIA SNC piano: T3

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

508 Fraz. Arbia

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

SANDRO GUGLIELMETTI

Iscritto all'Albo de GEOMETRI

della Provincia di SIENA

DATA 5 MAR 1987

Firma: *Sandro Guglielmetti*

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0102173 del 23/11/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Asciano

Via Aretina

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 23

Subalterno: 6

Compilata da:

Guglielmetti Sandro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Siena

N. 579

Schema n. 1 Scala 1:200

Data: 07/10/2020
Tot.schede: 1 - Foglio n. 1
n. 10028392 - Richiedente CATONI MICHELE - Ultima Planimetria in atti
di acq.: A3(297x420) - Fat. di scala: 1:2000



PIANTA PIANO TERRENO

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0102625 del 23/11/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Asciano

Via Aretina

civ. 30

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 25

Subalterno: 1

Compilata da:

Guglielmetti Sandro

Iscritto all'albo:

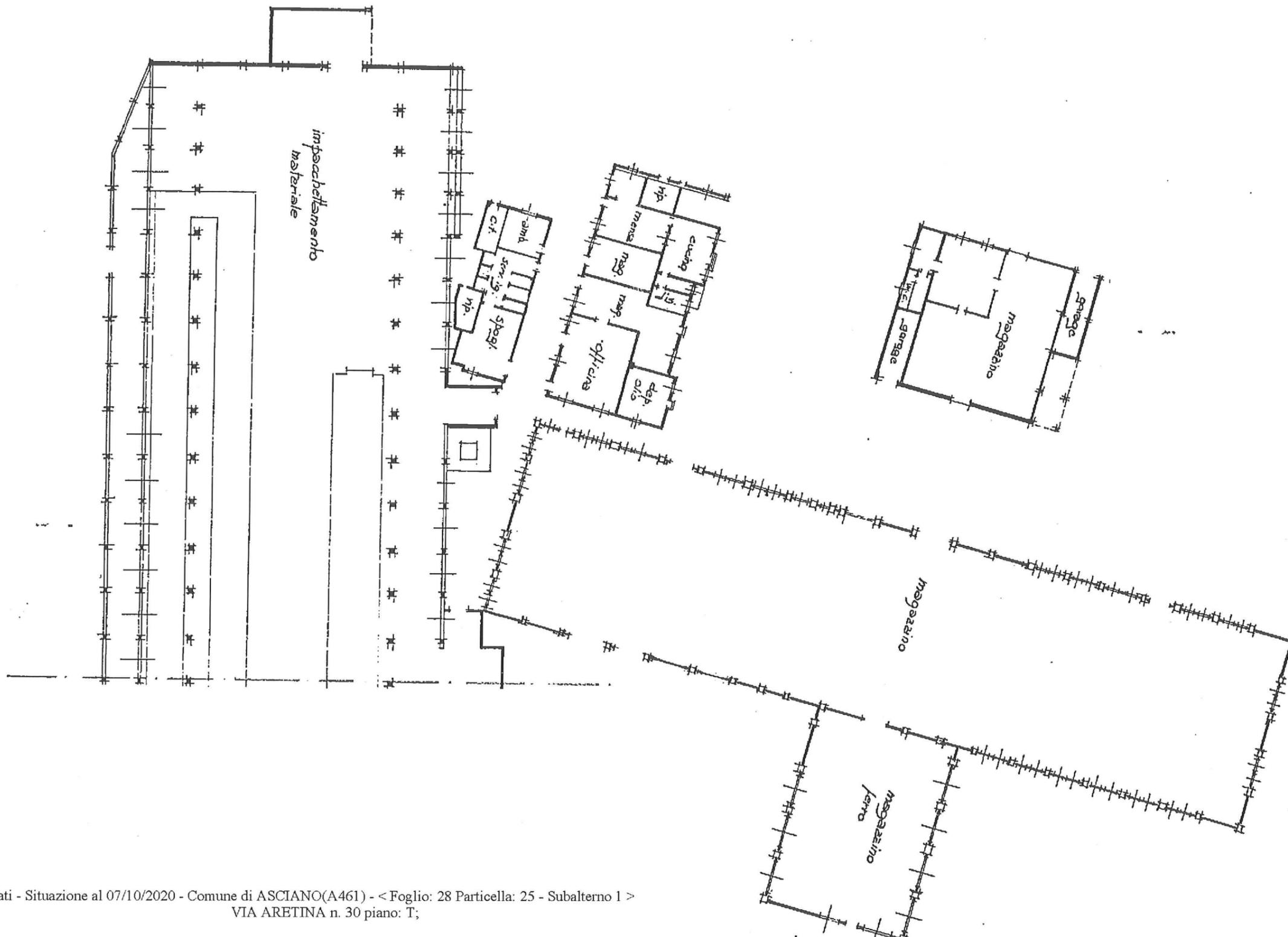
Geometri

Prov. Siena

N. 579

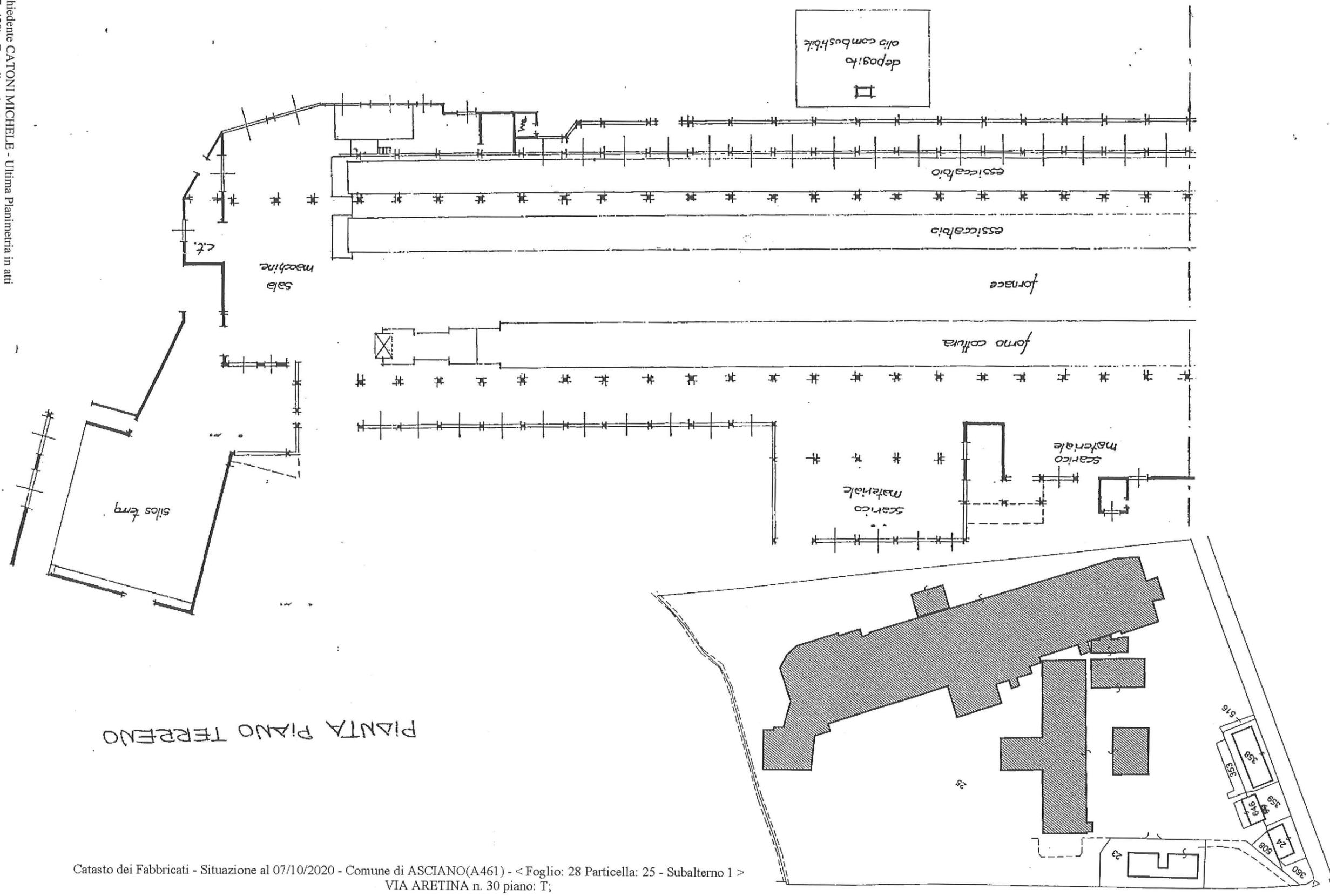
Scheda n. 2

Scala 1: 500



Data: 07/10/2020 - Foglio: 28 Particella: 25 - Subalterno: 1
 Tot. schede: 2 - Foglio di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
 n. 10028391 - Richiedente CATONI MICHELE - Ultima Planimetria in atti

Data: 07/10/2020 - n. SI0028391 - Richiedente CATONI MICHELE - Ultima Planimetria in atti



PIANTA PIANO TERRENO

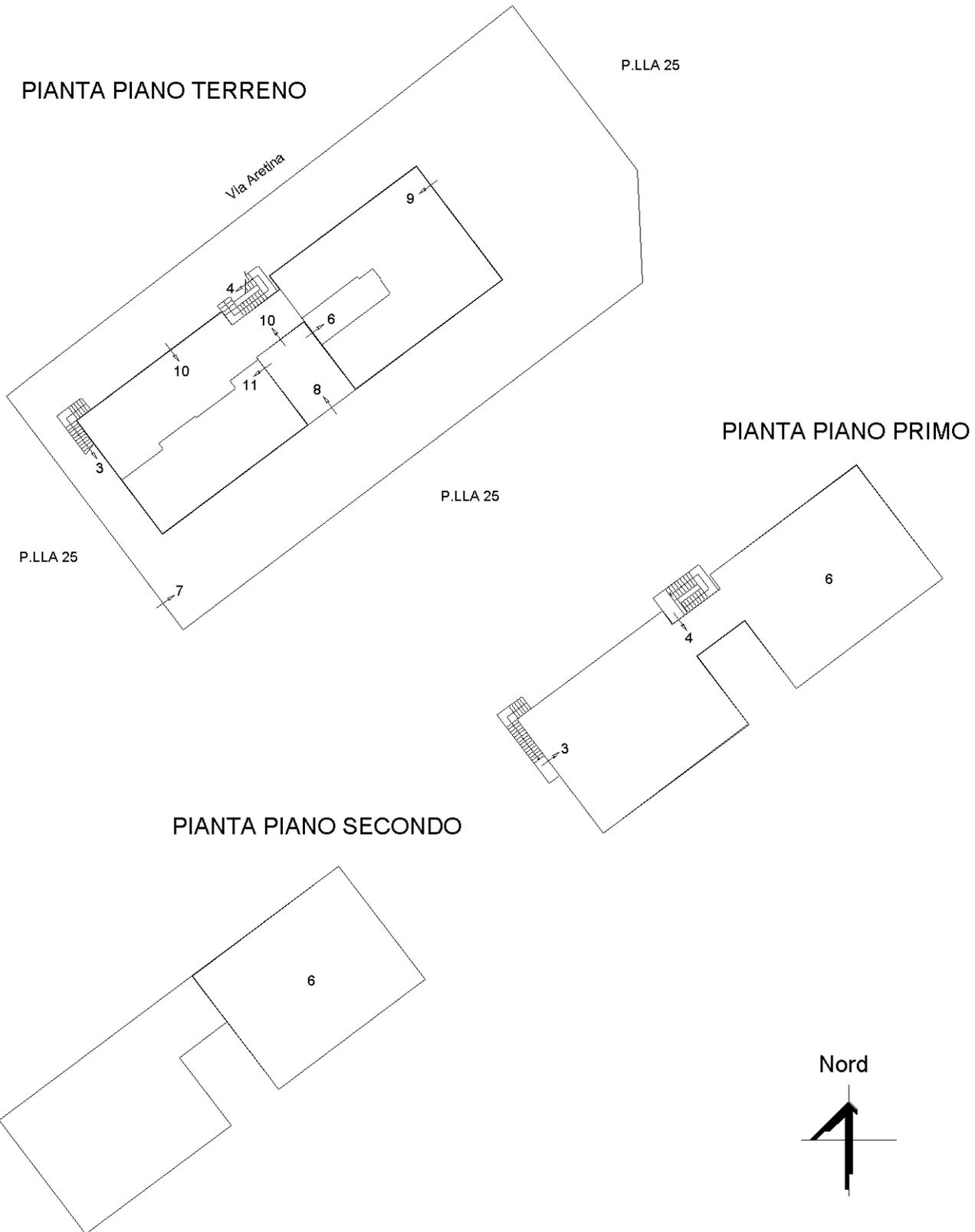
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Guglielmetti Sandro	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Siena	N. 00579

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Comune di Asciano	Protocollo n. SI0102789 del 02/12/2013
Sezione: Foglio: 28 Particella: 23	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

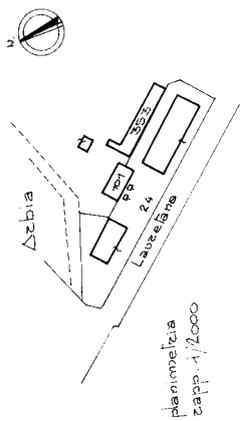


Ultima planimetria in atti

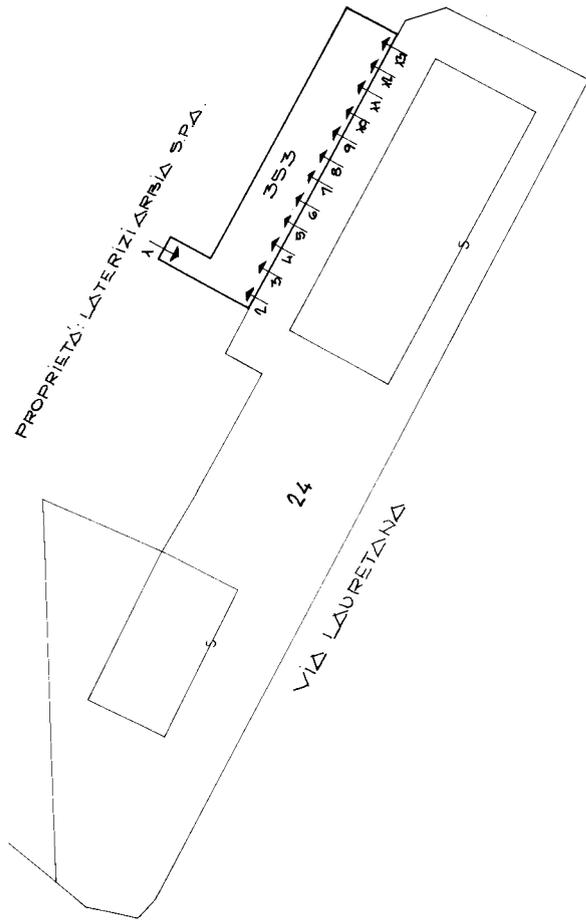
ELABORATO PLANIMETRICO

COMUNE DI ASCIANO
 RIFERIMENTO TIPO MAPPALE
 N° 15043 DEL 09/05/84

N.C.E.U. : F° 28 PARTICELLA 353



- PARTICELLA 353
- SUB. 1 - MAGAZZINO
 - 2 - " "
 - 3 - GARAGE
 - 4 - " "
 - 5 - MAGAZZINO
 - 6 - " "
 - 7 - " "
 - 8 - " "
 - 9 - " "
 - 10 - " "
 - 11 - " "
 - 12 - " "
 - 13 - " "



PLANIMETRIA RAPP. 1/500

353

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/09/2020

Dati della richiesta	Comune di ASCIANO (Codice: A461)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA Foglio: 28 Particella: 25 Sub.: 1

INTESTATO

1	LATERIZI ARBIA SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in ASCIANO	00049190523*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 05/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	25	1			D/7				Euro 56.664,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/07/2007 protocollo n. SI0094889 in atti dal 05/07/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9024.1/2007)
Indirizzo				VIA ARETINA n. 30 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A461 - Sezione - Foglio 28 - Particella 25

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	25	1			D/7				Euro 56.664,00	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 23/11/2006 protocollo n. SI0102625 in atti dal 23/11/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2018.1/2006)
Indirizzo				, VIA ARETINA n. 30 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/09/2020

Situazione degli intestati dal 22/01/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LATERIZI ARBIA SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in ASCIANO	00049190523	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 22/01/2018 protocollo n. SI0012435 Voltura in atti dal 21/03/2018 Repertorio n.: 18167 Rogante: CANGIANO Sede: RADDA IN CHIANTI Registrazione: UU Sede: SIENA n: 709 del 05/02/2018 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 1225.1/2018)	

Situazione degli intestati dal 22/01/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LATERIZI ARBIA S.P.A. con sede in ASCIANO	00049190523	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 22/01/2018
2	LATERIZI ARBIA S.P.A. con sede in ASCIANO	00049190523	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 22/01/2018
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/2018 protocollo n. SI0010564 Voltura in atti dal 08/03/2018 Repertorio n.: 18167 Rogante: CANGIANO Sede: RADDA IN CHIANTI Registrazione: UU Sede: SIENA n: 709 del 05/02/2018 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 1014.1/2018)	

Situazione degli intestati dal 22/01/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LATERIZI ARBIA S.P.A. con sede in ASCIANO	00049190523	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 22/01/2018
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/2018 protocollo n. SI0010564 Voltura in atti dal 08/03/2018 Repertorio n.: 18167 Rogante: CANGIANO Sede: RADDA IN CHIANTI Registrazione: UU Sede: SIENA n: 709 del 05/02/2018 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 1013.1/2018)	

Situazione degli intestati dal 23/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LATERIZI ARBIA S.P.A. con sede in ASCIANO	00049190523	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 22/01/2018
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 23/11/2006 protocollo n. SI0102625 in atti dal 23/11/2006 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2018.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2020

Data: 16/10/2020 - Ora: 08.33.10

Fine

Visura n.: SI0029608 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: LATERIZI ARBIA
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIENA
Soggetto individuato	SPA LATERIZI ARBIA CON SEDE IN ASCIANO C.F.:

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ASCIANO(Codice A461) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		15	9				D/7				Euro 50.218,00	LOCALITA' STAZIONE DI CASTELNUOVO BERARDENGA piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/12/2013 protocollo n. SI0108284 in atti dal 23/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 52349.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LATERIZI ARBIA CON SEDE IN ASCIANO		(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/09/1984 Voltura in atti dal 11/06/1997 Repertorio n.: 79149 Rogante: GINANNESCHI DR GIO Sede: ASCIANO Registrazione: UR Sede: SIENA Volume: VOL200 n: 2866 del 24/09/1985 FUSIONE (n. 7641.1/1984)	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 10350

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CATONI MICHELE**

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2020

Data: 16/10/2020 - Ora: 08.33.32

Segue

Visura n.: SI0029609 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: LATERIZI ARBIA
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIENA
Soggetto individuato	LATERIZI ARBIA SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in ASCIANO C.F.: 00049190523

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ASCIANO(Codice A461) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		28	353	1			C/2	3	4 m ²	Totale: 6 m ²	Euro 6,82 L. 13.200	VIA LAURETANA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		28	359				area urbana					VIA DELLA STAZIONE piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	Annotazione
3		28	508				area urbana		120 m ²			VIA ARETINA SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/07/2020 protocollo n. SI0016911 in atti dal 15/07/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 5565.1/2020)	
4		28	23	6			A/2	2	11,5 vani	Totale: 237 m ² Totale escluse aree scoperte**: 237 m ²	Euro 1.069,07	VIA ARETINA n. 7 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		28	25	1			D/7				Euro 56.664,00	VIA ARETINA n. 30 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/07/2007 protocollo n. SI0094889 in atti dal 05/07/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9024.1/2007)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: area urbana di mq 280

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Direzione Provinciale di Siena
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2020

Totale: vani 11,5 m² 124 Rendita: Euro 57.739,89
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LATERIZI ARBIA SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in ASCIANO	00049190523*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 22/01/2018 protocollo n. SI0012435 Voltura in atti dal 21/03/2018 Repertorio n.: 18167 Rogante: CANGIANO Sede: RADDA IN CHIANTI Registrazione: UU Sede: SIENA n: 709 del 05/02/2018 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 1225.1/2018)			

2. Immobili siti nel Comune di ASCIANO(Codice A461) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori		
								Dominicale	Agrario				
1	15	8		AA	SEMINAT IVO	5		53	00	Euro 2,74	Euro 5,47	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/2017 protocollo n. SI0030687 in atti dal 21/06/2017 VERIFICA PRGEO 27824/2017 (n. 842.1/2017)	Annotazione
				AB	PASCOLO	3	1	37	80	Euro 2,85	Euro 1,42		
2	15	11		AA	SEMINAT IVO	5		26	00	Euro 1,34	Euro 2,69	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. SI0027057 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 998.1/2007)	Annotazione
				AB	PASCOLO	3		81	20	Euro 1,68	Euro 0,84		
3	15	12		-	SEMINAT IVO	3		45	50	Euro 9,40	Euro 9,40	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/2017 protocollo n. SI0030687 in atti dal 21/06/2017 VERIFICA PRGEO 27824/2017 (n. 842.1/2017)	Annotazione
4	15	13		AA	SEMINAT IVO	5		01	00	Euro 0,05	Euro 0,10	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. SI0027058 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 999.1/2007)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2		51	90	Euro 1,61	Euro 0,80		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2020

5	15	14	-	SEMINAT IVO	5	5	69	00	Euro 29,39	Euro 58,77	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/2017 protocollo n. SI0030687 in atti dal 21/06/2017 VERIFICA PREGEO 27824/2017 (n. 842.1/2017)	Annotazione
6	15	15	-	SEMINAT IVO	4	1	40	70	Euro 14,53 L. 28.140	Euro 21,80 L. 42.210	Tabella di variazione del 05/04/2000 protocollo n. 00000124 in atti dal 22/06/2001 MOD. 30 N. 124 (n. 555.1/2000)	
7	15	26	-	SEMINAT IVO	3	1	39	50	Euro 28,82 L. 55.800	Euro 28,82 L. 55.800	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
8	15	31	-	SEMIN ARBOR	3		01	60	Euro 0,33 L. 640	Euro 0,29 L. 560	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
9	15	32	-	SEMINAT IVO	3		05	60	Euro 1,16 L. 2.240	Euro 1,16 L. 2.240	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
10	15	36	-	SEMINAT IVO	3	1	17	90	Euro 24,36 L. 47.160	Euro 24,36 L. 47.160	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
11	15	37	-	SEMINAT IVO	4	3	43	40	Euro 35,47 L. 68.680	Euro 53,21 L. 103.020	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
12	15	38	-	SEMINAT IVO	4	5	28	90	Euro 54,63 L. 105.780	Euro 81,95 L. 158.670	Tabella di variazione del 05/04/2000 protocollo n. 00000124 in atti dal 22/06/2001 MOD. 30 N. 124 (n. 555.1/2000)	
13	15	42	-	SEMINAT IVO	4	1	00	90	Euro 10,42 L. 20.180	Euro 15,63 L. 30.270	Tabella di variazione del 05/04/2000 protocollo n. 00000124 in atti dal 22/06/2001 MOD. 30 N. 124 (n. 555.1/2000)	
14	15	45	-	SEMINAT IVO	3	2	98	20	Euro 61,60 L. 119.280	Euro 61,60 L. 119.280	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
15	15	46	-	SEMINAT IVO	5	7	21	80	Euro 37,28 L. 72.180	Euro 74,56 L. 144.360	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
16	15	47	-	SEMINAT IVO	4	1	87	90	Euro 19,41 L. 37.580	Euro 29,11 L. 56.370	Tabella di variazione del 05/04/2000 protocollo n. 00000124 in atti dal 22/06/2001 MOD. 30 N. 124 (n. 555.1/2000)	
17	15	55	-	PASCOLO	3		29	60	Euro 0,61	Euro 0,31	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. SI0039702 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 3527.1/2007)	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2020

18	15	57	-	SEMINAT IVO	5	1	54	10	Euro 7,96	Euro 15,92	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/06/2017 protocollo n. SI0030687 in atti dal 21/06/2017 VERIFICA PRGEO 27824/2017 (n. 842.1/2017)	Annotazione
19	15	59	-	SEMINAT IVO	5	12	20	80	Euro 63,05 L. 122.080	Euro 126,10 L. 244.160	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
20	18	1	-	SEMINAT IVO	4	2	06	40	Euro 21,32 L. 41.280	Euro 31,98 L. 61.920	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/09/1994 in atti dal 29/09/1994 ISTANZA N.3945/94 (n. 911.1/1994)	
21	20	16	-	SEMINAT IVO	4		70	90	Euro 7,32	Euro 10,99	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. SI0153454 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 17947.1/2007)	Annotazione
22	20	41	-	SEMINAT IVO	5	5	86	40	Euro 30,29 L. 58.640	Euro 60,57 L. 117.280	FRAZIONAMENTO del 04/12/1996 in atti dal 04/12/1996 (n. 332096.1/1996)	

- Immobile 1: Annotazione:** di immobile: tipo mappale 16329 del 15/06/1995 riconosciuto non idoneo a seguito di verifica topografica prot. 27824/2017
- Immobile 2: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 3: Annotazione:** di immobile: tipo mappale 16329 del 15/06/1995 riconosciuto non idoneo a seguito di verifica topografica prot. 27824/2017
- Immobile 4: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 5: Annotazione:** di immobile: tipo mappale 16329 del 15/06/1995 riconosciuto non idoneo a seguito di verifica topografica prot. 27824/2017
- Immobile 17: Annotazione:** rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 18: Annotazione:** di immobile: tipo mappale 16329 del 15/06/1995 riconosciuto non idoneo a seguito di verifica topografica prot. 27824/2017
- Immobile 21: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Totale: Superficie 58.20.00 Redditi: Dominicale Euro 467,62 Agrario Euro 717,85**

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2020

Data: 16/10/2020 - Ora: 08.33.33

Segue

Visura n.: SI0029609 Pag: 5

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LATERIZI ARBIA SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in ASCIANO	00049190523*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/2018 protocollo n. SI0010565 Voltura in atti dal 21/03/2018 Repertorio n.: 18167 Rogante: CANGIANO Sede: RADDA IN CHIANTI Registrazione: UU Sede: SIENA n: 709 del 05/02/2018 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 1227.1/2018)	

3. Unità Immobiliari site nel Comune di ASCIANO(Codice A461) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		28	516				area urbana		72 m²			VIA LAURETANA SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/07/2020 protocollo n. SI0016912 in atti dal 15/07/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 5566.1/2020)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIORINI Silia nata a MONTEPULCIANO il 26/12/1938	FRNSLI38T66F592G*	(1) Proprieta' per 6/72
2	LATERIZI ARBIA SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in ASCIANO	00049190523*	(1) Proprieta' per 48/72
3	MANCIANTI Angelo nato a SIENA il 05/03/1976	MNCNGL76C051726C*	(1) Proprieta' per 1/12
4	MANCIANTI Luca nato a SIENA il 11/04/1981	MNCLCU81D111726M*	(2) Nuda proprieta' per 4/72
5	MANCIANTI Luca nato a SIENA il 11/04/1981	MNCLCU81D111726M*	(1) Proprieta' per 1/36
6	SESTINI Ivano nato a VERBANIA il 18/06/1973	SSTVNI73H18L746P*	(1) Proprieta' per 6/72
7	TOSCANO Pasqualina nata a TRENTOLA DUCENTA il 18/12/1944	TSCPQL44T58L379K*	(8) Usufrutto per 1/9
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 22/01/2018 protocollo n. SI0012438 Voltura in atti dal 21/03/2018 Repertorio n.: 18167 Rogante: CANGIANO Sede: RADDA IN CHIANTI Registrazione: UU Sede: SIENA n: 709 del 05/02/2018 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 1226.1/2018)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2020

 Direzione Provinciale di Siena
 Ufficio Provinciale - Territorio

4. Immobili situate nel Comune di CASTELNUOVO BERARDENGA(Codice C227) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha ar ca						
									Dominicale	Agrario			
1	190	23		AA	SEMINAT IVO	2	19	00		Euro 8,34	Euro 6,38	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. SI0029912 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 3381.1/2007)	Annotazione
				AB	CASA E CORTE		06	90					
2	190	24		-	SEMINAT IVO	5	03	20		Euro 0,25 L. 480	Euro 0,33 L. 640	Tabella di variazione del 05/04/2000 protocollo n. 00000123 in atti dal 22/06/2001 MOD. 30 N. 123 (n. 556.1/2000)	
3	191	15		-	SEMINAT IVO	5	10	81	80	Euro 83,81 L. 162.270	Euro 111,74 L. 216.360	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
4	191	17		-	SEMINAT IVO	3	5	95	50	Euro 153,78 L. 297.750	Euro 153,78 L. 297.750	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
5	191	19		-	SEMINAT IVO	3	2	58	00	Euro 66,62 L. 129.000	Euro 66,62 L. 129.000	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
6	191	20		-	SEMINAT IVO	4	9	92	70	Euro 128,17 L. 248.175	Euro 153,81 L. 297.810	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
7	191	21		-	SEMINAT IVO	4		53	20	Euro 6,87	Euro 8,24	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/02/2013 protocollo n. SI0013221 in atti dal 12/02/2013 TV 123/2000 (n. 422.1/2013)	Annotazione Notifica
8	191	22		-	SEMINAT IVO	4		37	90	Euro 4,89 L. 9.475	Euro 5,87 L. 11.370	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
9	191	23		-	SEMINAT IVO	5	4	13	90	Euro 32,06 L. 62.085	Euro 42,75 L. 82.780	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
10	191	24		-	SEMINAT IVO	4		33	00	Euro 4,26 L. 8.250	Euro 5,11 L. 9.900	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
11	191	25		-	SEMINAT IVO	4		40	20	Euro 5,19	Euro 6,23	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/02/2013 protocollo n. SI0013221 in atti dal 12/02/2013 TV 123/2000 (n. 422.1/2013)	Annotazione Notifica
12	191	26		-	SEMINAT IVO	5		26	90	Euro 2,08 L. 4.035	Euro 2,78 L. 5.380	Impianto meccanografico del 03/09/1971	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2020

Data: 16/10/2020 - Ora: 08.33.33

Segue

Visura n.: SI0029609 Pag: 7

13	192	23	-	SEMINAT IVO	4	7	01	60		Euro 90,59 L. 175.400	Euro 108,70 L. 210.480	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
14	192	24	-	PASC CESPUG	1	3	32	10		Euro 17,15	Euro 6,86	Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. SI0052493 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15683.1/2007)	Annotazione
15	192	25	-	PASCOLO	1		19	90		Euro 1,23	Euro 0,51	Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. SI0052494 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15684.1/2007)	Annotazione
16	192	28	-	SEMINAT IVO	4		10	80		Euro 1,39 L. 2.700	Euro 1,67 L. 3.240	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/09/1994 in atti dal 29/09/1994 ISTANZA N.3945/94 (n. 915.1/1994)	
17	192	32	-	SEMINAT IVO	4		11	40		Euro 1,47 L. 2.850	Euro 1,77 L. 3.420	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/09/1994 in atti dal 29/09/1994 ISTANZA N.3945/94 (n. 915.1/1994)	
18	192	35	-	SEMINAT IVO	4	12	22	30		Euro 157,82 L. 305.575	Euro 189,38 L. 366.690	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/09/1994 in atti dal 29/09/1994 ISTANZA N.3945/94 (n. 915.1/1994)	

Immobilabile 1: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobilabile 7: Annotazione: di stadio: varia graficamente per mancata cancellazione di fabbricati rurali demoliti sul posto

Notifica: effettuata il 27/05/2013 con prot. n. SI0043415/2013 del 14/05/13

Immobilabile 11: Annotazione: di stadio: varia graficamente per mancata cancellazione di fabbricati rurali demoliti sul posto

Notifica: effettuata il 27/05/2013 con prot. n. SI0043415/2013 del 14/05/13

Immobilabile 14: Annotazione: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobilabile 15: Annotazione: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 58.60.30 Redditi: Dominicale Euro 765,97 Agrario Euro 872,53

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2020

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali
Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	LATERIZI ARBIA SRL IN LIQUIDAZIONE con sede in ASCIANO	00049190523*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/2018 protocollo n. SI0010566 Voltura in atti dal 21/03/2018 Repertorio n.: 18167 Rogante: CANGIANO Sede: RADDA IN CHIANTI Registrazione: UU Sede: SIENA n: 709 del 05/02/2018 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 1228.1/2018)		

Totale Generale: vani 11,5 m² 196 Rendita: Euro 57.739,89

Totale Generale: Superficie 116.80.30 Redditi: Dominicale Euro 1.233,59 Agrario Euro 1.590,38

Unità immobiliari n. 46

Ricevuta n. 10350

Tributi erariali: Euro 5,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CATONI MICHELE**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).