

TRIBUNALE DI AREZZO

Procedura Esecutiva n.15/2019

Giudice Dr.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

Promossa da:

VS

Parte Esecutata:

Visto il Verbale di Udienza del 13/11/2024, il G.E. ha disposto che il sottoscritto verifichi :

se la particella 2318 risulti intestata alla società eseguita in conservatoria e se sì sulla base di quale atto di provenienza (cfr. relazione notarile depositata nella rges 140/2022, dove l'anzidetta particella risulta pervenuta per decreto di trasferimento);

Dalla ricerca effettuata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo, è emerso che per la particella 2318 (ex 1093, ex 2094) posta in Comune di Arezzo sez. A foglio 105, non risultano note di trascrizione in favore della ditta eseguita.

Di conseguenza, non sono stati rinvenuti atti che giustifichino la proprietà pro-quota pari a 1129660/10000000 della arbitrariamente indicata nel certificato di visura catastale e a quanto attestato dal Notaio Candore Carmelo di Arcisate (VA) nella sua certificazione datata 12/12/2022 allegata alla rges 140/2022.

Considerato l'impossibilità di stipulare atti correttivi/integrativi, in quanto immobili assoggettati da E.I., si rende necessario informare il futuro acquirente che per avere garantito il diritto sulle quote di comproprietà dell'area, è indispensabile intraprendere un'azione legale presso il Tribunale, avviando una causa per usucapione, in relazione ai presupposti elencati nella perizia e nelle relative integrazioni, le quali giustificano ampiamente la causa.

Le spese per la causa si quantificano in via presuntiva in euro 7.000,00, le quali verranno aggiunte ai deprezzamenti del valore del lotto.

Visto l'importo derivato dall'arrotondamento riportato nell'ultimo prospetto riepilogativo dei lotti (del 12/04/2024), il prezzo finale di base d'asta del lotto 1 rimane invariato, € 1.300.000,00.

Il CTU
Marco Panichi

Arezzo, 30/12/2024

Allegati:

- Certificato di visura catastale storica – Terreni e Fabbricati- particella 2318, e estratto di mappa,
- Esito ricerca Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo

