



ESECUZIONE IMMOBILIARE

n. 149 / 2022

contro

INTEGRAZIONI

Data: 13 novembre 2024



Il sottoscritto Geometra Luca CONTEMORI, nato a Foiano della Chiana (AR) il 12 agosto 1973 e ivi residente in Via G. di Vittorio n. 4, codice fiscale CNTLCU73M12D649Z, sulla base di quanto richiesto da parte del Giudice Dr.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione con udienza del 15-05-2024, espone quanto segue.

1. Specifica "Usi civici"

Svolti i dovuti approfondimenti presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Civitella in Val di Chiana in merito a quanto riportato al punto 8 della perizia circa la presenza del vincolo sovraordinato cui alla lettera h) "zone gravate da usi civici", ai sensi dell'art. 142, D.Lgs 142/2004, per il solo immobile cui al lotto 2, indicato nella cartografia del PIT (Piano di indirizzo Territoriale), è emerso come in realtà tale indicazione evidenziata con retinatura colorata nelle cartografie della Regione Toscana, sia stata apposta da quest'ultima in quanto il Comune di Civitella non aveva adempiuto nei tempi concessi a svolgere e portare a compimento determinate procedure urbanistiche, allorché l'Ente provvedeva prudentemente a coprire l'intero territorio comunale con tale marcatura. L'Ufficio conferma come in realtà quindi l'area su cui ricade l'immobile interessato ma in realtà l'intero territorio di Civitella in Val di Chiana non è subordinato a tale vincolo, quindi è da ritenersi del tutto assente.

2. Pignoramento del 2014

Dietro accesso presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale è stato confermato come il pignoramento del 2014 rilevato in perizia sia stato oggetto di estinzione per rinuncia in data 03-04-2015 (n. 629 c.p.c. – procedimento esecutivo n. 312/2014 R.G.E.).

Allegati

- ALLEGATO A Estratto cancelleria

Il perito

Geom. Luca CONTEMORI

