

Repertorio n. 36920

Raccolta n. 4110

CONVENZIONE PER PIANO DI LOTTIZZAZIONE A SCOPO EDILIZIO

=(1)=

IN ZONA DI ESPANSIONE "C2" O ZONA INDUSTRIALE "D" LO

CALITA' PIAN DI LORO DEL COMUNE DI LORO CIUFFENNA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantatre, il giorno *trinta*

*del mese di Giugno (30.6.1983)*  
=(2)=

In Loro Ciuffenna, nella sede del Comune;

Innanzi a me Dr. GIUSEPPE NOTARO, Notaio nella sede di Montevarchi, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Arezzo, senza assistenza di testimoni per rinuncia fattane dai comparenti d'accordo tra loro e con il mio consenso

Sono presenti:

1°) - Il Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted], ivi domiciliato per la carica, il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del COMUNE DI LORO CIUFFENNA, giusta i poteri allo stesso conferiti con la delibera di cui appresso (Partita IVA del Comune di Loro Ciuffenna 81000790519);

2°) - Il Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted], ivi residente alla Via [redacted], art. [redacted] giano;

3°) - I Sigg.ri [redacted] nato a [redacted] il [redacted]

Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di *Arezzo* addì *25.8.83* N. *8638* R. G. N. *6738* R. P. Lire *83500*

Registrazione Mod. 2101/164 del 10/10/1983  
In cambio di Lire 301.500



[redacted] residente a [redacted] Viale [redacted]

[redacted] artigiano e [redacted] nato a [redacted]

[redacted] il [redacted] ivi residente in Via [redacted]

[redacted] artigiano.

4°) - I Sigg.ri [redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] residente a [redacted], Via [redacted]

= (3) =

[redacted] /a, artigiano e [redacted] nato a

[redacted] ivi residente alla

= (3) =

[redacted] artigiano.

5°) - Il Signor [redacted]

[redacted]

[redacted]

che interviene al presente atto, non in proprio, ma quale

procuratore speciale di [redacted] al seco

lo [redacted] nata a [redacted] l' [redacted]

domiciliata in [redacted] quest'ultima

nella qualità di Legale Rappresentante dello [redacted]

[redacted]

con sede in [redacted]

con personalità giuridica (Regio Decreto 10 Gennaio 1935

n.356, foglio 89), c.f. [redacted], giusta quanto risul

ta dal certificato rilasciato dal Prefetto della Pro

vincia di Firenze in [redacted] documento che

si allega al presente atto sotto la lettera "B" dopo

che la parti mi hanno dato dispensa della sua lettura.

Il compaente Sig. [REDACTED]

è stato autorizzato alla stipula del presente atto con

procura speciale *autenticata* dal Notaio Dr. [REDACTED]

[REDACTED] di Firenze, IN DATA [REDACTED]

rep. 18198, documento che in originale si allega al  
presente atto sotto la lettera "C" dopo che le parti  
mi hanno dato dispensa della sua lettura.

6°) - I Sigg.ri [REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED] nata [REDACTED]

[REDACTED] ivi residenti al [REDACTED]

[REDACTED], artigiani, i quali intervengono al presente  
atto non in proprio ma quali Legali Rappresentanti del  
la [REDACTED].

[REDACTED] con sede in [REDACTED]

[REDACTED], capitale sociale L.900.000, iscritta nel Registro  
delle Società del Tribunale di Arezzo al n. [REDACTED], par

[REDACTED] IVA [REDACTED]

7°) - I sigg.ri [REDACTED] nato a [REDACTED]

il [REDACTED] ivi residente in Viale [REDACTED]

[REDACTED], commerciante, [REDACTED] nata a [REDACTED]

[REDACTED] il [REDACTED] ivi residente al Viale [REDACTED]

[REDACTED], studentessa, e [REDACTED] in [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], residente a

[REDACTED], insegnante;

il Sig. [REDACTED] interviene al presente atto,

oltre che in proprio, anche nella qualità di procurato  
re generale del Sig. [redacted] nato a [redacted]

[redacted] il [redacted] ivi residente in [redacted]

[redacted], industriale, giusta la procura generale

ricevuta dal Notaio Dr. Fabio Milloni in [redacted]

[redacted], rep. [redacted], registrata a Montevarchi il [redacted]

succ. [redacted], documento che in copia conforme

si allega al presente atto sotto la lettera "D" dopo

che le parti mi hanno dato dispensa della sua lettura.

8°) - Il Sig. [redacted] nato a [redacted]

il [redacted] ivi residente in [redacted]

[redacted] artigiano, il quale interviene al presente atto

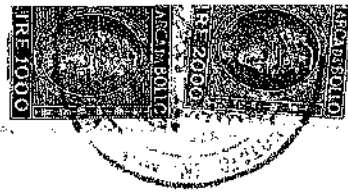
in proprio; quale titolare della [redacted] corrente

in [redacted]

Vertical stamp and handwritten notes on the left margin.

Vertical stamp and handwritten notes on the left margin, including a circular seal at the bottom.





I componenti, delle cui identità personali, capacità di rappresentanza e poteri di firma io Notaio sono certo, dichiarano in premessa:

- che il Comune di Loro Ciuffenna ha adottato un piano di fabbricazione con atto deliberativo del Consiglio Comunale n.39 del 22 Aprile 1977, approvato dalla Giunta Regionale con delibera n.7063 del 31 Agosto 1977 ed è in facoltà di autorizzare ai sensi della legge n.765 del 6 Agosto 1967, della legge n.10 del 28 Gennaio 1977 e della legge Regionale n.60 del 24 Agosto 1977, i piani di lottizzazione a scopo edilizio conformi al piano di fabbricazione vigente;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 30 Gennaio 1981 con la quale è stato approvato il presente piano di lottizzazione, documento che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A" e della cui lettura le parti mi dispensano;

- che con deliberazione della Giunta Regionale toscana n.292 dell'11 Gennaio 1982 è stato concesso il nulla-osta della presente lottizzazione;

- che i sopra generalizzati proprietari, ritengono opportuno obbligarsi, ai sensi dell'art.11 della legge 28 Gennaio 1977 n.10, a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria relative alla lottizzazione qui di seguito indicata: Terreno nel Comune di Loro Ciuffenna, Loc. Piana di Loro, riportato nel N.C.T. del citato Comune al foglio di mappa 69, particelle 234, 233, 160, 92, 93, 262, 192, 293, 296, 94. Confini:

#### ELENCO DELLE OPERE

Opere stradali e parcheggi - Percorsi pedonali - Fognaatura mista - Rete idrica - Rete distribuzione energia elettrica - rete telefonica - Rete illuminazione pubblica - Verde pubblico attrezzato - Cabina trasformazione Enel - ogni altra voce non compresa in quelle sopra indicate, ma prevista nel computo metrico estimativo per opere di urbanizzazione.

Quanto sopra premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, fra l'Amministrazione Comunale di Loro Ciuffenna, rappresentata come sopra e i proprietari, tutti già generalizzati, si con

viene quanto segue:

ART.1°) - I proprietari lottizzanti dovranno cedere gratuitamente al Comune tutte le aree relative alle opere di urbanizzazione primaria,secondaria e gli allacciamenti,quali risulteranno dai grafici approvati dall'Amministrazione Comunale,tale cessione dovrà avvenire quando il Comune ne faccia richiesta e comunque al più tardi entro novanta (90) giorni dall'avvenuto collaudo delle opere a cui tali aree sono destinate. Il frazionamento,la registrazione e la trascrizione del contratto di cessione saranno a cura dei lottizzanti.

ART.2°) - L'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria su indicate dovrà avvenire a cura e spese dei lottizzanti e nel rispetto delle caratteristiche tecniche costruttive precisate nei relativi grafici esecutivi e nell'apposito disciplinare e a scapito totale degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art.5 della Legge n.10 del 28 Gennaio 1977.

ART.3°) - L'esecuzione di cui all'art.2 dovrà avvenire in due fasi precisamente distinte:

PRIMA FASE: Durante questa fase saranno eseguite:

- rete di fognature complete,mista;
- opere stradali (tutte ad eccezione del Binder,dello strato di usura della carreggiata e del cordonato nei tratti rettilinei);

- impianto di illuminazione pubblica (canalizzazione);

- rete dell'impianto idropotabile e canalizzazione per la distribuzione ai privati;

- canalizzazione per la distribuzione di energia elettrica privata e di servizio telefonico, oltre al pagamento degli oneri dovuti all'ENEL per la cabina, compresa la cessione del terreno ove la medesima sorgerà;

- parcheggi pubblici (come per le opere stradali);

- segnaletica stradale provvisoria;

Durante questa fase la pavimentazione dei marciapiedi

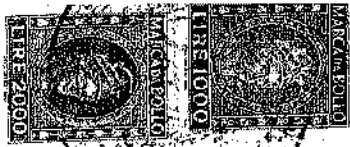
sarà eseguita provvisoriamente mediante steso misto di fiume o di cava e rifiorimento con inerti a granulometria decrescente, quale pietrischetto, granaglie, ecc.

SECONDA FASE: Durante questa fase saranno eseguite le restanti opere e precisamente:

- opere stradali (Binder, strato di usura della carreggiata, pavimentazione definitiva dei marciapiedi, ultimazione del cordonato);

- impianto di illuminazione (palificazioni, armature, apparecchi luminosi, eventuali cabine di trasformazione dell'energia elettrica ed allacciamenti necessari a rendere funzionante la pubblica illuminazione);

- impianti e allacciamenti di distribuzione dell'energia elettrica, della rete telefonica, della rete idropotabile



- movimenti di terra e sistemazione delle aree a verde con manti erbosi, eventuali siepi, alberature, percorsi pedonali, ecc.

- segnaletica stradale.

ART. 4°) - L'avvenuta esecuzione delle opere della prima fase dovrà risultare a perfetta regola d'arte da apposita attestazione del sindaco, da rilasciare a richiesta degli interessati, previo collaudo dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 5°) - Soltanto dopo il rilascio di tale attestazione, sarà effettuata la suddivisione delle aree in lotti fondari edificabili e si potrà iniziare le opere relative alla seconda fase.

ART. 6°) - Le opere di urbanizzazione primaria potranno, compatibilmente con le esigenze tecniche e pubbliche, essere suddivise e realizzate in più lotti. In tali casi l'attestazione di cui all'art. 4 dovrà essere richiesta ed ottenuta per ogni singolo lotto.

ART. 7°) - A garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, sia congruo stabilire la costituzione di una garanzia finanziaria pari al costo presunto delle opere relative alla seconda fase determinato in Lire quattromila (L. 4.000) per ogni metro quadrato di superficie destinata alle opere di urbanizzazione primaria a carico dei lottizzanti;

ciò anche in considerazione del fatto che la realizzazione delle opere relative alla prima fase è garantita dal fatto che non saranno rilasciate le licenze edilizie fino a che la regolare esecuzione delle opere medesime non venga attuata come sopra.

ART.8°) - La detta garanzia pari a Lire Trentasettemilioni quattrocentottantamila (L.37.480.000) sarà prestata mediante deposito in numerario presso la Tesoreria Comunale nel quale gli interessi maturandi spetteranno ai depositanti oppure mediante polizza fideiussoria lasciata da un istituto bancario o assicurativo. In quest'ultimo caso la validità della fideiussione dovrà essere preventivamente riscontrata dal Sindaco. (A) =

ART.9°) - Qualora in dipendenza dei costi di produzione, la garanzia prestata non risulti sufficiente per l'esecuzione delle opere della seconda fase al cui costo è riferita, l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di chiedere una integrazione della garanzia in ragione dell'aggiornamento dei costi.

ART.10°) - Le opere della prima fase dovranno essere realizzate, per la parte inserita in ciascun P.P.A., nel periodo di attuazione dello stesso. E' opportuno stabilire che le opere relative alla seconda fase saranno realizzate contemporaneamente alla costruzione degli edifici e comunque ultimate entro tre anni dalla cer

tificazione della regolare esecuzione delle opere relative alla prima fase e prima della presentazione della domanda di abitabilità.

ART.11°) - Nel caso di inadempienza da parte dei lottizzanti l'Amministrazione Comunale, previa intimazione con assegnazione di mesi sei avrà facoltà di sostituire ai lottizzanti stessi nella esecuzione delle opere, avvalendosi, per risarcirsi della spesa, della garanzia anzidetta, senza bisogno di alcuna autorizzazione da parte dei lottizzanti e con il pieno diritto di adire le vie giudiziarie per ottenere il rimborso delle eventuali spese eccedenti la garanzia finanziaria come sopra costituita, nonché la facoltà, nei casi più gravi, di sospendere la validità della present-~~e~~convenzione.

ART.12°) - Fino all'avvenuta cessione al Comune delle aree di cui all'art.1 che precede, l'efficienza e la manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria dovranno essere assicurate dai lottizzanti e loro aventi causa.

ART.13°) - La garanzia finanziaria di cui all'art.7 che precede potrà essere svincolata soltanto ad avvenuta regolare esecuzione delle opere della seconda fase attestante come sopra, nonché ad avvenuta cessione gratuita al Comune di tutte le aree relative alle opere di urbanizzazione primaria.

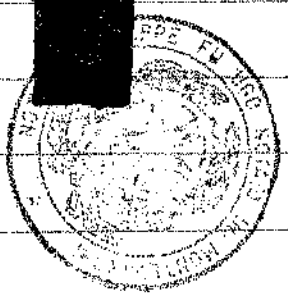
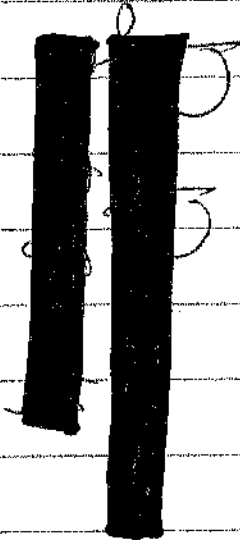
ART.14°)- Ai fini dello scomputo totale degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della Legge n°10 del 28 Gennaio 1977 è allegato alla presnete convenzione computo metrico estimativo corredato da relazione tecnica e da progetto esecutivo in 5 tavole, documento che si allega al presente atto sotto la lettera "E" dopo che le parti mi hanno dato dispensa della sua lettura.

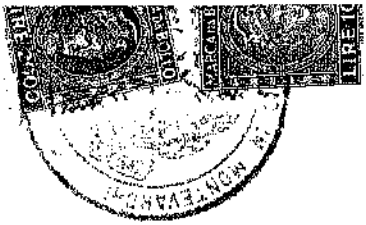
Il totale di spesa risultante dal computo suddetto, diviso per metri cubi edificabili totali della lottizzazione, dà una spesa al metro quadro edificabile di Lire *Dodici mila novanta e centesimi* *senantasei (12095,66)*

All'atto del rilascio delle singole concessioni dovrà essere versata al Comune una cifra pari agli oneri di urbanizzazione meno il prodotto dei metri cubi cui si chiederà l'edificazione per la spesa al metro quadrato, edificabile a carico dei lottizzanti così come stabilito dal comma precedente.

ART.15°)- Il rilascio dalle singole concessioni sarà soggetto alle norme previste dalla legge n°10 del 28 Gennaio 1977 relative al contributo afferente la concessione.

ART.16°)- La presente convenzione sarà registrata e trascritta a norma di legge.





ART.17°)- Le spese del presente atto e conseguenziali

sono a carico dei lottizzanti. <sup>(5)</sup>

SPECIFICA

scrit. Rep.	L. 500
Carta	• 12000
Copia registro	• 10000
Copia voltura	• 10000
Onorario	• 80000
C. N. N.	• 20000
Tassa Archivio	• 10000
	•
	•
	•

Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai componenti i quali lo hanno approvato perchè conforme alle loro volontà. dattiloscritto da persona di mia fiducia e da questa e da me Notaio completato a mano in quattro fogli per tredici facciate.

= (1) = [redacted] "Zona di espansione C. 2. o"

= (2) = [redacted] "In loco Ruffenna, nella sede del Comune" e [redacted] [redacted] e [redacted] nel mio studio sito in [redacted] 2"

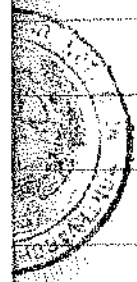
= (3) = [redacted] due volte " [redacted] " e poi [redacted] "

= (4) = [redacted] " Si precisa che è stata fatta polizza fidejussoria da parte delle [redacted] [redacted] in data odierna [redacted] "

= (5) = [redacted] "Le parti delegano ad apporre le firme marginali al presente atto i Sigg.ri [redacted] e [redacted] "

Cinque fogli con quattordici fra parole e numeri rociati da un Notaio letto alle parti e le approvano.

[redacted] e a







COMUNE DI LORO CIUFFENNA

PROVINCIA DI AREZZO

DELIBERAZIONE N. <u>19</u>
<u>m. 1100</u> <u>23</u>

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

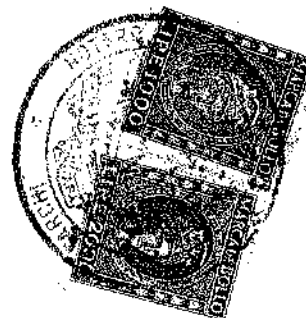
OGGETTO: Approvazione del progetto di lottizzazione di aree poste in Loro Ciuffenna località "Il Casino di Pian di Loro" e dello schema di convenzione urbanistico relativa a più ditte.

L'anno millenovecento ottantuno il di trenta  
del mese di gennaio ad ore 21 nella Sala comunale dietro invito  
diramato dal Sindaco il di 22.1.81 n. 455 si è riunito il Consiglio comunale  
in sessione stra ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.  
Del consiglieri comunali sono presenti n. 16 e assenti sebbene invitati n. 3

come segue: PRESENTI

ASSENTI

[Redacted names of absent council members]



[Redacted signature]

Assume la presidenza il signor [Redacted name] assistito dal  
segretario signor [Redacted name]

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che i proprietari dell'appezzamento di terreno posto in localit  il Casino di Pian di Loro, con destinazione ed insediamenti produttivi, come previsto dal P.d.F. di Loro Ciuffenna, ed inserito nel P.P.A. in vigore, contraddistinto al NCT. sul fg. di mappa 69 dalle particelle 160,295,93,160/B, 92 in parte,262,233;192,hanno chiesto in data 8.5.1980 l'autorizzazione alla lottizzazione per insediamenti produttivi di detto terreno,secondo il progetto redatto dagli arch.ti [redacted] e [redacted]

PRESO ATTO che la Commissione Edilizia nella seduta del 16.10.1980 ha espresso parere favorevole in merito al progetto di cui sopra;

VISTO l'art.28,comma 5°,della legge 17.8.1942,n.1150,modificato dall'art.8 della legge 6.8.1967,n.765;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale in data 30.6.1980,n.200,ratificata dal Consiglio comunale in data 11.7.1980 n.30,con la quale sono stati determinati i criteri di massima da seguire nel trattamento delle lottizzazioni a scopo edilizio e industriale di iniziativa privata;

RITENUTO necessario regolare con convenzione-come prescritto dalla legge i complessi rapporti patrimoniali e finanziari fra il Comune e la ditta lottizzante;

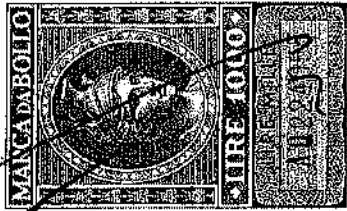
VISTO lo schema di convenzione all'uopo predisposto;

Unanime,

DELIBERA:

- 1-di approvare il progetto di lottizzazione di cui alle premesse;
- 2-di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente,di cui lo schema stesso forma parte integrante.





305

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

ALLEGATO c. B  
ALL'ATTO RACC. N. 4110

CERTIFICA

CHE dagli atti d'Ufficio risulta che L. [REDACTED]

[REDACTED] di [REDACTED]

[REDACTED] è Ente di Culto legalmente  
riconosciuto con R.D. 10 gennaio 1935, ai sensi del-

l'art. 29 - lett.b) del Concordato con la [REDACTED] e

che [REDACTED], al secolo [REDACTED]

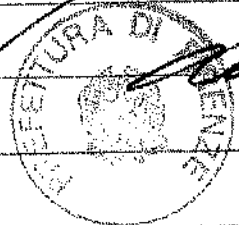
[REDACTED] nata a [REDACTED], ne è la

legale rappresentante.

Firenze, 13 marzo 1982

IL PREFETTO

*[Handwritten signature]*



LOCOCOCIOLC



307

ALLEGATO *c*  
ALL'ATTO RACC. N. *4/110*

PROCURA SPECIALE

L'anno Millenovecentoottantatre e questo di *Trento*  
del mese di Giugno in Firenze.

La sottoscritta [redacted]  
[redacted] nata in [redacted] l'  
[redacted], domiciliata in [redacted]  
[redacted], non in proprio ma nella sua esclusiva qualità  
di rappresentante legale dell' [redacted]

[redacted] così de-  
nominato a seguito di Decreto del [redacted]  
[redacted] reg. alla Corte dei Conti il  
[redacted] che modificava l'originaria denomina-  
zione di [redacted]  
[redacted] con sede in [redacted]

col presente atto nomina e costituisce in proprio  
mandatario e procuratore speciale il Signor [redacted]  
[redacted] nato a [redacted]  
[redacted] e [redacted]

ché in nome e per conto del sullodato [redacted] sot-  
toscrive la convenzione per il piano di lottizzazio-  
ne a scopo edilizio in zona di espansione "C2" o zo-  
na industriale "D" località Pian di Loro Ciuffenna,  
insieme agli altri proprietari interessati dalla lot-  
tizzazione stessa, approvata con delibera consiliare

[REDACTED]

Il procuratore e mandatario speciale suddetto resta autorizzato a identificare i beni oggetto della lotizzazione, a impegnarsi e a cedere gratuitamente in unione con gli altri proprietari al Comune di Loro Ciuffenna tutte le aree relative alle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e gli allacciamenti, a sottoscrivere i frazionamenti e a identificare con i più esatti dati catastali e confini le aree medesime, ad impegnarsi ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria precisate nei relativi grafici esecutivi a concordare i termini per la esecuzione delle opere stesse ad offrire congrue e richieste garanzie per la regolare esecuzione delle opere, ad impegnarsi eventualmente ad integrare le garanzie prestate qualora non risultino sufficienti a concordare qualsiasi patto di ragione e di stile che si renda opportuno e necessario per il completo espletamento del presente mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido.

[REDACTED]

[REDACTED]

REPERTORIO N. 18188

Autentica di firma

Certifico io sottoscritto dr. GIOVANNI CIRRI notaio in Firenze ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato che,

[redacted] nata a [redacted]

il di [redacted] domiciliata in [redacted] via [redacted] nella

sua qualità di legale rappresentante dello [redacted]

[redacted] con sede in [redacted]

[redacted] riconosciuto con [redacted]

così denominato a seguito di Decreto del Presidente della Repubblica del 16.12.82 reg. alla C. dei Conti il 9.3.1983 n.6, che modificava

l'originaria denominazione di [redacted]

[redacted] con sede in [redacted] a [redacted]

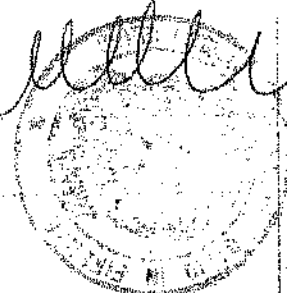
[redacted]

della cui identità personale, poteri e qualifica io notaio sono certo, ha firmato il suesteso atto in calce, alla mia sola presenza, avendo rinunciato con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

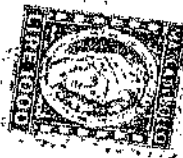
Firenze, il trenta giugno millenovecentottantatre.

(30/6/1983).

*[Handwritten signature]*



ALLEGATO a 2  
ALL'ATTO RACC. N. 4110



Repertorio N. 31.443

Raccolta N. 8435

PROCURA GENERALE

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO II 18/5/1983  
1164 - 164

Il giorno quattordici Maggio millenovecentottantatre.

In San Giovanni Valdarno, Corso Italia N.24.

Avanti a me Dottor Fabio Milloni Notaio in San Gio-  
vanni Valdarno, iscritto nel Ruolo del Collegio

Notarile di Arezzo, senza testi per espressa e conoor-  
de rinunzia della parte comparente,

E' PRESENTE

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] e residente ivi Via [redacted]

(C.F. -

CONFERISCE PROCURA GENERALE

Ai signori [redacted] nato a [redacted]

il [redacted] e residente ivi [redacted]

[redacted] (C.F. - [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] ed ivi residente [redacted]

industria-

le (C.F. - [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] e ivi residente [redacted]

industriale (C.F. - [redacted]

Affinchè in rappresentanza di esso mandante, congiun-

tamente e disgiuntamente tra di loro abbiano a compiere qualsiasi atto di ordinaria e straordinaria amministrazione sopra tutti i beni mobili ed immobili da esso mandante posseduti o da possedere e quindi, pur non derogando alla generalità del mandante, potrà:

-Acquistare, alienare, (anche sotto condizione sospensiva e risolutiva, con patto di riscatto o di riservato dominio), e permutare beni immobili e mobili, crediti diritti titoli azionari ed obbligazionari, valori di Enti o Società, *o quote di partecipazioni in società;*

- Costituire ed estinguere diritti di superficie;

- Costituire modificare ed estinguere servitù attive e passive di qualsiasi specie ed oneri reali;

- Concedere stipulare, integrare, affrancare enfiteusi, *o acquistare, vendere e permutare aziende individuali;*

- Eleggere domicili;

- Promuovere dichiarazioni di assenza o di morte presunta;

- Promuovere interdizioni ed inabilitazioni;

- Chiedere la rettificazione di atti di stato civile;

- Accettare puramente e semplicemente e con beneficio di inventario qualunque eredità legittima o

testamentaria qualunque disposizione di ultima volontà anche sotto condizioni, confermare, ratificare

od eseguire volontariamente disposizioni di ultima volontà;

- Rinunziare ad eredità o legati;
- Impugnare qualunque testamento e qualunque disposizione a titolo universale e particolare;
- Procedere all'accettazione e alle divisioni delle eredità e chiederne la rescissione;
- Accettare donazioni anche modali, impugnare donazioni o chiederne la riduzione;
- Contrarre qualunque specie di obbligazione;
- Ricevere in pagamento con surroghe, nelle azioni, nei privilegi e nelle ipoteche, fare dichiarazioni di imputazioni dei pagamenti, fare ed accettare offerte reali e succedenti depositi della cosa dovuta, fare ed accettare delegazioni di pagamento, espromissioni ed accollimenti, fare ed accettare novazioni, rimettere debiti, riconoscere ed operare compensazioni e confusioni;
- Esigere dandone quietanza capitali, interessi, somme, valori, importi di vaglia, buoni, chèques, mandati, assegni qualsiasi altra fede o certificato di credito, da privati, da banche, da pubbliche Amministrazioni, Uffici Postali, Telegrafici e Ferroviari e da qualunque persona fisica o giuridica;
- Ritirare dagli Uffici Postali Ferroviari o da qual-



siboglia altro Ufficio pacchi, lettere, valori assicurati merci e qualunque altro oggetto;

- Stipulare contratti per persona da nominare, fare dichiarazioni di comando e stipulare contratti a favore di terzi;

- Concedere e condurre locazioni ed affitti anche ultranovennali, sublocazioni e subaffitti, cedere i detti contratti, riscuotere anticipatamente e cedere canoni locatizi; -

- stipulare contratti di appalto e subappalto, concorrere alle citazioni e gare; approvare capitoli, intervenire a collaudi;

- Stipulare contratti di mutuo attivo e passivo, con o senza garanzie e con clausole penali, assumere mutui da Istituti di Credito Fondiario, di Credito Agrario, della Cassa Depositi e Prestiti e da qualsiasi altro Istituto;

- Stipulare contratti bancari di qualsiasi genere, aprire cassette di sicurezza prelevarne il contenuto

- Costituire rendite vitalizie, fondiarie e semplici cederle, cederle, accettarle, affrancarle e risolverle;

- Costituirsi fideiussore, anche con rinuncia al beneficio dell'escussione e della divisione,

- fare transizioni ed impugnarle;



- Cedere i beni ai creditori;
- Obbligarsi cambiariamente a qualsiasi titolo,
- Esperire qualunque azione e proporre qualunque eccezione per fatti illeciti, chiedere risarcimenti di danni;
- Far valere in giudizio qualunque diritto e contraddire a qualunque domanda;
- Chiedere, concordare ed incassare indennità per danni derivanti da guerra, da calamità pubblica, da esproprio, da occupazioni temporanee;
- Stipulare contratti agrari in genere;
- nominare istitori;
- Costituire associazioni e parteciparvi, costituire società di qualsiasi tipo e parteciparvi, costituire consorzi fra imprenditori e partecipare a fusioni o trasformazioni di società;
- chiedere trascrizioni ed annotamenti ipotecari; trascrizioni ed annotamenti in qualsiasi altro pubblico registro, esonere i Conservatori dei Pubblici Registri da ogni loro responsabilità;
- Assentire alla iscrizione, alla rinnovazione, alla surroga, alla postergazione di ipoteche e di privilegi agrari ed industriali;
- assentire alla cancellazione di ipoteche anche senza il realizzo dei rispettivi crediti, rinunciare ad ipoteche legali;

- Costituire ed accettare pegni, ipoteche e privilegi su beni mobili e registrati;
- Promuovere espropriazioni ed esecuzioni forzate;
- Provocare dichiarazioni di fallimento, rappresentare il costituente nei giudizi relativi, affermare la verità di crediti, accettare concordati ed opporsi ad essi;
- Richiedere sequestri conservativi e pignoramenti;
- Rappresentare il costituente davanti a qualsiasi Autorità Amministrativa, Sindacale, Politica e Giudiziaria;
- Svolgere a qualsiasi pratica fiscale, sottoscrivere e presentare ricorsi, denunce, reclami concordati ad adesioni ad accertamenti;
- Sostituire a se altri procuratori, con eguali o più limitati poteri, revocarli e sostituirli;
- Compiere in genere qualsiasi altro atto di ordinaria o straordinaria amministrazione, sempre in nome e per conto del costituente, che promette fin d'ora di avere per rato e valido l'operato del costituito procuratore, senza necessità di ulteriori ratifiche e sotto gli obblighi di legge.

Richiesto io Notaio ho ricevuto la presente procura e ne ho data lettura al componente che tutto approva.  
 Occupa sei pagine di due fogli scritte a macchina







**Ispezione telematica**

n. T1 187255 del 22/05/2023

Inizio ispezione 22/05/2023 12:36:00

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1125

Registro particolare n. 904

Presentazione n. 5 del 23/01/2023

**Immobile n. 3**

Comune	E693 - LORO CIUFFENNA (AR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella 461	Subalterno 7
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza -	

**Immobile n. 4**

Comune	E693 - LORO CIUFFENNA (AR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella 461	Subalterno 8
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza -	

**Immobile n. 5**

Comune	E693 - LORO CIUFFENNA (AR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella 4	Subalterno 17
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza -	

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	E693 - LORO CIUFFENNA (AR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella 382	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza -	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

---

**Ispezione telematica**

n. T1 187255 del 22/05/2023

Inizio ispezione 22/05/2023 12:36:00

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1125

Registro particolare n. 904

Presentazione n. 5 del 23/01/2023

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*