

ALLEGATO N. 1

TRIBUNALE DI SIENA
SEZ. ESECUZIONI IMMOBILIARI

Relazione di consulenza tecnica per stima immobiliare

Esecuzione immobiliare CTU 57-2023

Dott. Flavio Mennella
CTU: Arch. Luigi Sili

Prossima Udiienza: 17 MAGGIO 2024

RILIEVO FOTOGRAFICO

1) Abitazione in Monteroni d'Arbia, via del Leccio, 164



FOTO 1 – Vista esterna nord est fabbricato



FOTO 2 – Vista esterna ovest fabbricato



FOTO 3– Vista esterna sud est fabbricato



FOTO 4 – Vista ingresso



FOTO 5 – Vista soggiorno



FOTO 6 – Vista scala interna di collegamento



FOTO 7 – Vista scala interna di collegamento

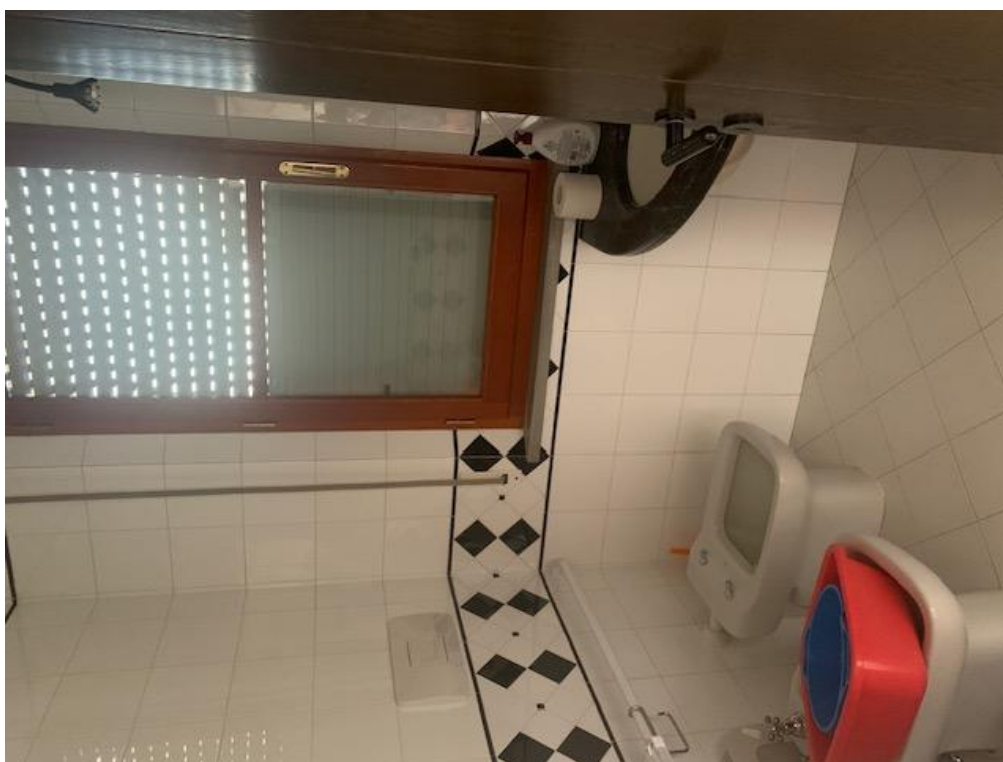


FOTO 8 – Vista bagno



FOTO 9 – Vista cucina



FOTO 10 – Vista lastrico solare



FOTO 11 – Vista camera

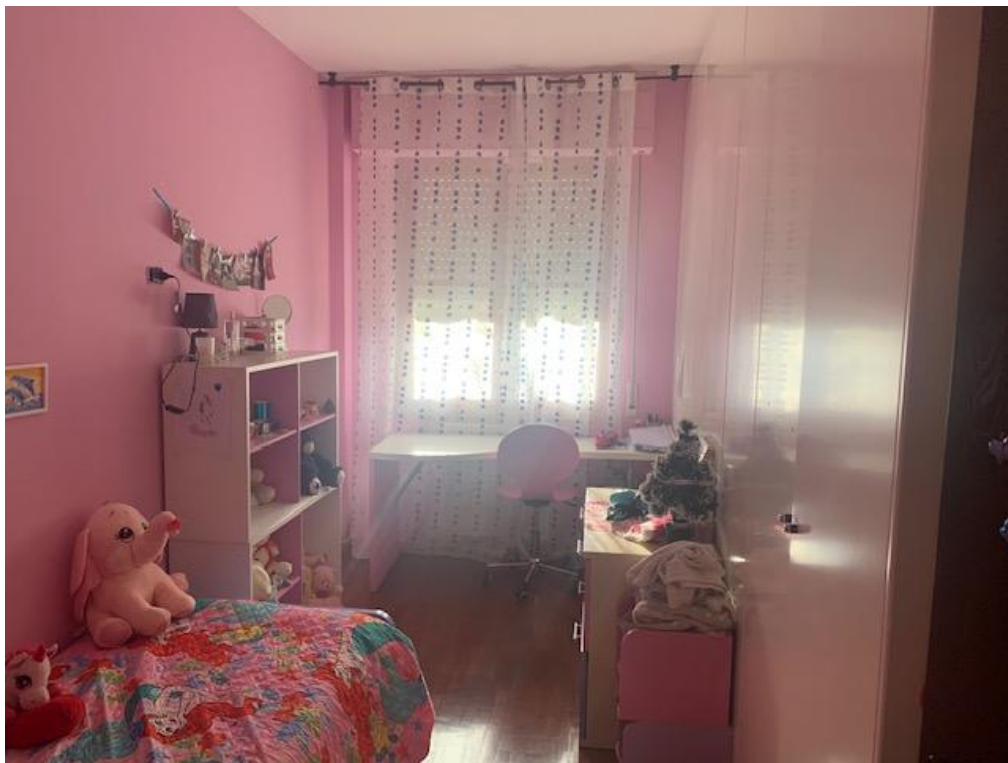


FOTO 12 – Vista camera



FOTO 13 – Vista camera



FOTO 14 – Vista bagno



FOTO 15 – Vista bagno



FOTO 16 – Vista balcone



FOTO 17 – Vista sottotetto



FOTO 18 – Vista locale accessorio



FOTO 19 – Vista sottoscala



FOTO 20 – Vista locale accessorio interrato



FOTO 21 – Vista della porta ubicata nell'autorimessa che conduce al locale accessorio



FOTO 22 – Vista interna dell'autorimessa

(FOGLIO 59 PARTICELLA 541 SUB 1)NON RIPORTATA NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO



FOTO 23 – Vista dell'impianto autoclave ubicato nell'autorimessa

1) *Abitazione ed autorimessa in Monteroni d'Arbia, frazione Ponte a Tressa, via Pio La Torre, 49/A*



FOTO 1 – Vista esterna fabbricato



FOTO 2 – Vista esterna fabbricato



FOTO 3 – Vista ingresso da lastrico solare



FOTO 4 – Vista esterna ingresso



FOTO 5 – Vista ingresso soggiorno (da ripristinare zona cottura)



FOTO 6 – Vista ingresso soggiorno (da ripristinare zona cottura)



FOTO 7 – Vista camera



FOTO 8 – Vista camera



FOTO 9 – Vista bagno

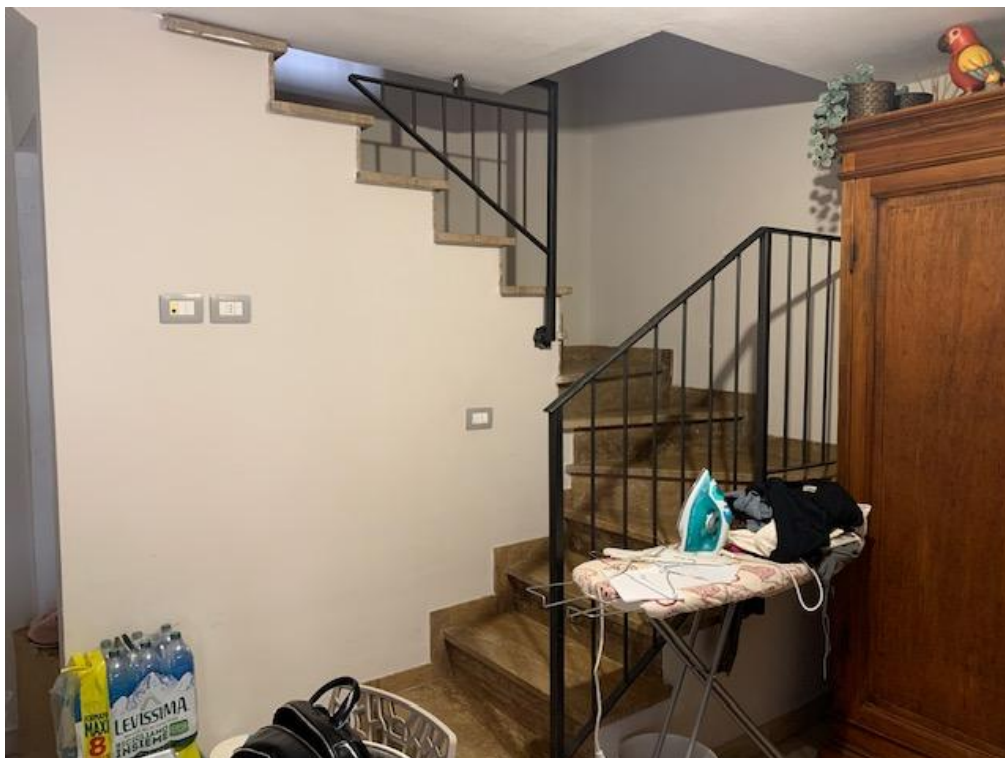


FOTO 10 – Vista scala di collegamento al piano 1S



FOTO 11 – Vista zona cottura al Piano 1S

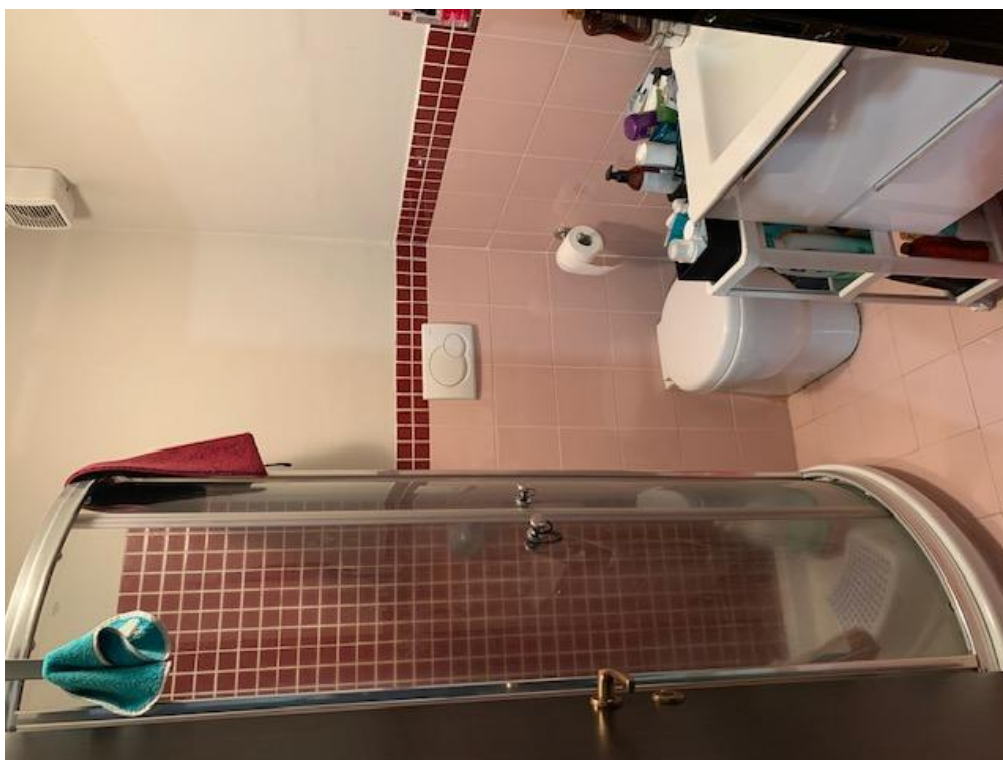


FOTO 12 – Vista bagno piano 1S



FOTO 13 – Vista sottoscala



FOTO 14 – Vista resede esclusivo



FOTO 15 – Vista corsia autorimesse



FOTO 16 – Vista autorimessa



FOTO 17 – Vista zona vano contatori



FOTO 18 – Vista zona vano contatori



FOTO 19 – Vista caldaia



FOTO 20 – Vista soffitto ingresso con ammaloramento