TRIBUNALE DI SIENA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Relazione di Consulenza Tecnica di Ufficio per stima immobiliare
Esecuzione immobiliare n° 137/2023 R.G.E.

contro

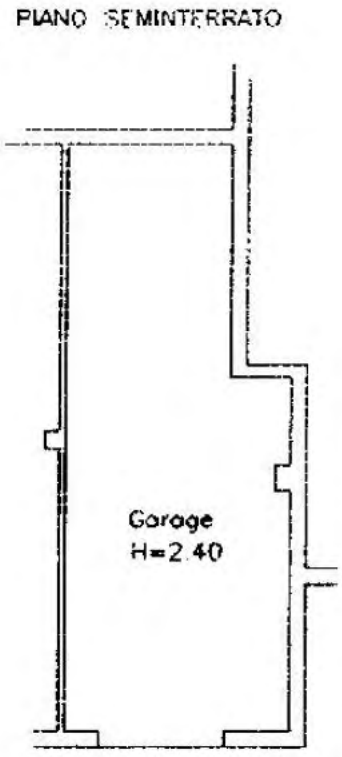
G.E: Dott.Flavio Mennella
CTU: Geom. Ina Merka
Prossima Udienza: 23 Maggio 2024

RILIEVO FOTOGRAFICO

BENI POSTI NEL COMUNE DI MONTALCINO- LOC. TORRENIERI- TRASVERSA VIA CESARE BATTISTI

1. vista inquadramento aereo del complesso pignorato

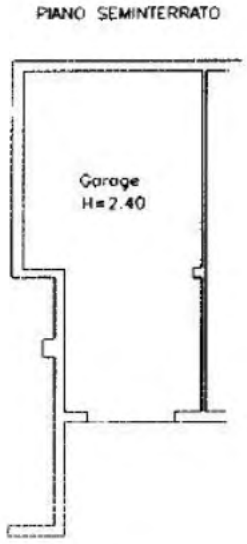
Vista frontale complesso immobiliare ospitante le u.i.u. oggetto di pignoramento



Vista planimetria catastale sub 5

Vista accesso garage sub 5 piano 1s

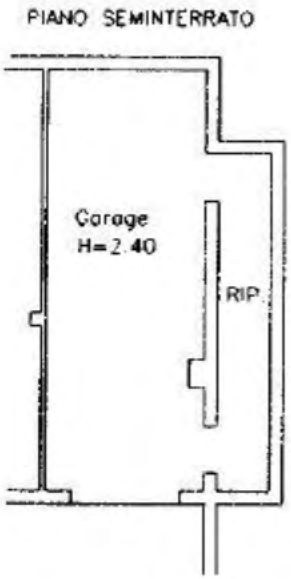
Vista interna garage sub 5 piano 1s



Vista planimetria catastale sub 6

Vista accesso garage sub 6 piano 1s

Vista interna garage sub 6 piano 1s



Vista planimetria catastale sub 7

Vista accesso garage sub 7 piano 1s

Vista interna garage sub 7 piano 1s

Vista ripostiglio interno al garage sub 7 piano 1s

Vista planimetria catastale sub 12 – appartamento

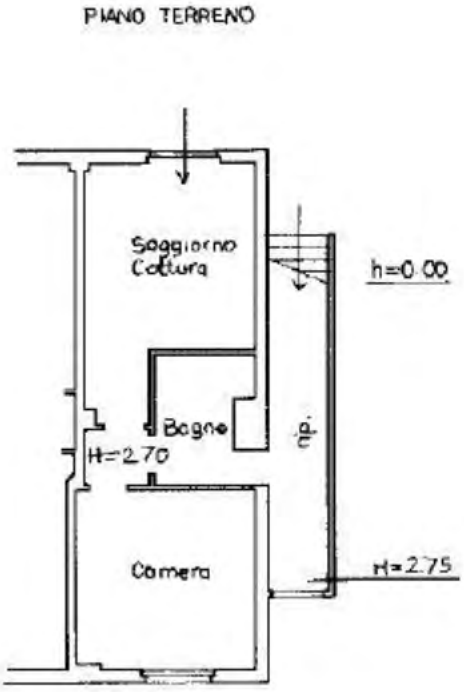
Vista accesso principale u.i.u. sub 12- p.t.

Vista ingresso/soggiorno/p.k

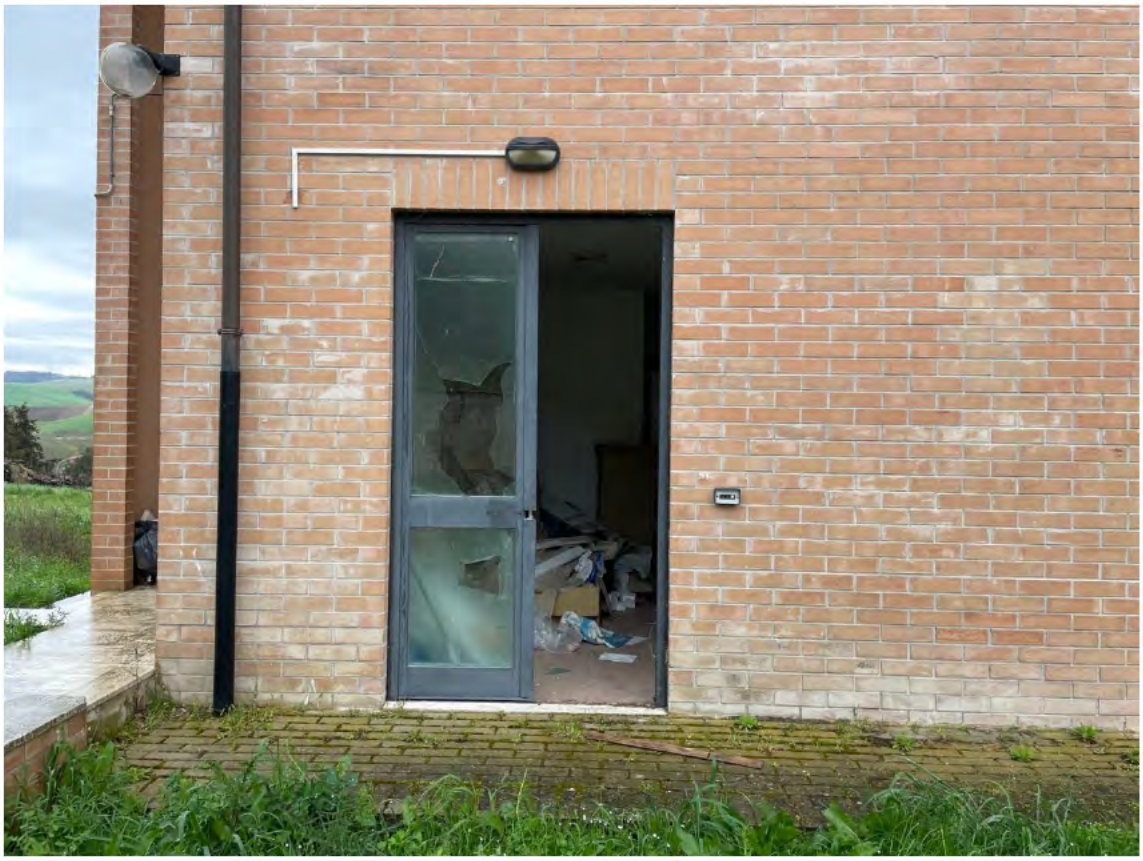
Vista bagno

Vista camera

Vista balcone



Vista planimetria catastale sub 13 - appartamento p.t



Vista ingresso u.i.u. sub 13 -appartamento

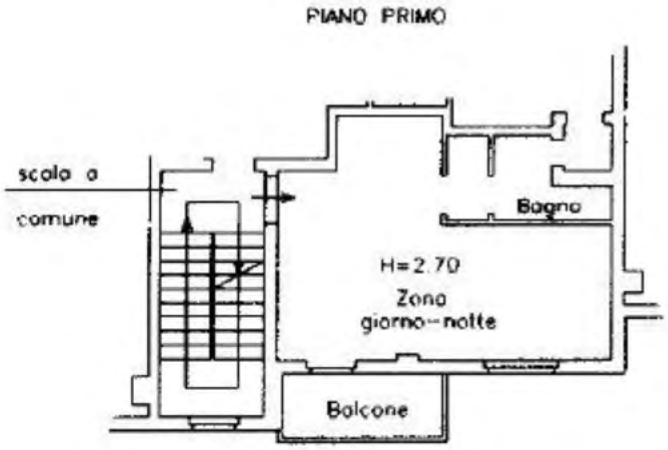
Vista ingresso/soggiorno/p.k

Vista disimpegno

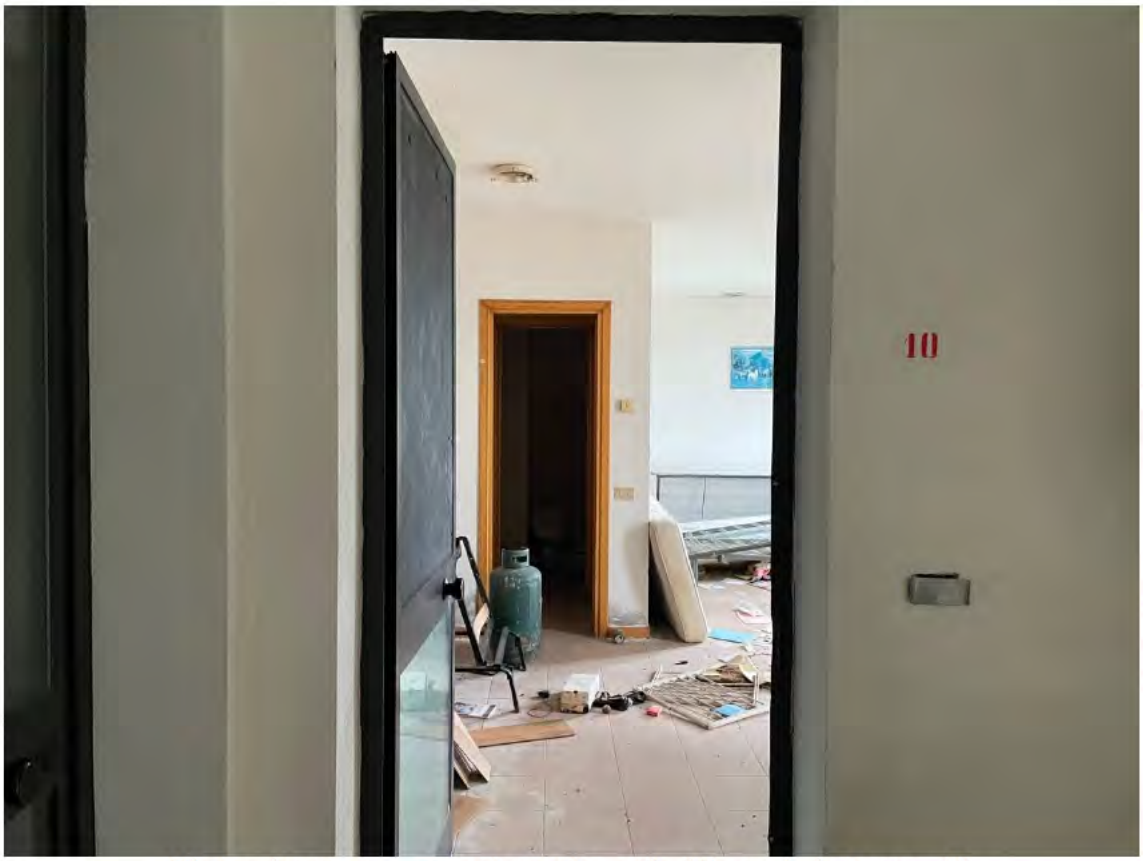
Vista camera

Vista bagno

Vista ripostiglio sottoscala



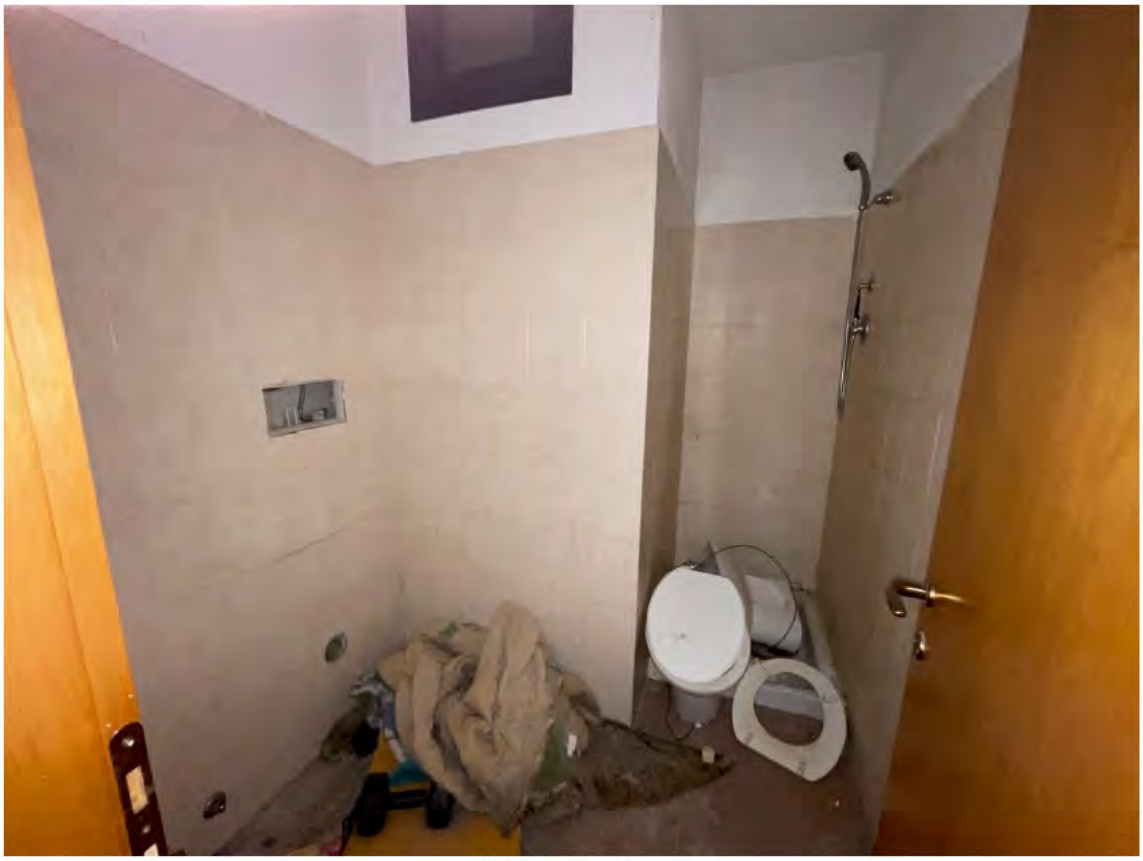
Vista planimetria catastale sub 17 - appartamento p.1



Vista ingresso appartamento sub 17 -p.1 interno 10

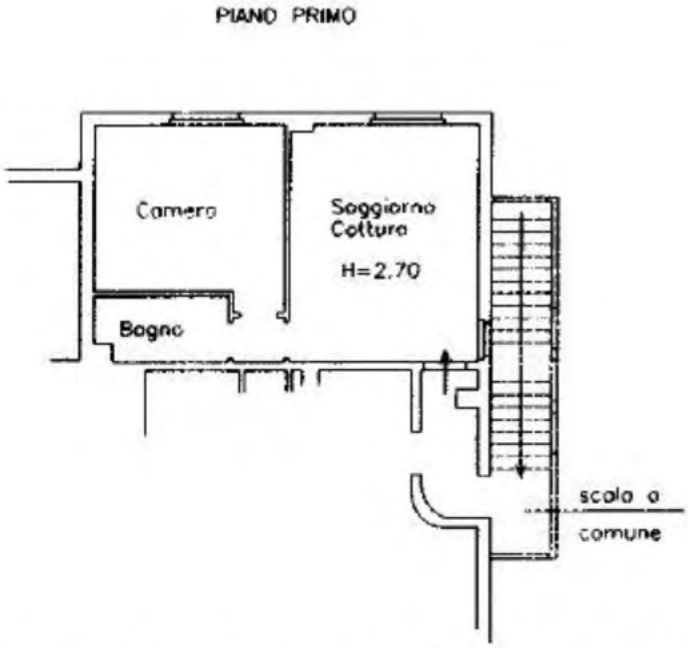
Vista monolocale

Vista antibagno



Vista bagno

Vista balcone



Vista planimetria catastale sub 18 - appartamento p.1 interno 11

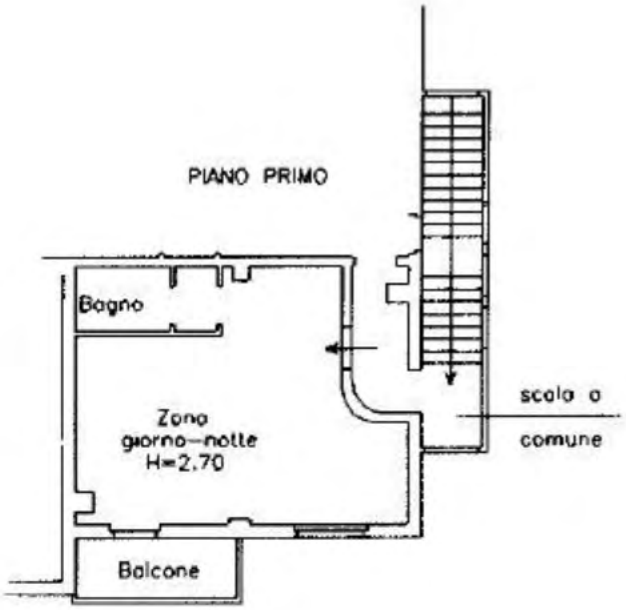
Vista accesso sub 18- appartamento

Vista ingresso/soggiorno/pranzo /p.k

Vista disimpegno

Vista bagno

Vista camera



Vista planimetria catastale sub 19 - appartamento p.1 interno 12

Vista accesso sub 19 - appartamento

Vista monolocale

Vista antibagno

Vista bagno

Vista balcone

Vista planimetria catastale sub 30 – locali sottotetti accatastati come magazzini – piano 2

Vista dei due accessi al locale magazzino

Vista locale sottotetto

Vista locale sottotetto

Vista locale sottotetto

Vista balcone di pertinenza esclusiva del scale sottotetto

Vista locale sottotetto

Vista balcone di pertinenza esclusiva del scale sottotetto

BENI POSTI NEL COMUNE DI BUONCONVENTO – VIA SOCCINI 4

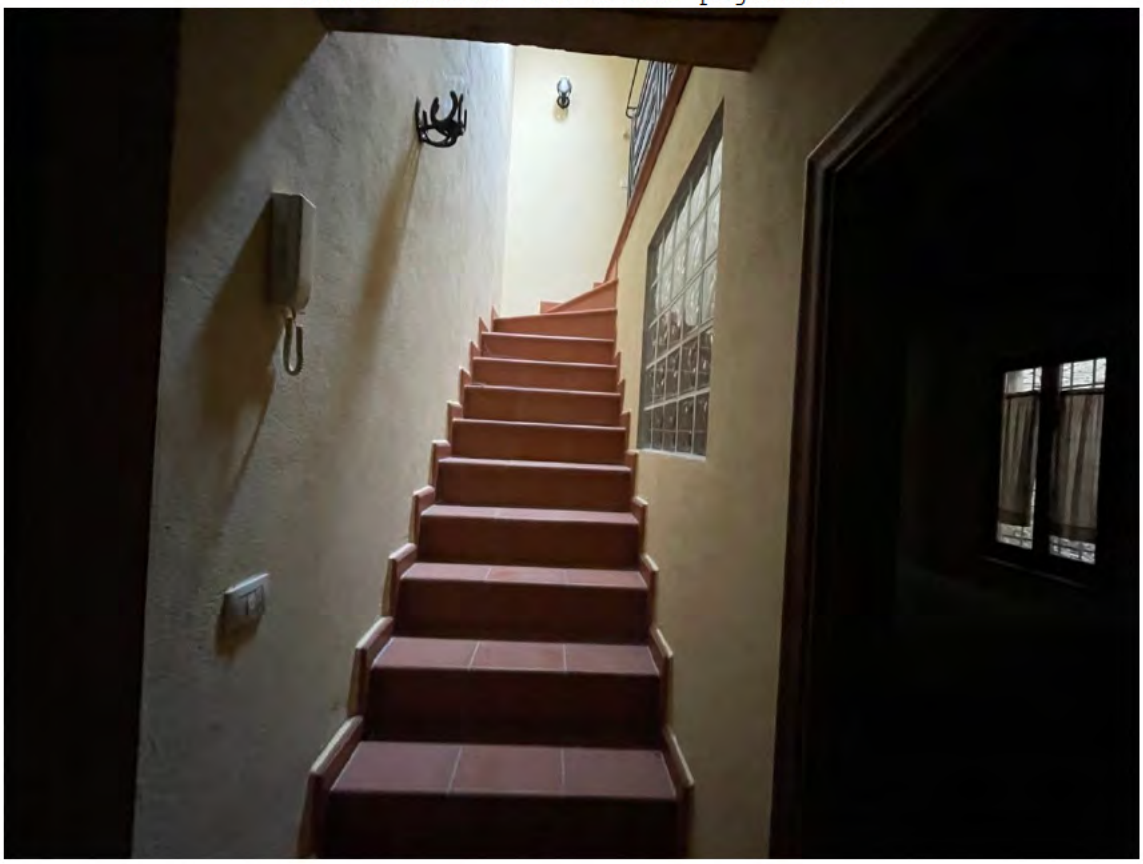
Vista fabbricato ospitante l'u.i.u. oggetto di pignoramento

Vista accesso portone a comune civico n.4

Vista androne a comune p. terreno

Vista rampa scale a comune

Vista accesso all'u.i.u. pignorata

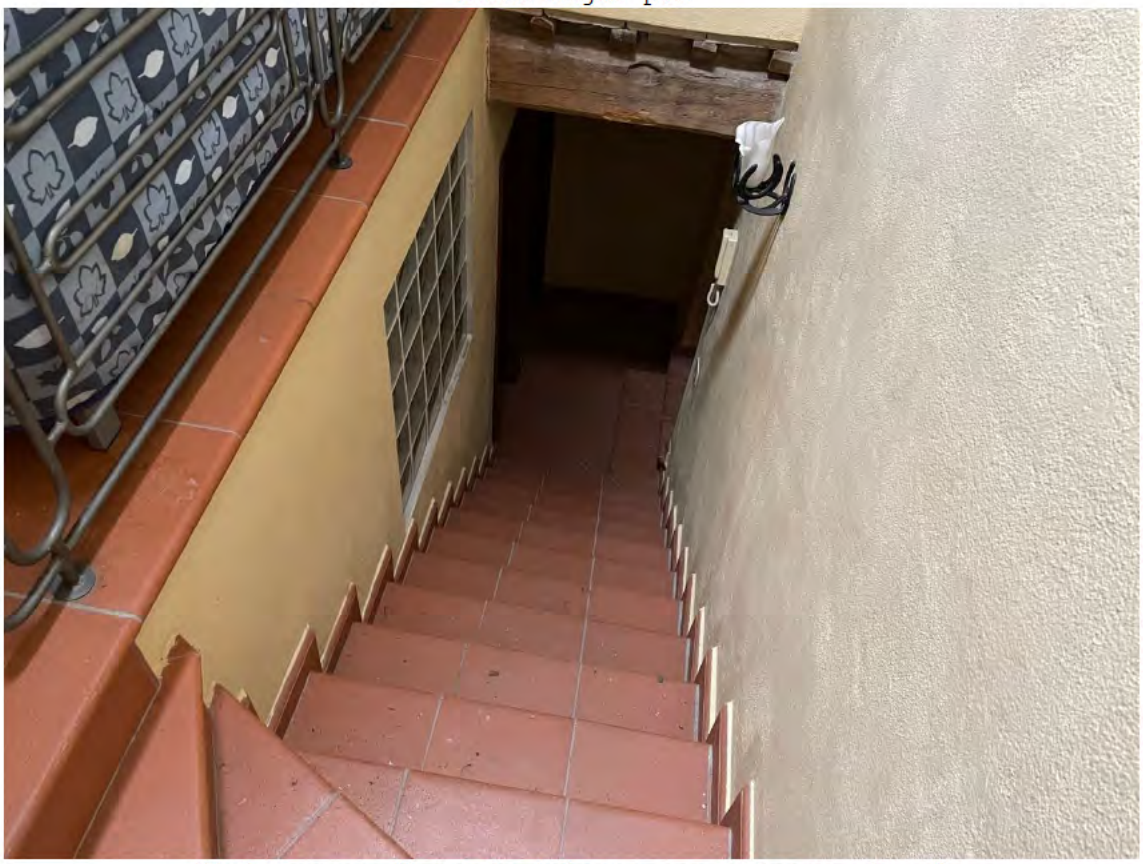


Vista ingresso/disimpegno p.1

Vista camera p.1

Vista ripostiglio sottoscala con accesso da vano camera

Vista bagno p.1



Vista rampa di scale interna per accesso al p.2

Vista soggiorno/pranzo con p.k p.2

Vista soggiorno/pranzo con p.k p.2