

GILARDONI e VICIANI

Studio Legale Associato
Via Teofilo Torri n. 20 - 52100 Arezzo
Tel. 0575/24848 - Fax 0575/22733
e-mail: segreteria@studiolegalearezzo.it

TRIBUNALE DI AREZZO**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILARE N. 17/2022 R.G.ES.****ISTANZA**

Il sottoscritto Avv. Riccardo Gilardoni, con Studio in Arezzo, Via Teofilo Torri n. 20, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Arezzo, Professionista Delegato alle operazioni di vendita con ordinanza del 26.09.2023,

PREMESSO CHE

L'esponente ha provveduto alla pubblicazione del primo avviso di vendita e a trasmettere ai gestori della pubblicità le fotografie relative ai due lotti posti in vendita.

Come, per altro, accennato in occasione del colloquio intercorso in data 10.09.2025, all'inizio dello scorso mese di agosto, lo scrivente era stato contattato da tale Sig. Lerose, dichiaratosi legale rappresentante della CO.I.INERTI s.r.l., società proprietaria di un terreno confinante con uno dei lotti posti in vendita.

Il predetto, lamentando che alcune delle fotografie pubblicate raffigurassero il proprio terreno (invece che quello subastato) e sostenendo che ciò stesse procurando danno d'immagine, aveva invitato, anche con formale richiesta scritta, alla rimozione.

Chieste spiegazione al CTU Arch. Laura Tavanti, la stessa ha riferito che, in effetti, in ragione della difficoltà di rilevare esattamente i confini, le fotografie 1, 2 e 3 contenute nel fascicolo inerente il lotto 2 (lotto C in perizia) potevano non essere riferibili alla particella 1129 (oggetto di esecuzione).

Atteso che le richieste da parte del Sig. Lerose (inizialmente, pressanti) parevano essersi sopite, lo scrivente si era riservato di sottoporre la questione al Giudice alla prima occasione utile.

Presentatasi la medesima con il cennato colloquio del giorno 10 u.s., si è convnuto (anche in ragione del fatto che non sembrerebbe possibile ottenere la rimozione delle fotografie pubblicate sul portale delle vendite pubbliche, se non annullando la pubblicazione stessa) di non inserire le suddette fotografie in eventuali successive pubblicazioni.

In data 11.09.2025, la CO.I.INERTI s.r.l., tramite il proprio avvocato, ha trasmesso allo scrivente, al CTU ed ai gestori della pubblicità (IVG compreso), formale diffida a rimuovere, nel termine di 5 giorni, alcune fotografie, con riserva di quantificazione del danno patrimoniale e non patrimoniale subito.



Astalegale.net ha chiesto lumi all'esponente ed è plausibile che altrettanto faccia Zucchetti Software Giuridico s.r.l. (Astegiudiziarie in linea s.p.a. non risulta fra i destinatari della diffida).

Preme precisare che, fra le fotografie "contestate", solamente quelle identificate con i numeri 1, 2 e 3 dell'allegato 1 alla diffida sono state pubblicate dai gestori per iniziativa dell'esponente.

Tanto premesso,

SI OSSERVA

Se è vero che nelle fotografie 1, 2 e 3 dell'allegato 1 alla diffida sono ritratti alcuni automezzi, non è affatto vero che, dalle medesime, risultino leggibili le targhe o che gli stessi automezzi (così come i terreni riprodotti) siano riconducibili alla diffidente.

Tuttavia, posto che le fotografie di cui si tratta non paiono di particolare rilevanza a fini pubblicitari e che l'Arch. Tavanti ha riferito dubbi in ordine al fatto che le medesime riproducano porzioni di terreno oggetto di esecuzione, lo scrivente ritiene che aderire alla richiesta di rimozione (ovviamente, dai siti dove la detta rimozione risulti possibile) non comporterebbe rilevante pregiudizio alla procedura esecutiva.

Conseguentemente, si potrebbe, per cautela, aderire alla detta richiesta di rimozione, pur contestando la fondatezza della doglianza.

Tanto premesso ed osservato,

SI CHIEDE

che il Giudice dell'esecuzione voglia disporre in ordine alla richiesta di rimozione delle fotografie (con riferimento all'esponente, in relazione alle sole fotografie identificate con i numeri 1, 2 e 3 nell'allegato 1 alla diffida, essendo le uniche di cui è stata chiesta da chi scrive la pubblicazione stessa).

Si allegano:

- corrispondenza intercorsa con l'Arch. Laura Tavanti
- diffida 11.09.2025 (con relativi allegati)
- richiesta indicazioni da parte di Astalegale

Con osservanza.

Arezzo, 12 settembre 2025

Il Professionista Delegato per la vendita
(Avv. Riccardo Gilardoni)

