

MODULARIO
P. n. 487



361
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

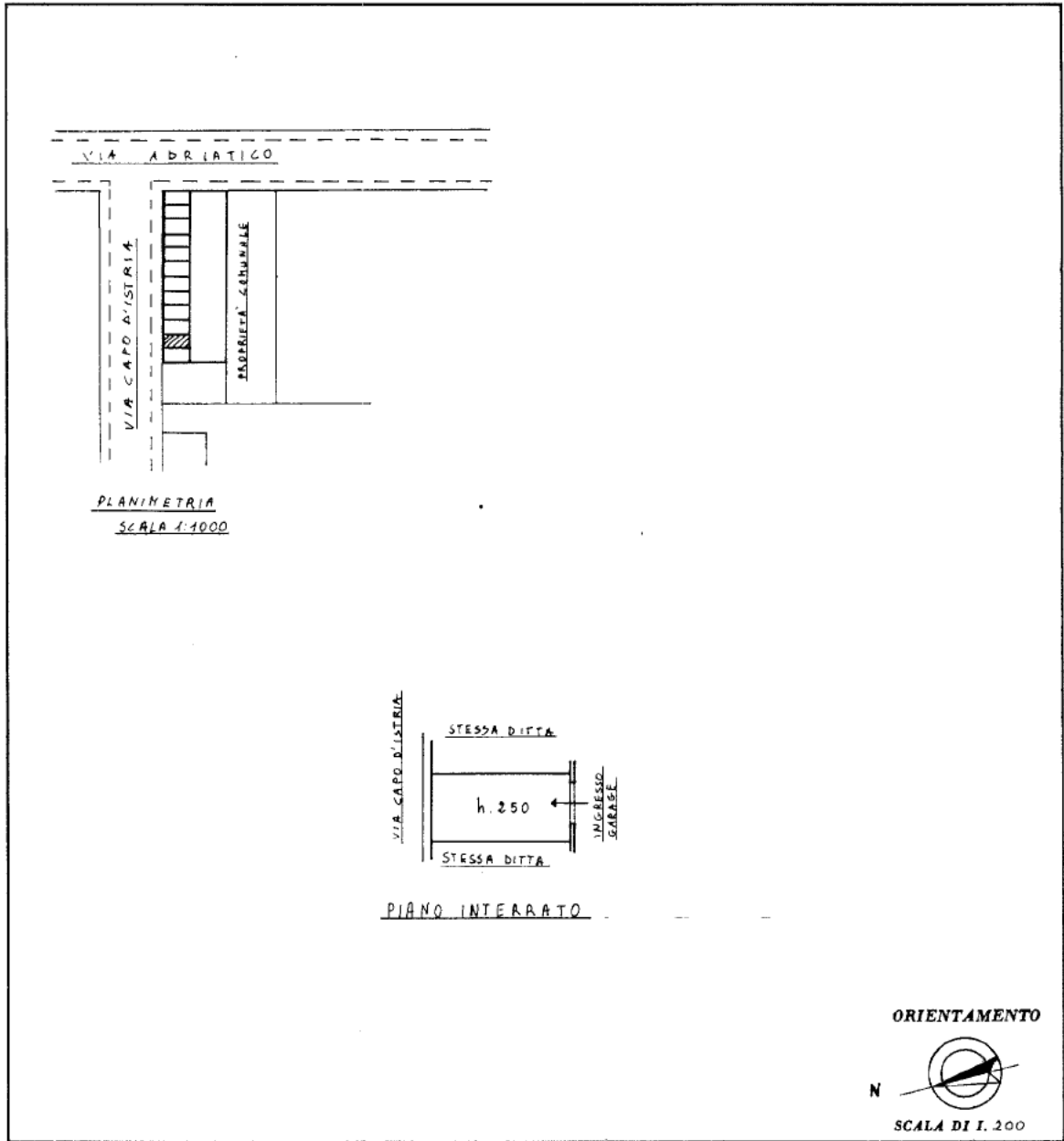
140 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1959, N. 559)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GROSSETO Via CAPO D'ISTRIA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

FOLIO 89/12

PARTIC 1291

S.S. 24

Compilata dal L. ING. LORENZO GRANCI
(Titolo, nome e cognome del redattore)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di GROSSETO

DATA 12 novembre 1985

Firma: [Signature]



Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. 119 mod. 487



3619
MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

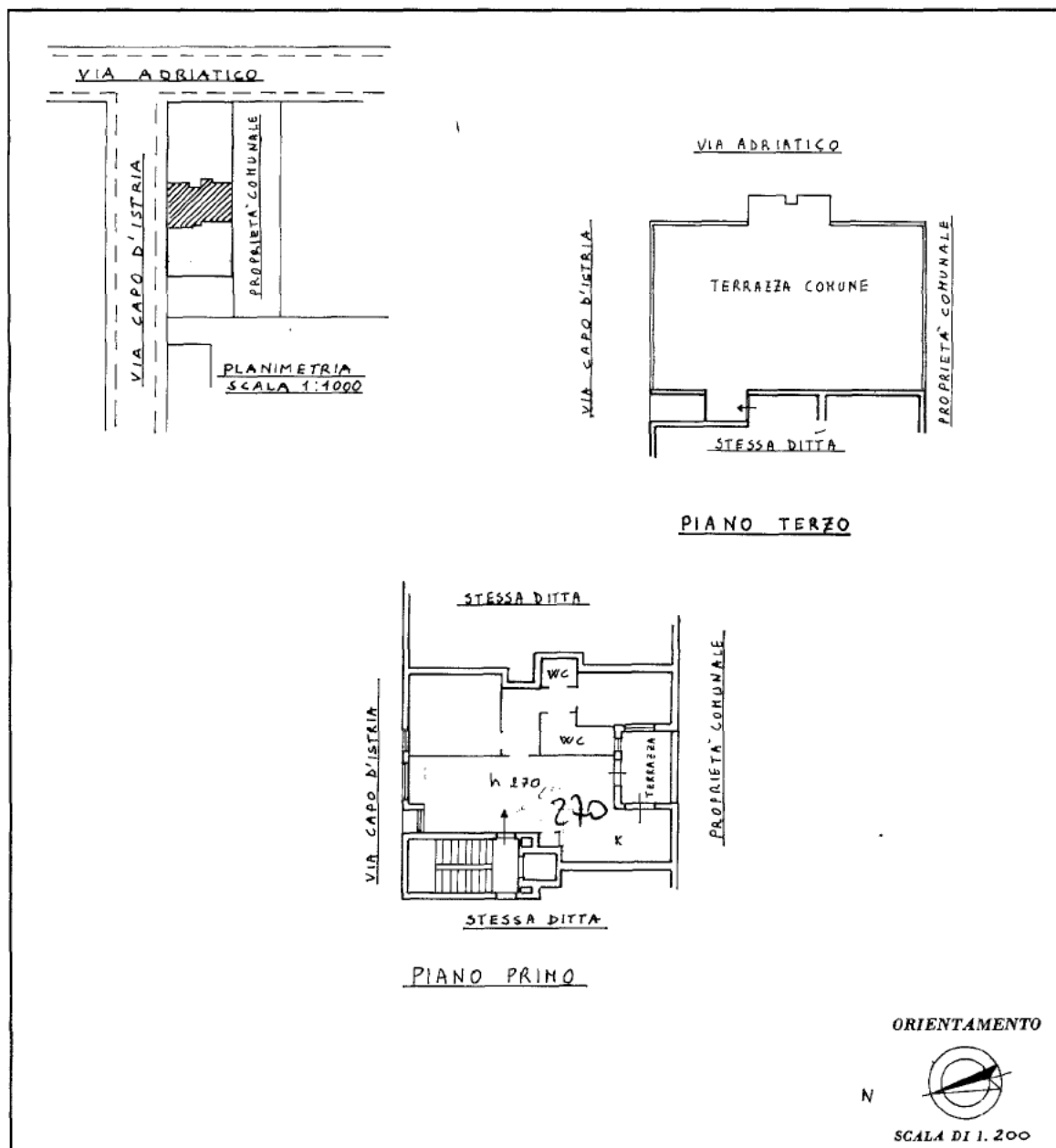
119 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1950, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GROSSETO Via CAPO D'ISTRIA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

FOGLIO 89/12

PARTIC 1291

SUB 4

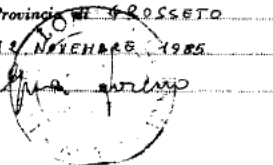
Compilata dal L'ING. LORENZO GRANCI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI

della Provincia di GROSSETO

DATA 12 NOVEMBRE 1985

Firma: [Signature]



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/11/2024

Dati identificativi: Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1291** Subalterno **24**

Partita: **1027464**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1291**

Classamento:

Rendita: **Euro 84,60**

Rendita: **Lire 163.800**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **18 m²**

Foglio **89** Particella **1291** Subalterno **24**

Indirizzo: VIA CAPODISTRIA n. 51 Interno 2 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **20 m²**

> Intestati catastali

- > 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])**
nata a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
Diritto di: Usufrutto su proprietà superficiaria per 1/1
- > 2. COMUNE DI GROSSETO (CF [REDACTED])**
sede in GROSSETO (GR)
Diritto di: Proprietà per l'area per 1/1
- > 3. [REDACTED] (CF [REDACTED])**
nato a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
Diritto di: Nuda proprietà superficiaria per 1/2
- > 4. [REDACTED] (CF [REDACTED])**
nato a GROSSETO (GR) il 1 [REDACTED]
Diritto di: Nuda proprietà superficiaria per 1/2

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1291** Subalterno **24**

> Indirizzo

dal 24/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1291** Subalterno **24**

VIA CAPODISTRIA n. 51 Interno 2 Piano S1

Partita: **24766**

> Dati di classamento

dal 24/12/1985 al 24/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1291** Subalterno **24**

Partita: **24766**

dal 24/12/1985 al 01/01/1992

CLASSAMENTO del 24/12/1985 in atti dal 11/12/1989
(n. 2964.3/1985)

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1291** Subalterno **24**

Rendita: **Lire 252**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **18 m²**

Partita: **1003208**

dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1291** Subalterno **24**

Rendita: **Euro 84,60**

Rendita: **Lire 163.800**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **18 m²**

Partita: 1003208

> Dati di superficie

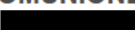
 dal 09/11/2015	Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Immobile attuale	Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/12/1985, prot. n. 000002964
Comune di GROSSETO (E202) (GR)	
Foglio 89 Particella 1291 Subalterno 24	
Totale: 20 m ²	

> Altre variazioni

 dal 02/07/1997	
Immobile attuale	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1997 in atti dal 09/10/1999 COMPRAVENDITA(n. 4921.1/1997)
Comune di GROSSETO (E202) (GR)	
Foglio 89 Particella 1291 Subalterno 24	Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **GROSSETO (E202)(GR)** Foglio 89 Particella 1291 Sub. 24

> 1.  (CF 80001930538) sede in GROSSETO (GR)  dall'impianto al 18/02/1986 antecedente l'impianto meccanografico Diritto di: Da verificare per il fabb (deriva dall'atto 1) > 2. COMUNE DI GROSSETO (CF 00082520537) sede in GROSSETO (GR)  dall'impianto al 31/12/1991 Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 1) > 1. CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE  dal 1  al  Diritto di: Proprieta' supericiaria (deriva dall'atto 2) > 2.  (CF ) nato a GROSSETO (GR) il   dal 18/02/1986 al 09/12/1988 (deriva dall'atto 2) > 3.  (CF ) nata a ORBETELLO (GR) il 	1. Impianto meccanografico del 30/06/1987 2. Documento del 18/02/1986 Voltura in atti dal 19/08/1987 Repertorio n.: 56918 Rogante GIORGIO CIAMPOLINI Sede GROSSETO (GR) Registrazione UR Sede GROSSETO (GR) n. 776 del 10/03/1986 (n. 695/1986)
--	---

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/11/2024
Ora: 19:17:25
Numero Pratica: T413482/2024
Pag: 4 - Segue

dal 18/02/1986 al 09/12/1988
(deriva dall'atto 2)

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
dal 09/12/1988 al 31/12/1991
Diritto di: Da verificare coniugi in comunione legale
per il fabbricato (deriva dall'atto 3)

➤ 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nato a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
dal 09/12/1988 al 31/12/1991
Diritto di: Da verificare e (deriva dall'atto 3)

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a GROSSETO (GR) il 25/04/1959
dal 31/12/1991 al 02/07/1997
Diritto di: Da verificare usufr.di 1/2 del fabbricato
(deriva dall'atto 4)

➤ 2. **COMUNE DI GROSSETO**
(CF 00082520537)
sede in GROSSETO (GR)
dal 31/12/1991 al 02/07/1997
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 4)

➤ 3. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nato a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
dal 31/12/1991 al 02/07/1997
Diritto di: Da verificare usufr. per 1/2 del fabbricato
(deriva dall'atto 4)

➤ 4. [REDACTED] (CF [REDACTED])
a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
dal 31/12/1991 al 02/07/1997
Diritto di: Proprieta' superficiaria (deriva dall'atto 4)

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
dal 02/07/1997 al 02/07/1997
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ 2. **INTESTAZIONE PARZIALE**
dal 02/07/1997 al 02/07/1997
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
dal 02/07/1997 al 31/03/2023
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ 2. **COMUNE DI GROSSETO**
(CF 00082520537)
sede in GROSSETO (GR)

3. Atto del 09/12/1988 Pubblico ufficiale FALANGOLA
Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 91638 - UR
Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 2429
registrato in data 28/12/1988 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 103.1/1989 in atti dal 11/12/1989

4. Atto del 31/12/1991 Pubblico ufficiale CASALI DE
ROSA Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 185612 -
UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 563
registrato in data 20/01/1992 - DONAZIONE
ACCETTATA Voltura n. 2223.1/1992 in atti dal
28/08/1993

5. Atto del 02/07/1997 Pubblico ufficiale ABBATE
ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n.
10895 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4921.1/1997 in
atti dal 09/10/1999

6. Atto del 02/07/1997 Pubblico ufficiale ABBATE Sede
GROSSETO (GR) Repertorio n. 10895 - UR Sede
GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 1601
registrato in data 18/07/1997 - COMPR. E RETTIFICA
INTESTAZ. Voltura n. 4921.1/1997 - Pratica n. 54408
in atti dal 26/04/2001

📅 dal 02/07/1997 al 31/03/2023
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 6)

➤ 3. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a GROSSETO (GR) il [REDACTED]

📅 dal 02/07/1997 al 31/03/2023
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a GROSSETO (GR) il [REDACTED]

📅 dal 31/03/2023
Diritto di: Usufrutto su proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤ 2. **COMUNE DI GROSSETO**
(CF 00082520537)
sede in GROSSETO (GR)

📅 dal 31/03/2023
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤ 3. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a GROSSETO (GR) il [REDACTED]

📅 dal 31/03/2023
Diritto di: Nuda proprieta' superficiaria per 1/2 (deriva dall'atto 7)

➤ 4. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a GROSSETO (GR) il [REDACTED]

📅 dal 31/03/2023
Diritto di: Nuda proprieta' superficiaria per 1/2 (deriva dall'atto 7)

7. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 31/03/2023 Pubblico ufficiale DETTI BRUNO Repertorio n. 103629 - RISOLUZIONE DI DONAZIONE Voltura n. 2872.1/2023 - Pratica n. GR0040246 in atti dal 19/05/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/11/2024

Dati identificativi: Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1291** Subalterno **4**

Partita: **1027464**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio **89** Particella **1291**

Classamento:

Rendita: **Euro 451,90**

Rendita: **Lire 875.000**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

Foglio **89** Particella **1291** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA CAPODISTRIA n. 53 Scala B Interno 2 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **88 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **86 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a GROSSETO (GR) il [REDACTED]

Diritto di: Usufrutto su proprieta' superficiaria per 1/1

> 2. COMUNE DI GROSSETO (CF 00082520537)

sede in GROSSETO (GR)

Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1

> 3. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a GROSSETO (GR) il [REDACTED]

Diritto di: Nuda proprieta' superficiaria per 1/2

> 4. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a GROSSETO (GR) il [REDACTED]

Diritto di: Nuda proprieta' superficiaria per 1/2

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **1291** Subalterno **4**

> **Indirizzo**

 **dal 24/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **1291** Subalterno **4**
VIA CAPODISTRIA n. 53 Scala B Interno 2 Piano
1
Partita: **24766**

> **Dati di classamento**

 **dal 24/12/1985 al 24/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **1291** Subalterno **4**
Partita: **24766**

 **dal 24/12/1985 al 01/01/1992** CLASSAMENTO del 24/12/1985 in atti dal 11/12/1989 (n. 2964.3/1985)
Immobile attuale
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **1291** Subalterno **4**
Rendita: **Lire 1.820**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3^e**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **1003208**

 **dal 01/01/1992** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**
Foglio **89** Particella **1291** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 451,90**
Rendita: **Lire 875.000**
Zona censuaria **1**

Categoria A/3^{c)}, Classe 3, Consistenza 5,0 vani
Partita: 1003208

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio 89 Particella 1291 Subalterno 4

Totale: 88 m²

Totale escluse aree scoperte : 86 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
24/12/1985, prot. n. 000002964

> Altre variazioni

📅 dal 02/07/1997

Immobile attuale

Comune di **GROSSETO (E202) (GR)**

Foglio 89 Particella 1291 Subalterno 4

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1997 in
atti dal 09/10/1999 COMPRAVENDITA(n. 4921.1/1997)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GROSSETO (E202)(GR) Foglio 89 Particella 1291 Sub. 4

- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
sede in GROSSETO (GR)
📅 dall'impianto al 18/02/1986 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare per il fabb (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

- 2. **COMUNE DI GROSSETO**
(CF 00082520537)
sede in GROSSETO (GR)
📅 dall'impianto al 31/12/1991
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 1)

- 1. **CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE**
📅 dal 18/02/1986 al 09/12/1988
Diritto di: Proprieta' superficiaria (deriva dall'atto
2)

2. Documento del 18/02/1986 Voltura in atti dal
19/08/1987 Repertorio n.: 56918 Rogante GIORGIO
CIAMPOLINI Sede GROSSETO (GR) Registrazione
UR Sede GROSSETO (GR) n. 776 del 10/03/1986 (n.
695/1986)

- 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
📅 dal 18/02/1986 al 09/12/1988
(deriva dall'atto 2)

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/11/2024
Ora: 19:17:56
Numero Pratica: T413619/2024
Pag: 4 - Segue

- 3. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a ORBETELLO (GR) il [REDACTED]
☞ dal 18/02/1986 al 09/12/1988
(deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
☞ dal 09/12/1988 al 31/12/1991
Diritto di: Da verificare coniugi in comunione legale
per il fabbricato (deriva dall'atto 3)
- 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
☞ dal 09/12/1988 al 31/12/1991
Diritto di: Da verificare e (deriva dall'atto 3)
- 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
☞ dal 31/12/1991 al 02/07/1997
Diritto di: Da verificare usufr.di 1/2 del fabbricato
(deriva dall'atto 4)

- 2. **COMUNE DI GROSSETO**
(CF 00082520537)
sede in GROSSETO (GR)
☞ dal 31/12/1991 al 02/07/1997
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 4)

- 3. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
☞ dal 31/12/1991 al 02/07/1997
Diritto di: Da verificare usufr. per 1/2 del fabbricato
(deriva dall'atto 4)

- 4. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
☞ dal 31/12/1991 al 02/07/1997
Diritto di: Proprieta' superficiaria (deriva dall'atto 4)

- 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
☞ dal 02/07/1997 al 02/07/1997
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 5)

- 2. **INTESTAZIONE PARZIALE**
☞ dal 02/07/1997 al 02/07/1997
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

- 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
☞ dal 02/07/1997 al 31/03/2023
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 6)

3. Atto del 09/12/1988 Pubblico ufficiale FALANGOLA
Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n. 91638 - UR
Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 2429
registrato in data 28/12/1988 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 103.1/1989 in atti dal 11/12/1989

4. Atto del 31/12/1991 Pubblico ufficiale CASALI DE
ROSA Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 185612 -
UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 563
registrato in data 20/01/1992 - DONAZIONE
ACCETTATA Voltura n. 2223.1/1992 in atti dal
28/08/1993

5. Atto del 02/07/1997 Pubblico ufficiale ABBATE
ANTONIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n.
10895 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4921.1/1997 in
atti dal 09/10/1999

6. Atto del 02/07/1997 Pubblico ufficiale ABBATE Sede
GROSSETO (GR) Repertorio n. 10895 - UR Sede
GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 1601
registrato in data 18/07/1997 - COMPR. E RETTIFICA
INTESTAZ. Voltura n. 4921.1/1997 - Pratica n. 54408
in atti dal 26/04/2001

➤ **2. COMUNE DI GROSSETO**
(CF 00082520537)
sede in GROSSETO (GR)
📅 dal 02/07/1997 al 31/03/2023
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 6)

➤ **3. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nato a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
📅 dal 02/07/1997 al 31/03/2023
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. [REDACTED] (CF [REDACTED])**
nata a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
📅 dal 31/03/2023
Diritto di: Usufrutto su proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 31/03/2023 Pubblico ufficiale DETTI BRUNO Repertorio n. 103629 - RISOLUZIONE DI DONAZIONE Voltura n. 2872.1/2023 - Pratica n. GR0040246 in atti dal 19/05/2023

➤ **2. COMUNE DI GROSSETO**
(CF 00082520537)
sede in GROSSETO (GR)
📅 dal 31/03/2023
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤ **3. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nato a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
📅 dal 31/03/2023
Diritto di: Nuda proprieta' superficiaria per 1/2 (deriva dall'atto 7)

➤ **4. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nato a GROSSETO (GR) il [REDACTED]
📅 dal 31/03/2023
Diritto di: Nuda proprieta' superficiaria per 1/2 (deriva dall'atto 7)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/3: Abitazioni di tipo economico