

TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE DEL GIUDICE UNICO PER LE INDAGINI
PRELIMINARI - UFFICIO III
Procedimento N. 31727/16 Rgnr - Gip: Dott.ssa Maria Luisa Miranda
Amministratore Giudiziario: Dott. Bruno Rossi

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA TRAMITE
PROCEDURA COMPETITIVA
Con modalità "Manifestazione d'interesse ed invito ad offrire"

L'Istituto Vendite Giudiziarie per il Tribunale di Napoli (IVG), in qualità di gestore della vendita, relativamente al procedimento in epigrafe, giusta autorizzazione del 27/03/2025

Avvisa

Che dalle ore 15:00 del giorno 23/06/2025 alle ore 15:00 del giorno 30/06/2025 si darà luogo alla vendita telematica del lotto sotto descritto alle condizioni e modalità di seguito indicate.

1) DESCRIZIONE DEI BENI:

- **LOTTO N.1:** Autovettura marca **Ferrari modello F8 Tributo** tg. GH797SB, anno immatricolazione 2022, Km rilevati 2933, provvista di carta di circolazione e n.2 chiavi (cfr. allegata valutazione)
PREZZO BASE D'ASTA: € 325.000,00 oltre spese come per legge;
- **LOTTO N.2:** Imbarcazione da diporto Princess V62HT tg. PF1865DX (cfr. allegata valutazione)
PREZZO BASE D'ASTA: € 570.000,00 oltre spese come per legge.

Le foto dei beni posti in vendita, sono visibili sui siti web di seguito riportati (*sezione foto ed allegati*).

2) ONERI

Al prezzo di aggiudicazione andranno aggiunti i seguenti costi a carico dell'aggiudicatario:

- ✓ **Diritti d'asta:** Lotto n.1: (12% sul prezzo di aggiudicazione oltre Iva al 22%); Lotto n.2: (15% sul prezzo di aggiudicazione oltre Iva al 22%)
- ✓ **Bollo:** euro 2,00;
- ✓ **Spese accessorie:** Lotto n.1 € 490,00 oltre Iva

3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - Modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie.

Le operazioni di vendita si svolgeranno a mezzo commissionario con le seguenti modalità:

- a) Gara telematica** - la vendita si svolgerà mediante gara telematica accessibile dal sito www.ivgnapoli.it e/o <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>;
- b) Durata e pubblicità della gara mediante manifestazione d'interesse** - La gara avrà inizio il giorno 23/06/2025 dalle ore 15:00 e terminerà il giorno 30/06/2025 alle ore 15:00 e verrà pubblicizzata sui siti internet www.ivgnapoli.it, www.fallcoaste.it, <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>, nonché sul bollettino ufficiale delle aste giudiziarie;
- c) Prezzo base:** **Lotto n.1** € 325.000,00 oltre spese come per legge; **Lotto n.2** € 570.000,00 oltre spese come per legge;
- d) Esame dei beni in vendita** -I beni potranno essere visionati previa richiesta a mezzo mail all'indirizzo info@ivgnapoli.it e/o ai recapiti telefonici 081.8198173;
- e) Registrazione** su <https://ivgnapoli.fallcoaste.it> - Gli interessati a partecipare alla gara ed a formulare

offerta irrevocabile di acquisto dovranno effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>;

I dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di aggiudicazione e relative fatture, qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

f) Cauzione – Una volta effettuata la registrazione al sito, per poter partecipare all'asta, l'interessato dovrà versare una caparra pari al 10% del prezzo offerto.

La cauzione dovrà essere versata con:

- ✓ bonifico bancario, da effettuarsi **entro 2 giorni prima del termine della gara, entro le ore 12:00**, ovvero previa verifica della effettiva disponibilità delle somme;
- ✓ carta di credito, **entro le ore 13:00 del giorno in cui avrà termine la gara**;
- ✓ assegno circolare non trasferibile, **entro 2 giorni prima del termine della gara, entro le ore 12:00**, intestato a "I.V.G. Napoli" da depositare a mani, presso la sede operativa dell'I.V.G., sita in Giugliano in Campania (NA), Via San Francesco a Patria – Zona A.S.I., durante gli orari di ufficio dal Lun. al Ven. dalle ore 09:30 alle 17:30;
- ✓ in contanti, **entro le ore 12:00 del giorno in cui avrà termine la gara**, fino al limite previsto dalla normativa vigente, in tal caso, il versamento dovrà essere effettuato presso la sede operativa dell'IVG sita in Giugliano in Campania (NA), Via San Francesco a Patria – Zona A.S.I., durante gli orari di ufficio.

Si precisa che l'abilitazione alla gara è subordinata alla disponibilità delle somme versate a titolo di cauzione.

g) Offerta irrevocabile di acquisto – Il presente avviso costituisce un invito, non giuridicamente vincolante, a manifestare interesse; esso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 e in ogni caso non comporta alcun obbligo o impegno alla vendita, dal momento che ogni definitiva determinazione in ordine alla eventuale aggiudicazione sarà rimessa alle determinazioni ed alla previa approvazione degli Organi della procedura. L'invio delle manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati costituisce espressa ed incondizionata accettazione da parte degli stessi di tutto quanto previsto e regolamentato nel presente avviso.

L'offerta di acquisto presentata è irrevocabile. In caso di aggiudicazione la stessa è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto. L'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene/i acquistato/i, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Negli orari di apertura dell'Istituto Vendite Giudiziarie e nei limiti delle disponibilità dello stesso, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione delle offerte.

h) Aggiudicazione e vendita - l'Istituto procederà all'assegnazione dei beni, dopo avere incassato l'intero prezzo di aggiudicazione oltre gli eventuali costi aggiuntivi previsti, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore. In caso di mancato pagamento nei termini indicati per rinuncia, fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'IVG avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di rimborso per le spese di gestione dell'insoluto, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno come previsto dal dettato normativo. Ai fini dell'art. 1733 c.c. qualunque somma versata, compresa la cauzione, sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo.

i) Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato entro 2 giorni lavorativi dall'aggiudicazione definitiva, con una delle seguenti modalità a scelta dell'aggiudicatario:

- ✓ mediante carta di credito, utilizzando l'apposita funzione presente sul sito (in tal caso sarà addebitata la relativa commissione pari al 1,5% del prezzo di aggiudicazione);
- ✓ mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate bancarie – Intestatario I.V.G. Napoli Srl, Banca

BPER, Iban: IT33X0538775720000001278562, indicando nella causale del bonifico i riferimenti della procedura e dando riscontro dell'avvenuto pagamento via mail all'indirizzo info@ivgnapoli.it;

- ✓ direttamente presso la suindicata sede operativa dell'Istituto Vendite Giudiziarie per il Tribunale di Napoli, durante gli orari di ufficio, mediante: bancomat o carta di credito (in tal caso sarà addebitata la relativa commissione pari al 1,5% del prezzo di aggiudicazione), assegno circolare non trasferibile intestato a: "I.V.G. Napoli" o in contanti, in quest'ultimo caso rispettando i limiti di legge.

l) Restituzione della cauzione - La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le seguenti modalità:

- nel caso in cui la caparra sia stata versata con carta di credito, mediante il ripristino della piena disponibilità della stessa, senza alcun addebito. Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità della carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario con addebito all'offerente delle commissioni bancarie;
- nel caso in cui la caparra sia stata versata con Assegno circolare, Bonifico Bancario o in contanti, con le medesime modalità ovvero mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato al momento della presentazione dell'offerta;

m) Le foto e la descrizione delle caratteristiche dei beni da alienarsi è indicativa, ed essendo di provenienza giudiziaria (*ex art. 2922 c.c. "Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa, essa non può essere impugnata per cause di lesione"*), sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia.

n) Consegna/ritiro beni - I beni saranno consegnati all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione.

Tutte le spese relative al trasferimento dei beni sono a carico dell'aggiudicatario. È posto integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio e rimontaggio dei beni oggetto di vendita, distinta delle parti e componenti dei beni acquistati, nonché ogni onere di eventuale smaltimento di beni e oneri di bonifica, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione. L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni entro 5 giorni dall'aggiudicazione definitiva. In caso di mancato ritiro dei beni acquistati, nei termini suddetti, l'aggiudicatario è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere all' I.V.G. i compensi ex D.M. 15/5/2009 n.80. Decorso ulteriore 10 giorni, l'I.V.G. provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli articoli 2756, comma 3, 2761, comma 3 e 4, e 2797 c.c.

In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento si procederà come per Legge.

Le informazioni relative alle descrizioni dei beni ricalcano quanto riportato negli allegati presenti sui suddetti siti web. Si informano gli interessati all'acquisto che le informazioni relative alle descrizioni dei beni ricalcano quanto riportato negli allegati. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, per qualsiasi motivo considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La descrizione delle caratteristiche dei beni da alienarsi è indicativa ed essendo di provenienza giudiziaria (ex art. 2922 c.c. "Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa, essa non può essere impugnata per cause di lesione"), sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia.

I soggetti interessati autorizzano il trattamento dei dati personali in conformità alle disposizioni di cui al d.lgs 196 del 30.6. 2003 e ss.mm.ii., al fine di consentire il corretto svolgimento e la definizione della presente procedura.

Napoli, 11/06/2025

Istituto Vendite Giudiziarie
Il funzionario incaricato
(ex art. 5 del D.M. 109/97)

