

TRIBUNALE di SIENA

Causa R.G. 882/2022 Il Giudice dott.ssa Chiara Fiamingo

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE di CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Premessa.

La sottoscritta Marchi Patrizia iscritta all'albo dei geometri della provincia di Siena al numero 1263, con provvedimento della S/V Ill.ma, veniva nominata a chiarimenti nella causa civile in epigrafe e pertanto invitata a prestare giuramento all'udienza del 13/03/2024.

In tale udienza, mi veniva posto il seguente quesito:

- ✓ rilevato che le parti hanno dato atto di aver provveduto alla regolarizzazione delle pratiche concernenti l'immobile, depositando la relativa documentazione, sicché è necessario che il C.T.U, a integrazione della relazione già depositata, ove l'ausiliare rappresentava che "ai fini della commerciabilità delle unità dovrà essere presentato lo stato FINALE delle opere, così come effettivamente eseguite, con deposito STATO LEGITTIMO DELL'EDIFICIO ai sensi ex art.34bis L.120/2020 ora art.198 L.R.T. 5/2014 e succ.", verifichi se, a seguito della attività poste in essere dalle parti, l'unità possa essere considerata commerciabile;

RISPOSTA AL QUESITO:

In data 29.04.2024 con Registro di Protocollo Generale comune di Torrita di Siena al numero 00006285 dell'anno 2024 (ALL.1) la



sottoscritta ha trasmesso al Comune di Torrita di Siena "RICHIESTA
ACCESSO ATTI IN QUALITA' DI CTU CAUSA DIVISIONE
882-2022".

E' stato necessario trasmettere successivamente P.E.C. al Comune di
Torrita di Siena in data 27.05.2024 (ALL.2) per sollecitare quanto
richiesto in data 29.04.2024.

Con nota prot. 8148 del 30.05.2024 (ALL.3) il Comune comunicava la
disponibilità all'accesso ai documenti presso gli Uffici competenti.

La pratica edilizia depositata dalle parti e precisamente S.C.I.A. in
sanatoria prot.3798 del 5.3.2024 (ALL.4) e succ. integrazioni prot. 5290
del 05.04.2024(ALL.5) ha comportato la regolarizzazione delle
difformità riscontrate ed evidenziate in relazione peritale.

CONCLUSIONI

In definitiva, la scrivente CTU ritiene di poter rassegnare le seguenti
conclusioni peritali:

l'unità oggetto di causa può considerarsi commerciabile.

Avendo espletato il mandato conferitomi, la sottoscritta ritiene di aver
eseguito tutte le operazioni necessarie per rispondere ai quesiti
richiesti, e rassegna la presente relazione.

Si allegano alla presente:

ALL_01 RICHIESTA ACCESSO ATTI COMUNE DI TORRITA DI
SIENA

ALL_02 SOLLECITO

ALL_03 COMUNICAZIONE RILASCIO ATTI

ALL_04 PRATICA EDILIZIA DEPOSITATA



ALL_05 INTEGRAZIONI ALLA PRATICA EDILIZIA DEPOSITATA

La C.T.U.

Patrizia geom. Marchi

