

CONSULENZA TECNICA

**Verifica regolarità catastale/urbanistica
dei beni all'attivo del fallimento**

Fallimento n. 20/2008 Reg. Gen.

Curatore fallimentare: Rag. Marco Turchi

Arch. Claudio Gianuario

Studio in Termini Imerese (PA), Via E. Iannelli n. 15

Cell. 3283797244

Email: clarch@gmail.com,

Pec: claudio.gianuario@archiworldpec.it

PREMESSA

In data 15 settembre 2023, il Curatore Fallimentare il Rag. Marco Turchi ha incaricato il sottoscritto arch. Claudio Gianuario con studio in Termini Imerese (PA) in via E. Iannelli n. 15, al fine di verificare la regolarità urbanistica e catastale dei beni all'attivo fallimentare.

Per dare avvio alle operazioni peritali, il Rag. Turchi ha trasmetto al sottoscritto copia della relazione di stima redatta dal Geom. Baglioni nella quale vengono individuati i seguenti beni:

- **Unità 1** - Foglio MU – P.Ila 2088 – Sub. 1 – Catasto Fabbricati – A/3 di Classe 2 di 2 Vani – Intestatario: [REDACTED] [REDACTED] “Proprietà”;

- **Unità 2** - Foglio MU – P.Ila 708 – Sub. 4 – Catasto Fabbricati – A/2 di classe 2 di 8 Vani – Intestatario: [REDACTED] [REDACTED] “Proprietà per 1000/1000”;

- **Unità 3** - Foglio MU – P.Ila 3924 – Catasto Fabbricati – A/4 di Classe 2 di 9,5 vani – Intestatario: [REDACTED] [REDACTED] “Proprietà per 1000/1000”;

- **Unità 4** - Foglio MU – P.Ila 973 – Sub. 1 – Catasto Fabbricati – A/4 di Classe 3 di 4,5 Vani – Intestatario: [REDACTED] [REDACTED] “Proprietà per 1000/1000”;

- **Unità 5** - Foglio 500 – P.Ila 709 – Catasto Terreni – Fabbricato Rurale – Superficie 29 centiare - Intestatario: [REDACTED] [REDACTED] “Proprietà per 1000/1000”.

- **Unità 6** - Foglio MU – P.Ila 3306 – Catasto Fabbricati – Area Urbana – Intestatario: [REDACTED] [REDACTED] “Proprietà”;

- **Unità 7** - Foglio 13 – P.Ila 969 – Catasto Terreni – Seminativo di Classe 4 di superficie 12 are e 48 centiare – Intestatari: [REDACTED] [REDACTED] Fu [REDACTED] “Diritto del concedente” – [REDACTED] [REDACTED] “Livellario”;

- **Unità 8** - Foglio MU – P.Ila 967 – Sub. 1 – Catasto Fabbricati – A/4 di Classe 3 di 1 Vano – Intestatari: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] rispettivamente “Proprietà per 1/9 bene personale” e [REDACTED] [REDACTED] “Proprietà per 3/9 bene personale”;

- **Unità 9** - Foglio MU – P.Ila 967 – Sub. 2 – Catasto Fabbricati – A/4 di Classe 1 di 1 Vano – Intestatari: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] rispettivamente “Proprietà per 1/9 bene personale” e [REDACTED] [REDACTED] “Proprietà per 3/9 bene personale”;

- **Unità 10** - Foglio MU – P.Ila 967 – Sub. 3 – Catasto Fabbricati – A/4 di Classe 2 di 2 Vani – Intestatari: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] rispettivamente “Proprietà per 1/9 bene personale” e [REDACTED] [REDACTED] “Proprietà per 3/9 bene personale”;

Dalla relazione di stima è emerso che le unità 2, 5 e 6 fanno riferimento ad un unico bene individuato con P.Ila 708 sub 4, inoltre le unità 8, 9 e 10 corrispondono ad un unico bene ed il diritto come livellario del terreno indicato all'unità 7, in testa al sig. [REDACTED]

[REDACTED] risulta estinto il 23/12/2014.

Pertanto si è proceduto a verificare la regolarità dei seguenti beni:

- **Unità 1** - Foglio MU – P.Ila 2088 – Sub. 1 – Catasto Fabbricati – A/3 di Classe 2 di 2 Vani – Intestatario: [REDACTED] [REDACTED] “Proprietà”;
- **Unità 2** - Foglio MU – P.Ila 708 – Sub. 4 – Catasto Fabbricati – A/2 di classe 2 di 8 Vani – Intestatario: [REDACTED] [REDACTED] “Proprietà per 1000/1000”;
- **Unità 3** - Foglio MU – P.Ila 3924 – Catasto Fabbricati – A/4 di Classe 2 di 9,5 vani – Intestatario: [REDACTED] [REDACTED] “Proprietà per 1000/1000”;
- **Unità 4** - Foglio MU – P.Ila 973 – Sub. 1 – Catasto Fabbricati – A/4 di Classe 3 di 4,5 Vani – Intestatario: [REDACTED] [REDACTED] “Proprietà per 1000/1000”;
- **Unità 8, 9 e 10** - Foglio MU – P.Ila 967 – Sub. 1, 2 e 3 – Catasto Fabbricati – A/4 di Classe 3 di 1 Vano – Intestatari: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] rispettivamente “Proprietà per 1/9 bene personale” e [REDACTED] [REDACTED] “Proprietà per 3/9 bene personale”;

SOPRALLUOGO

Il sottoscritto al fine di dare inizio alle operazioni peritali, in accordo con il curatore fallimentare ed il Sig. [REDACTED] [REDACTED] (figlio del sig. [REDACTED] [REDACTED] il giorno 20/09/2023 alle ore 15:00 si è recato a Montemaggiore Belsito (PA).

In tale occasione si è provveduto a visionare l'immobile sito in Via Palermo n.1 (unità 3 del suddetto elenco) ed i beni in via Gibilmanna n. 26 (unità n.1 del suddetto elenco), in via Cavallaro n. 29 (unità n. 4 del suddetto elenco) e in via Nicosia n.33 (le unità 8, 9 e 10 del suddetto elenco), dall'esterno.

Il sig. [REDACTED] [REDACTED] in tale occasione ha riferito che le unità 1, 2, 4 sopra indicate sono state vendute tra gli anni '60 e '80 e quindi non più di proprietà del padre già in data antecedente il fallimento per cui si procede. Inoltre il sig. [REDACTED] [REDACTED] si è impegnato a fornire copia degli atti di vendita o gli estremi degli atti, qualora riuscisse a trovarli tra i documenti in suo possesso. Nel frattempo il sottoscritto ha provveduto, su indicazione del curatore, ad effettuare un'indagine ipocatastale (cfr. All. A) al fine di verificare quanto dichiarato.

Dalle visure ipocatastali, disponibili in via telematica con data successiva al 1980, è emerso che effettivamente il bene sito in via Gibilmanna n. 26 è stato venduto con atto di compravendita del 14/10/1986 ai coniugi [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] (cfr. All. A).

Per verificare la vendita degli altri beni sarà necessario effettuare una ricerca all'archivio cartaceo presso la Conservatoria dei Beni Immobiliari di Palermo.

Si procede pertanto alla verifica dei seguenti due beni:

Unità 3 – Immobile sito a Montemaggiore Belsito (PA) in via Palermo n. 1 e 3 iscritto al Catasto Fabbricati al foglio MU p.lla 3924;

Unità 8, 9 e 10 – Immobile sito a Montemaggiore Belsito (PA) in via Nicosia n.33 iscritto al Catasto Fabbricati al foglio MU p.lla 967 sub 1, 2 e 3

VERIFICA REGOLARITÀ URBANISTICA/CATASTALE

Unità 3 - Fabbricato sito in via Palermo n. 1 e 3

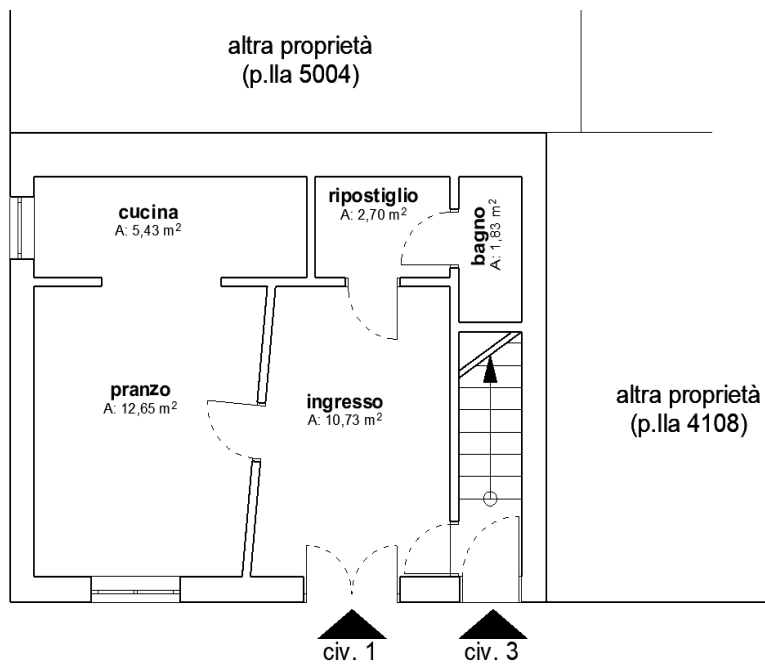
Il bene in oggetto è stato periziato dal sottoscritto nell'ambito dell'Esecuzione Immobiliare n. 189/2015 Reg. Gen. del Tribunale di Termini Imerese (PA) ed in tale occasione il CTU ha verificato la regolarità urbanistica e catastale.

L'immobile consiste in un fabbricato da cielo a terra composto da quattro elevazioni fuoti terra, corrispondente ad un'unica unità abitativa, sita nel centro abitato del Comune di Montemaggiore Belsito (PA) con accesso da Via Palermo ai numeri civici 1 e 3. Il bene è stato realizzato a seguito di regolare **Licenza Edilizia n.66 del 29/11/1967** consistente nell'edificazione di un fabbricato, in luogo di vecchio edificio ad un unico livello, composto da piano terra, primo e secondo. In sede di esecuzione immobiliare è stato accertato che sono state effettuate modifiche non autorizzate al progetto originario. Infatti è stata realizzata una scala di accesso alla copertura, la chiusura parziale di tale piano e la realizzazione di una tettoia in metallo sulla restante porzione.

Dal sopralluogo effettuato si rileva uno stato di manutenzione peggiore rispetto a quanto constatato nel 2016 (nell'ambito dell'Esecuzione Immobiliare). In particolare si notano degradi dovuti ad infiltrazione di acqua piovana attraverso la terrazza di copertura e lesioni importanti lungo l'intradosso della trave in calcestruzzo tra il primo livello ed il secondo, rilevabile dal ripostiglio di primo piano.

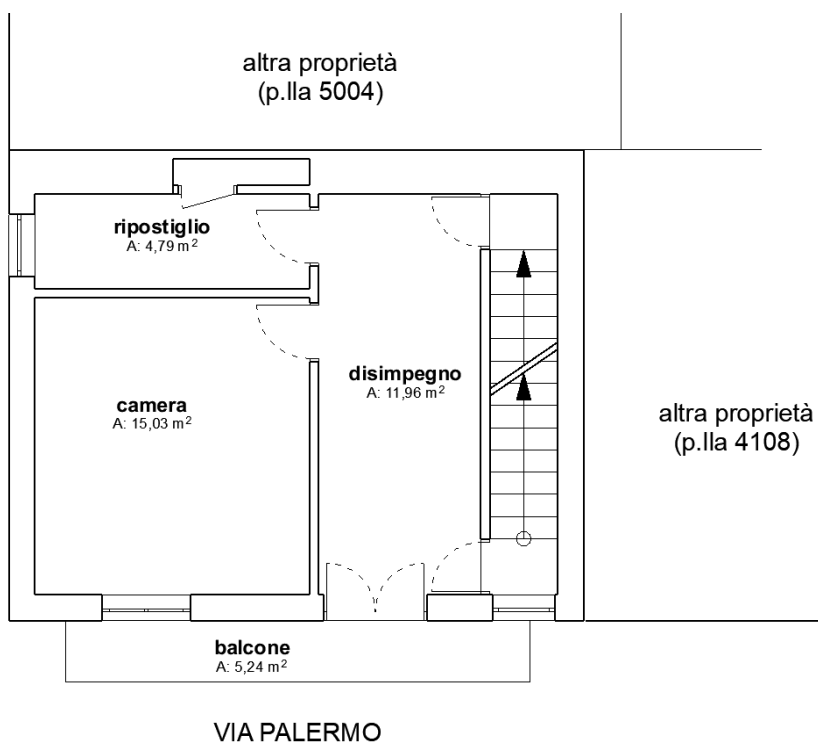


CORSO STESICORO

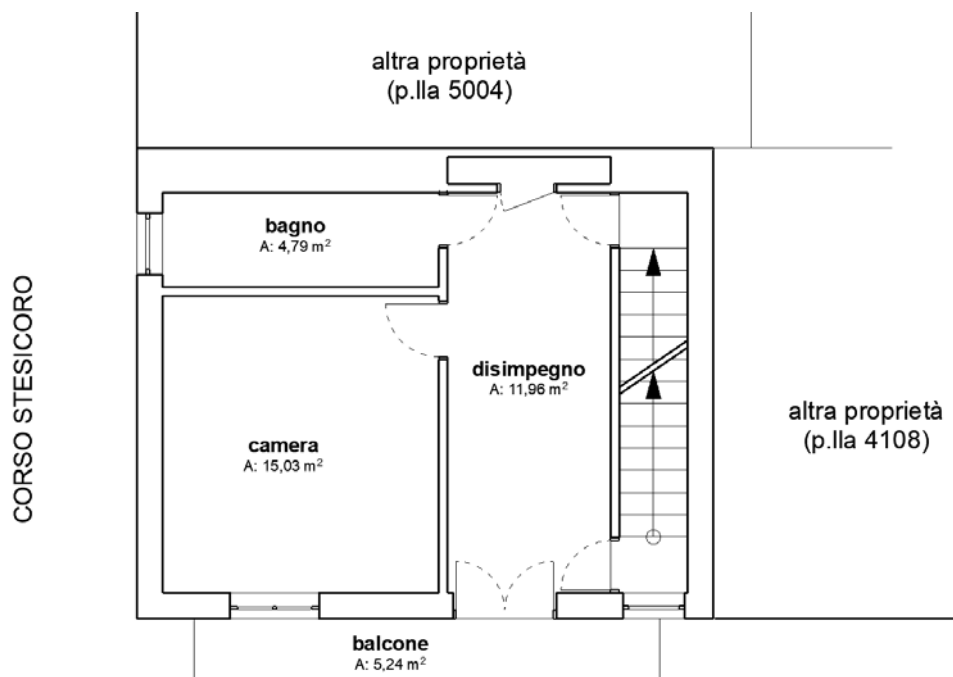


PIANTA PIANO
TERRA

CORSO STESICORO



PIANTA 1° PIANO



PIANTA 2° PIANO



PIANTA COPERTURA



Prospetto su via Palermo lato Nord



Prospetto su via Palermo lato Sud



Ingresso al piano terra



Soggiorno al piano terra



Cucina al piano terra



Disimpegno al primo piano



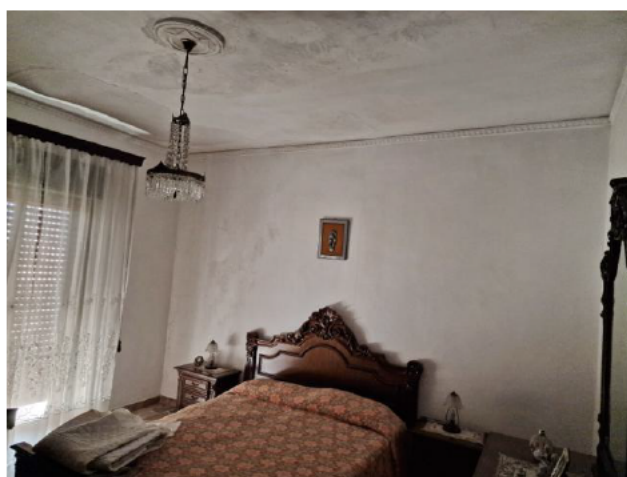
Camera da letto al primo piano



Ripostiglio al primo piano



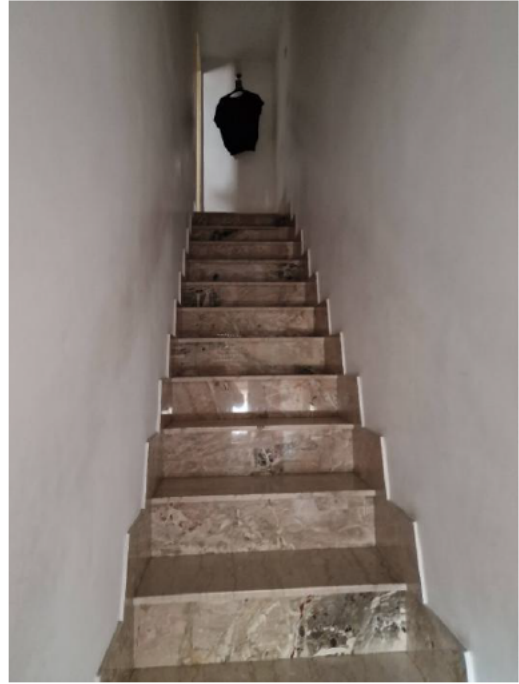
Disimpegno al secondo piano



Camera da letto al secondo piano



Bagno al secondo piano



Scala di accesso alla copertura



Vano non autorizzato al piano copertura



Terrazza coperta in copertura

Il sottoscritto in occasione del sopralluogo del 20 settembre u.s. ha potuto accertare che l'immobile non ha subito alcuna modifica rispetto a quando è stata redatta la Consulenza Tecnica in sede di Esecuzione Immobiliare, pertanto si ritiene di confermare quanto già asserito in precedenza. **Il fabbricato non è regolare dal punto di vista urbanistico.**

Unità 8, 9 e 10 - Fabbricato sito in via Nicosia n. 33

Il fabbricato si trova nel centro abitato di Montemaggiore Belsito (PA) in via Nicosia con accesso al numero civico 33. Trattasi di un'unica unità abitativa da cielo a terra

composta da due elevazioni fuori terra ed una soffitta

Il bene è stato registrato al catasto in data **29/12/1939**, così come si rileva dalla planimetria catastale fornita ed allegata alla perizia del Geom. Baglioni. Al momento del sopralluogo si è accertato che la configurazione riportata in planimetria catastale corrisponde ancora oggi allo stato reale. Pertanto si ritiene che **il bene risulta regolare dal punto di vista urbanistico**. Si fa presente che in catasto è stato registrato con tre unità immobiliari distinte ma in realtà il fabbricato è composto da un'unica unità abitativa.



Prospetto su via Nicosia



Prospetto su via Nicosia

CONCLUSIONE

Dall'elenco fornito, risultante dall'indagine del Geom. Baglioni si rileva che i beni all'attivo fallimentare accertati risultano essere i beni qui di seguito richiamati.

Si riportano inoltre i valori dei due immobili, così come stimati dal Geom. Baglioni, considerando le osservazioni sopra riportate, rilevate a seguito del recente sopralluogo (quote all'attivo fallimentare, le spese necessarie al ripristino degli abusi rilevati ed i lavori strutturali per il rinforzo della trave degradata).

- Fabbricato sito a Montemaggiore Belsito (PA) in via Palermo nn. 1-3, iscritto al Catasto Fabbricati al f. MU p.IIIa 3924. Valore dell'immobile pari a € 65.000,00 - € 20.000 (spese per il ripristino del progetto assentito e dei lavori strutturali).

TOTALE VALORE DI MERCATO: € 45.000

- Quota 1/9 indivisa di fabbricato sito a Montemaggiore Belsito (PA) in via Nicosia n.33 iscritto al Catasto Fabbricati al f. MU p.lla 967 sub. 1-2-3

Valore immobile pari a € 40.000,00 (si considera inoltre la quota di 1/9 ed il deprezzamento ulteriore del 10% per la difficoltà di vendita di quota indivisa).

TOTALE VALOR DI MERCATO: € 4.000,00

Il Consulente ritiene di avere espletato l'incarico affidato e resta a disposizione di ulteriori chiarimenti.

ELENCO ALLEGATI

- A. Visure Ipotecarie
- B. Nota di trascrizione per Atto di compravendita del 14/10/1986 dell'immobile in via Gibilmanna n.26

Termini Imerese, 29 Settembre 2023

il CTU
arch. Claudio Gianuario

ALLEGATO A
Visure Ipotecarie

Direzione Provinciale di PALERMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/09/2023 Ora 17:47:15
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T340039 del 20/09/2023

per dati anagrafici

Richiedente GNRCLD

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1967
Tipo di formalità: Trascrizioni contro
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1967
Formalità : Trascrizioni contro

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 08/06/1992 al 20/09/2023

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1979 al 08/06/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1979

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita MONTEMAGGIORE BELSITO (PA)
Data di nascita 19/06/1934 Sesso M Codice fiscale [REDACTED] * **

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 08/06/1992 al 20/09/2023 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1979 al 08/06/1992

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/12/1980 - Registro Particolare 38096 Registro Generale 46330
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/1983 - Registro Particolare 8912 Registro Generale 10603
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE

Direzione Provinciale di PALERMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/09/2023 Ora 17:47:15
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T340039 del 20/09/2023

per dati anagrafici

Richiedente GNRCLD

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/11/1983 - Registro Particolare 35913 Registro Generale 43590
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/10/1986 - Registro Particolare 27527 Registro Generale 35651
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/1997 - Registro Particolare 19603 Registro Generale 26256
Pubblico ufficiale PISCITELLO ANGELO Repertorio 2805 del 29/07/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEMAGGIORE BELSITO(PA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2001 - Registro Particolare 25308 Registro Generale 34630
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 172/2001 del 20/07/2001
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTEMAGGIORE BELSITO(PA)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5843 del 02/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/11/2004 - Registro Particolare 35877 Registro Generale 58147
Pubblico ufficiale UFF.GIUD.TRIBUNALE Repertorio 275 del 30/10/2004
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTEMAGGIORE BELSITO(PA)
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2015 - Registro Particolare 36046 Registro Generale 49844
Pubblico ufficiale UNEP TERMINI IMERESE Repertorio 2004/2015 del 05/10/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTEMAGGIORE BELSITO(PA)
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2023 - Registro Particolare 32190 Registro Generale 41543
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIENA Repertorio 20 del 21/11/2008

Direzione Provinciale di PALERMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/09/2023 Ora 17:47:15
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente GNRCLD

Ispezione n. T340039 del 20/09/2023

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Immobili siti in MONTEMAGGIORE BELSITO(PA)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1979

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 340039 del 20/09/2023

Inizio ispezione 20/09/2023 17:46:25

Richiedente GNRCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10603

Data di presentazione 18/03/1983

Registro particolare n. 8912

Variata in data 13/07/2005

La formalità e' stata validata dall'ufficio



Corso ...
90018
TERMINI IMERESI
Tel. 941.676
REP. 26974

NOTA DI TRASCRIZIONE

Risultante dall'atto di COMPRAVENDITA nel quinquen-
nio ricevuto dal Notaio MARIANO LUZZIO di Termini
Imerese in data 16 Febbraio 1983, in corso di regi-
strazione.

Rcep 13604

18

10603

8912

A FAVORE

congiugi

Vendita

B. 6.500

T. 3.000

9.500

CONTRO

congiugi

Per la trascrizione della vendita del diritto di pie-
na proprietà sul fabbricato posto in territorio di
Montemaggiore Belsito, alla via Pozzo n.4 costituito
da un vano al primo piano e uno al secondo piano con
area libera soprastante, confinante con proprietà di
dei venditori, con gli stessi acquirenti e detta via.
Dichiarato all'U.T.E di Palermo per frazionamento, il
1° Dicembre 1982 con scheda registrata al n.1450/a
(mappale originario 2065).

II. PREZZO. Il prezzo della presente compravendita

45
151

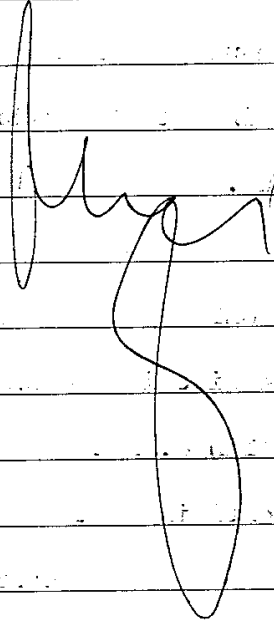
M 2/3

5 35/3

10603085

211

è stato convenuto tra le parti per la somma di lire
tre milioni. £.3.000.000

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the horizontal lines of the document. The signature is cursive and appears to be a single name, possibly 'M. G.' or similar, with a long, sweeping tail.

Ispezione telematica

n. T1 347773 del 20/09/2023

Inizio ispezione 20/09/2023 17:46:25

Richiedente GNRCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43590

Data di presentazione 25/11/1983

Registro particolare n. 35913

Variata in data 23/06/2005

La formalità e' stata validata dall'ufficio



MARIANO LUZZIO
NOTAIO
Corso Umberto e Margherita, 54
90018 TERMINI IMERESE
Tel. 941676

Re===== NOTA DI TRASCRIZIONE =====

Rep. 27863

risultante dall'atto di COMPRAVENDITA ricevuto dal Notaio MA=

Racc. 14164

RIANO LUZZIO di Termini Imerese in data 11 novembre 1983, in

43590

corso di registrazione;

25 NOV. 1983.

a favore di:

35913

3/2
142-76
coniugi

nei confronti di:

1/1
2/65
coniugi

per la trascrizione della vendita del diritto di

piena proprietà sul fabbricato in Montemaggiore Belsito, alla

Via Cancelliere, senza civico, già 26, costituito da un piano

terrano, un primo, un secondo e un terzo piano, allo stato

grezzo, con pilastri e solette, di un vano ciascuno, confinante

con proprietà [redacted] e detta via;

insiste sulla particella 2165 di M.U., non censito nel N.C.E.U.

perchè in corso di costruzione. Prezzo £. 12.000.000.-

Il richiedente

[Handwritten signature]

Vendite

B. 3.500

T. 3.00

6.500

[Handwritten signature]

N 4/101

S 35/3

N 3/4

Ispezione telematica

n. T1 347773 del 20/09/2023

Inizio ispezione 20/09/2023 17:46:25

Richiedente GNRCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35651

Data di presentazione 30/10/1986

Registro particolare n. 27527

Variata in data 14/12/2004

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



===== N O T A d i T R A S C R I Z I O N E =====

Rep. 322

- risultante dall'atto di COMPRAVENDITA ricevuto dal

Racc. 134

Notaio Giuseppa RANDAZZO di Montemaggiore Belsito

30 OTT. 1986

in data 14 ottobre 1986, in corso di registrazione;

035651

A FAVORE di:

027527

coniugi

NEI CONFRONTI di:

Per la trascrizione della vendita del fabbricato a piano terra sito in Montemaggiore Belsito, Via Gibilmanna, n.15, composto da tre vani, cucina, W.C., corridoio e ripostiglio, confinante con la Via Tripi, su cui costituisce il piano primo, Via Stesicoro,

Vendita

500

1000

1500

17/3

184099

35/3

3/41

Via salvo se altri.

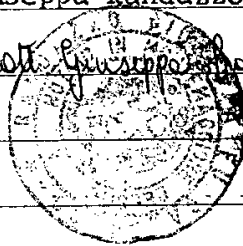
PARTITA 3187, M.U. 3889/2, Via Gibilmanna, n. 15, PT.-

PREZZO. £. 15.000.000 - (1) tale: "26", colde "15": Una partita

Il Richiedente

(Dr. Giuseppa Randazzo, Notaio)

Dr. Giuseppa Randazzo Notaio



ALLEGATO B

Nota di trascrizione Atto di compravendita del 14/10/1986
Immobile a Montemaggiore Belsito (PA) in via Gibilmanna n.26

Ispezione telematica

n. T1 340039 del 20/09/2023

Inizio ispezione 20/09/2023 17:46:25

Richiedente GNRCLD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46330

Data di presentazione 27/12/1980

Registro particolare n. 38096

Variata in data 30/09/2005

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PALERMO

MARIA DANIELA
MORELLO
NOTAIO

75

NOTA DI TRASCRIZIONE

27 DIC. 1980

risultante dall'atto di Compravendita ricevuto il 6 Dicembre
1980 dal Notaio Maria Daniela Morello di Montemaggiore Belsito,
in corso di registrazione,

46330

38096

A FAVORE DI =

CONTRO =

Per la vendi-

ta di un piccolo fondo in territorio di Montemaggiore Belsito

contrada Battaglia esteso nell'intero are ventiquattro e cent.

quarantacinque circa e comunque per quanto in effetti si trova,

costituito da due spezzoni di cui uno di are diciotto e cent.

dieci ~~fornaci~~ confinante con t. ~~proprietà~~

~~proprietà~~ In catasto partita 7762 fog.

13 part.172 e l'altro esteso are sei e cent.trentacinque confi-

nante con ~~proprietà~~ e ~~proprietà~~ In ca-

tasto partita,ditta e foglio di cui sopra,particella 835. La

vendita ha luogo con i relativi accessori,accessioni,dipendenze,

pertinenze,servitù attive e delle passive quelle legalmente co-

stituite e/o apparenti.Prezzo L.500.000.= quietanzato con ri-

nunzia ad ipoteca legale.

credite

2.320

150

250

2100

254206

205453