

Dott. Ing. Parrini Alessio
Viale Toselli 94 Siena
tel. 380 7249427 / e-mail: alessio.parrini@gmail.com / pec: alessio.parrini@ingpec.eu

FALLIMENTO SENALONGA SRL. con sede legale in SIENA, in Viale Toselli 41. C.F. e PARTITA IVA

01185720529,

Giudice: **Dott.sa Marta Dell'Unto**

Curatore Fallimentare: **Dott.sa Linda Priori**

Consulente tecnico della Curatela: **Dott. Ing. Alessio Parrini**

Il sottoscritto Dott. Ing. Alessio Parrini, con studio in Viale Toselli 94 Siena, a seguito dell'incarico conferitogli redige la propria **relazione di stima dell'immobile posto nel Comune di Sinalunga, Via Pasquale Moscadelli snc (F 52 / P 1160 / S 10).**

INDICE

- IDENTIFICAZIONE DEL BENE
- PROVENIENZA
- DESCRIZIONE DEI BENI
- CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA
- OCCUPAZIONE DEL BENE
- VALUTAZIONE
- ALLEGATI
 - a. ALLEGATO I: VISURA CATASTALE
 - b. ALLEGATO II: ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE E CATASTO
 - c. ALLEGATO III: PLANIMETRIE CATASTALI
 - d. ALLEGATO IV: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - e. ALLEGATO V: PIANTA SPAZI CONDOMINIALI

1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE

Nella massa fallimentare del fallimento in epigrafe è presente un fabbricato costituito da cinque fondi a destinazione commerciale sito in provincia di Siena, nel comune di Sinalunga in Via Calsalpiano e Via Pasquale Moscadelli. Tale edificio confina a nord-est con la proprietà Lidl Spa, a sud-est con la via Moscadelli, a sud ovest con la via Casalpiano.

Tale fabbricato è composto da cinque unità immobiliari urbane censite nel catasto urbano del Comune di Sinalunga (cod. A468, Provincia di Siena) come segue:

a) Negozio 1:

- Sezione Catasto Fabbricati, foglio 52, particella 1160, sub 2, Via Casalpiano, piano T, categoria C/1, classe 6, consistenza 128 mq, rendita € 1381,63.

b) Negozio 2:

- Sezione Catasto Fabbricati, foglio 52, particella 1160, sub 3, Via Casalpiano, SNC piano T, categoria C/1, classe 6, consistenza 71 mq, rendita € 766,37.

c) Negozio 3:

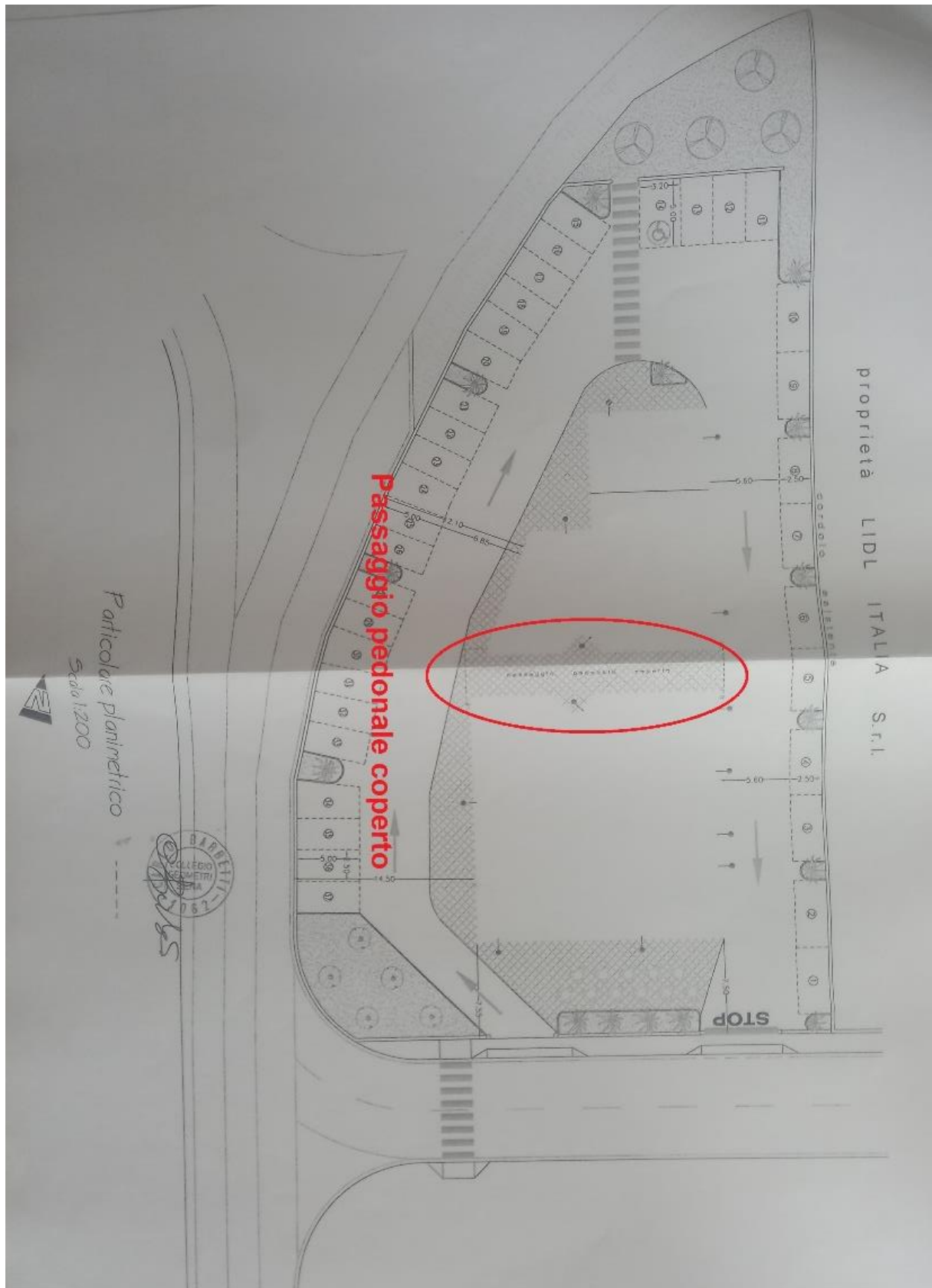
- Sezione Catasto Fabbricati, foglio 52, particella 1160, sub 7, Via Casalpiano, SNC piano T, categoria C/1, classe 5, consistenza 54 mq, rendita € 499,21.

d) Negozio 4:

- Sezione Catasto Fabbricati, foglio 52, particella 1160, sub 9, Via Pasquale Moscadelli, SNC piano T, categoria C/1, classe 7, consistenza 79 mq, rendita € 995,52.

e) Negozio 5: Sezione Catasto Fabbricati, foglio 52, particella 1160, sub 10, Via Pasquale Moscadelli, SNC piano T, categoria C/1, classe 4, consistenza 176 mq, rendita € 1390,72.

A servizio del fabbricato è presente una area condominiale (bene comune non censibile) necessaria per accedere alle unità immobiliari e adibita a parcheggio delle autovetture. La distribuzione di tale spazi è riportata nella pianta riportata in allegato V e depositata agli atti presso il comune di Sinalunga. I riferimenti catastali sono Foglio 52, Particella 1160, Subalterno 1. Nell'area condominiale è stato interdetto il passaggio pedonale coperto tra i due blocchi dell'edificio con una struttura fissa non presente negli atti depositati presso il comune di Sinalunga (vedi immagini sottostanti).





Oggetto di tale relazione di stima è l'unità immobiliare urbana denominata come Negozio 5.

2. PROVENIENZA

Il terreno su cui oggi è situato il fabbricato oggetto di stima è stato acquistato dalla società Senalonga Srl mediante contratto di compravendita stipulato dal Notaio Sandra De Franchis con la LIDL Italia Srl il 9 gennaio 2007 rep. 2140 racc. 1224, registrato a Montepulciano l'11 gennaio 2007 al n. 156 serie 1T e trascritto all'Agenzia del Territorio di Montepulciano il 12 gennaio 2007.

In data 23/01/2007 viene concesso dal comune di Sinalunga il permesso a costruire n.4 del 23/01/2007 a seguito della domanda, presentata dalla Senalonga Srl in data 06/07/2006 (prot. n. 14451), *"di Permesso di Costruire per i seguenti lavori: COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE NEL LOTTO N.7 DELLA LOTTIZZAZIONE P.R.U.S.S.T. – TERRE SENESI – SCHEDA N. 14 da eseguirsi in VIA CASALPIANO"*.

Allo stato attuale tutto il fabbricato composto dalle seguenti particelle catastali Foglio 52 Particella 1160 Sub 2-3-7-10-9 risultano di proprietà della società Senalonga S.R.L. (CF: 01185720529) con sede in Siena (SI).

3. DESCRIZIONE DEI BENI

Il fabbricato oggetto di stima è situato nella parte nord-est di Sinalunga a circa 500 m dall'uscita Sinalunga del raccordo Siena-Bettolle. La zona ha una ottima posizione commerciale infatti nelle immediate vicinanze è presente un supermercato, e altre attività commerciali; inoltre il fabbricato è ben visibile percorrendo la strada che dall'uscita del raccordo autostradale si dirige verso il centro città. Nello stesso fabbricato oggetto di stima sono presenti diverse attività commerciali alcune delle quali già avviate da anni. La realizzazione del complesso risale all'anno 2007 e l'edificio nel suo complesso si presenta in un ottimo stato di conservazione.

Il fabbricato è dotato di parcheggio privato, di proprietà della Senalonga Srl, a servizio dei clienti delle attività commerciali con circa quaranta posti auto. La palazzina, dove è collocato il fondo commerciale in esame, è costituita da un piano fuori terra dove sono collocati i vari fondi commerciali. La struttura è in cemento armato con pannelli di tamponamento. Le aree a comune si presentano in buone condizioni di conservazione anche se in alcune parti sono necessari dei piccoli interventi di manutenzione straordinaria; nello specifico è necessario consolidare alcune parti della pavimentazione condominiale che a causa del ripetuto passaggio di autovetture risulta disconnesso.

Il negozio 5 facente parte del fabbricato presenta una superficie calpestabile di 178 mq. Tale negozio attualmente è adibito a sala giochi. L'immobile si presenta diviso:

- **Negozio:** superficie di 133 mq con doppio ingresso entrambi sul lato nord-est. La zona negozio si presenta ben illuminata in quanto dotata di ampie vetrate sul lato nord-est, nord-ovest e sud-ovest. Sul lato sud-est sono presenti servizi igienici con 4 WC per una superficie complessiva di 19 mq. Il lato sud-est confina con il subalterno 7 e 9. Gli

infissi sono in alluminio con vetri antisfondamento. La pavimentazione è costituita da mattonelle in monocottura e gres ceramico. Le tramezzature interne sono in muratura di laterizio, gli intonaci interni sono di tipo civile.

- Retro negozio: superficie di 26 mq composti da un ripostiglio, e una dispensa. La pavimentazione è costituita da mattonelle in monocottura e gres ceramico. Le tramezzature interne sono in muratura di laterizio, gli intonaci interni sono di tipo civile.

E' presente un impianto di climatizzazione con split interni e macchina frigorifera esterna e impianto di areazione di proprietà dell'attuale affittuario dell'unità immobiliare.

Per la generazione di acqua calda sanitaria è presente uno scaldabagno elettrico. L'impianto elettrico è di tipo sotto traccia. L'impianto idraulico è di tipo tradizionale.

Non sono disponibili le dichiarazioni di conformità per gli impianti sopra citati.

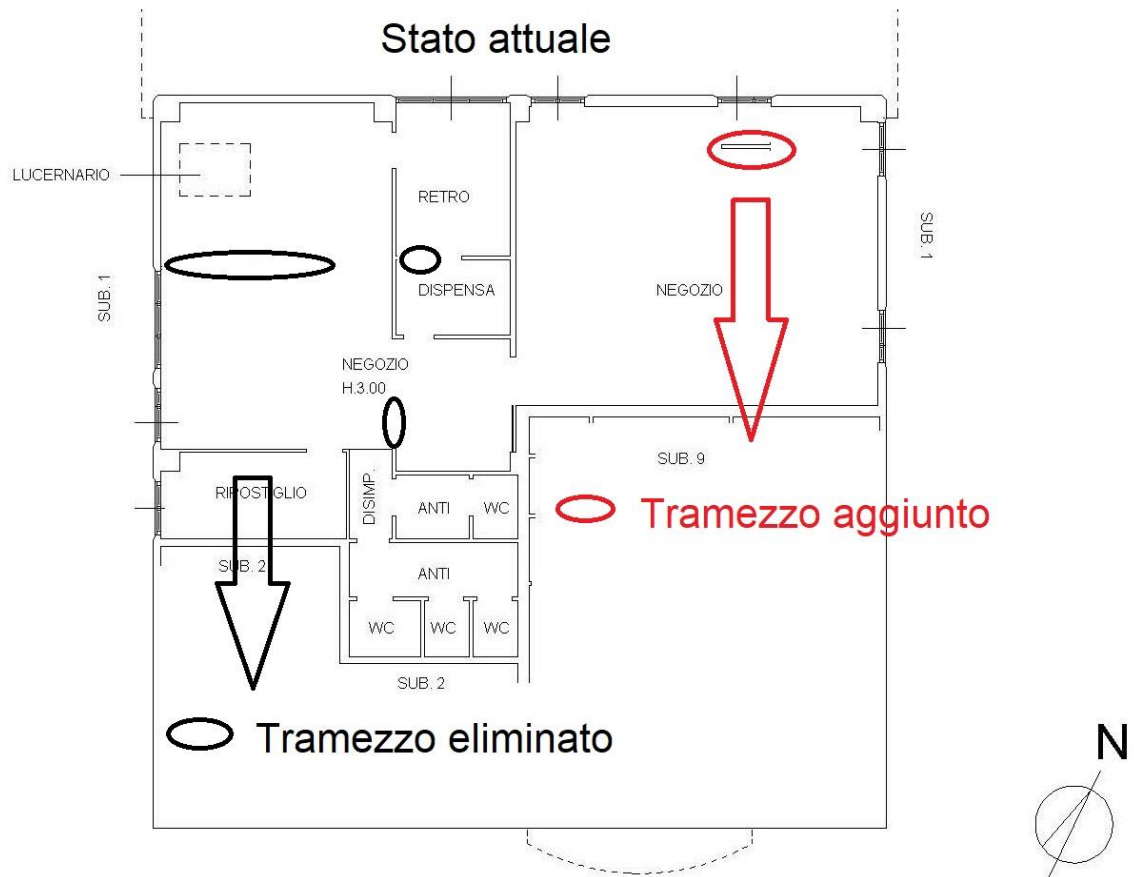
La dimensione dei locali dell'immobile in oggetto di stima risultano essere conformi alle pratiche depositate presso i pubblici uffici. La distribuzione interna degli spazi non è conforme a quanto riportato nella planimetria catastale.

4. CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA

In data 4 settembre 2024 Lo scrivente si è recato presso l'ufficio tecnico del Comune di Sinalunga dove ha espletato le indagini del caso.

In data 23/01/2007 viene concesso dal comune di Sinalunga il permesso a costruire n.4 del 23/01/2007 a seguito della domanda, presentata dalla Senalonga Srl in data 06/07/2006 (prot. n. 14451), *"di Permesso di Costruire per i seguenti lavori: COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE NEL LOTTO N.7 DELLA LOTTIZZAZIONE P.R.U.S.S.T. – TERRE SENSI – SCHEDA N. 14 da eseguirsi in VIA CASALPIANO"*. In data 20/11/2007 (prot. n. 20742 del 08/10/2007) viene accettata la *"VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 RELATIVA AI LAVORI DI COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE NEL LOTTO N.7 DELLA LOTTIZZAZIONE P.R.U.S.S.T. – TERRE SENESI – SCHEDA N.14 da eseguirsi in via Casalpiano"*.

All'interno dell'unità immobiliare sono presenti delle piccole difformità rispetto a quanto riportato nella planimetria catastale riportata in allegato. Di seguito viene riportata la planimetria allo stato attuale dell'unità immobiliare.



Sono presenti inoltre delle difformità urbanistiche sulle parti condominiali in particolare è stato chiuso con delle strutture non amovibili il passaggio pedonale tra i due blocchi dell'edificio come esposto al paragrafo 1.

Tenuto conto di quanto depositato presso l'ufficio tecnico del Comune di Sinalunga e del sopralluogo effettuato lo scrivente ritiene in fede di poter definire il bene immobile oggetto della stima urbanisticamente non "regolare" per difformità presenti sulle parti condominiali e su una diversa distribuzione degli spazi interni rispetto a quanto riportato nella planimetria catastale.

5. OCCUPAZIONE DEL BENE

Attualmente l'immobile oggetto di valutazione (F 52 / P 1160 / S10) risulta locato dal 01/08/2018 con durata di 6+6 anni con un canone di locazione di annuale di € 36.000,00 esente IVA.

6. VALUTAZIONE

Il criterio di stima utilizzato è quello sintetico comparativo che consiste nel raffronto tra l'immobile in oggetto ed altri con similari caratteristiche (costruttive, di destinazione, di posizione) di cui siano noti i prezzi di vendita.

La verifica dei valori correnti di mercato è stata condotta traendo informazioni da:

- Pubblicazioni specifiche quali i bollettini dell'Osservatorio Mercato Immobiliare (O.M.I.) curato dall'Agenzia del Territorio e del Consulente Immobiliare di Il Sole 24 ore;
- Agenti ed agenzie immobiliari operanti sulla piazza.

La superficie commerciale si determina misurando la superficie coperta dell'unità, computata al lordo delle murature esterne e fino alla mezzeria delle murature di divisione con le parti di uso comune come segue in accordo con quanto riportato nel Manuale della Banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare. Inoltre per il retro negozio in considerazione delle funzionalità dell'ambiente viene scelto un coefficiente di ragguaglio pari a 1.

Per cui sulla base di quanto precedentemente affermato si ottiene una superficie commerciale di 198 mq.

Dott. Ing. Parrini Alessio
Viale Toselli 94 Siena
tel. 380 7249427 / e-mail: alessio.parrini@gmail.com / pec: alessio.parrini@ingpec.eu

In base ai valori correnti di mercato nella zona, tenuto conto della dimensione, dell'ubicazione, dello stato di manutenzione e finitura, della destinazione urbanistica dell'area, si considera un valore unitario di stima pari a €/mq di 1800 € per cui si ottiene il seguente giudizio di stima:

mq 198 x €/mq 1800,00 = € 356.400,00

VALORE STIMATO COMPLESSIVO

€ 356.400,00 OLTRE IVA DI LEGGE

(diconsi euro trecentocinquantaseimilaquattrocento/00) OLTRE IVA DI LEGGE

I suddetti valori sono intesi indicati a corpo e non a misura, intendendo comprese negli arrotondamenti propri della stima le variazioni in ipotesi dipendenti da errori od approssimazioni del rilievo e della determinazione delle consistenze.

Nella convinzione di avere adempito all'incarico affidatogli, il sottoscritto rimette la presente relazione, rimanendo comunque a disposizione per ogni eventuale adempimento ulteriore.

In fede

Siena, 20 dicembre 2024

Dott. Ing. Parrini Alessio



ALLEGATO I: VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2024
Ora: 09:59:44
Numero Pratica: T58205/2024
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2024

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di SINALUNGA (A468) provincia SIENA



Soggetto richiesto:

SENALONGA S.R.L. sede SIENA (SI) (CF: 01185720529)

Totali immobili: di catasto fabbricati 5



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di SINALUNGA (A468) (SI)
Foglio 52 Particella 1160 Subalterno 2

Variazione del 08/12/2007 Pratica n. SI0150410 in atti
dal 06/12/2007 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU
AREA URBANA (n. 14414.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di SINALUNGA (A468) (SI)
Foglio 52 Particella 1160

> Indirizzo

VIA PASQUALE MOSCADELLI n. 117 Piano T

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
25/09/2019 Pratica n. SI0038527 in atti dal 25/09/2019
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
14884.1/2019)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 1.381,63
Categoria C/1^a, Classe 6, Consistenza 128 m²

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
25/09/2019 Pratica n. SI0038527 in atti dal 25/09/2019
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
14884.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2024
Ora: 09:59:44
Numero Pratica: T58205/2024
Pag: 2 - Segue

> **Dati di superficie**

Totale: 139 m²

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 25/09/2019 Pratica n. SI0038527 in atti dal 25/09/2019 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14884.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 25/09/2019, prot. n. SI0038527



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SINALUNGA (A468) (SI)**
Foglio **52** Particella **1160** Subalterno **3**

Variazione del 06/12/2007 Pratica n. SI0150410 in atti dal 06/12/2007 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 14414.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SINALUNGA (A468) (SI)**
Foglio **52** Particella **1160**

> **Indirizzo**

VIA CASALPIANO n. SNC Piano T

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 28/08/2008 Pratica n. SI0165042 in atti dal 28/08/2008 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 9373.1/2008)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 766,37**
Categoria **C/1⁹¹**, Classe **6**, Consistenza **71 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/05/2017 Pratica n. SI0022331 in atti dal 04/05/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6367.1/2017)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 83 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/05/2017 Pratica n. SI0022331 in atti dal 04/05/2017 Protocollo NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6367.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 29/07/2016, prot. n. SI0042967



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2024
Ora: 09:59:44
Numero Pratica: T58205/2024
Pag: 3 - Segue

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. SENALONGA S.R.L. (CF 01185720529)
sede in SIENA (SI)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. del 06/12/2007 Pratica n. SI0150410 in atti dal
06/12/2007 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA
URBANA (n. 14414.1/2007)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SINALUNGA (A468) (SI)
Foglio 52 Particella 1160

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SINALUNGA (A468)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 2.148,00 Superficie: 199 m²



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di SINALUNGA (A468) (SI)
Foglio 52 Particella 1160 Subalterno 9

VARIAZIONE del 13/04/2011 Pratica n. SI0068594 in
atti dal 13/04/2011 DIVISIONE CON CAMBIO DI
DESTINAZION (n. 44942.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SINALUNGA (A468) (SI)
Foglio 52 Particella 1160

> Indirizzo

VIA PASQUALE MOSCADELLI n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 13/04/2011 Pratica n. SI0068594 in
atti dal 13/04/2011 DIVISIONE CON CAMBIO DI
DESTINAZION (n. 44942.1/2011)



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2024
Ora: 09:59:44
Numero Pratica: T58205/2024
Pag: 4 - Segue

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 995,52**
Categoria **C/1⁹¹**, Classe **7**, Consistenza **79 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/04/2012
Pratica n. SI0029491 in atti dal 13/04/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4189.1/2012)
Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **83 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/04/2011, prot. n. SI0068594



**Immobile di catasto fabbricati -
n.4**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SINALUNGA (A468) (SI)**
Foglio **52** Particella **1160** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 13/04/2011 Pratica n. SI0068594 in
atti dal 13/04/2011 DIVISIONE CON CAMBIO DI
DESTINAZION (n. 44942.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SINALUNGA (A468) (SI)**
Foglio **52** Particella **1160**

> **Indirizzo**

VIA PASQUALE MOSCADELLI n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 13/04/2011 Pratica n. SI0068594 in
atti dal 13/04/2011 DIVISIONE CON CAMBIO DI
DESTINAZION (n. 44942.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.390,72**
Categoria **C/1⁹¹**, Classe **4**, Consistenza **176 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2012
Pratica n. SI0051910 in atti dal 16/06/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7026.1/2012)
Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2024
Ora: 09:59:44
Numero Pratica: T58205/2024
Pag: 5 - Segue

> **Dati di superficie**

Totale: 186 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
16/06/2011, prot. n. SI0086701

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale righe intestati: 1**

> **1. SENALONGA S.R.L. (CF 01185720529)**
sede in SIENA (SI)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 13/04/2011 Pratica n. SI0068594
in atti dal 13/04/2011 DIVISIONE CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE (n. 44942.1/2011)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SINALUNGA (A468)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 2.386,24 Superficie: 255 m²



**Immobile di catasto fabbricati -
n.5**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SINALUNGA (A468) (SI)**
Foglio **52** Particella **1160** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 11/02/2011 Pratica n. SI0033225 in
atti dal 11/02/2011 FRAZ E FUS CON CAMBIO
DESTINAZIONE (n. 26640.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SINALUNGA (A468) (SI)**
Foglio **52** Particella **1160**

> **Indirizzo**

VIA CASALPIANO n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 11/02/2011 Pratica n. SI0033225 in
atti dal 11/02/2011 FRAZ E FUS CON CAMBIO
DESTINAZIONE (n. 26640.1/2011)

Dott. Ing. Parrini Alessio
Viale Toselli 94 Siena
tel. 380 7249427 / e-mail: alessio.parrini@gmail.com / pec: alessio.parrini@ingpec.eu



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2024
Ora: 09:59:44
Numero Pratica: T58205/2024
Pag: 7 - Fine

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2024
Ora: 09:59:44
Numero Pratica: T58205/2024
Pag: 6 - Segue

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 499,21**
Categoria **C/1***, Classe **5**, Consistenza **54 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/02/2012
Pratica n. SI0010101 in atti dal 11/02/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1986.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **59 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/02/2011, prot. n. SI0033225

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 1**

> **1. SENALONGA S.R.L. (CF 01185720529)**
sede in SIENA (SI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 11/02/2011 Pratica n. SI0033225 in
atti dal 11/02/2011 FRAZ E FUS CON CAMBIO
DESTINAZIONE (n. 26640.1/2011)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SINALUNGA (A468)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 499,21** Superficie: **54 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **5** Rendita: **euro 5.033,45** Superficie: **508 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/08/2024
Ora: 09:37:31
Numero Pratica: T26692/2024
Pag: 1 - Fine

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/08/2024

Dati identificativi: Comune di SINALUNGA (A468) (SI)

Foglio 52 Particella 1160 Subalterno 1

Indirizzo: VIA CASALPIANO Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 06/12/2007 Pratica n. SI0150410 in atti dal 06/12/2007 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 14414.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di SINALUNGA (A468) (SI)

Foglio 52 Particella 1160 Subalterno 1

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Variazione del 06/12/2007 Pratica n. SI0150410 in atti dal 06/12/2007 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 14414.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SINALUNGA (A468) (SI)

Foglio 52 Particella 1160

> **Indirizzo**

VIA CASALPIANO Piano T

Variazione del 06/12/2007 Pratica n. SI0150410 in atti dal 06/12/2007 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 14414.1/2007)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Variazione del 06/12/2007 Pratica n. SI0150410 in atti dal 06/12/2007 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 14414.1/2007)

Visura telematica

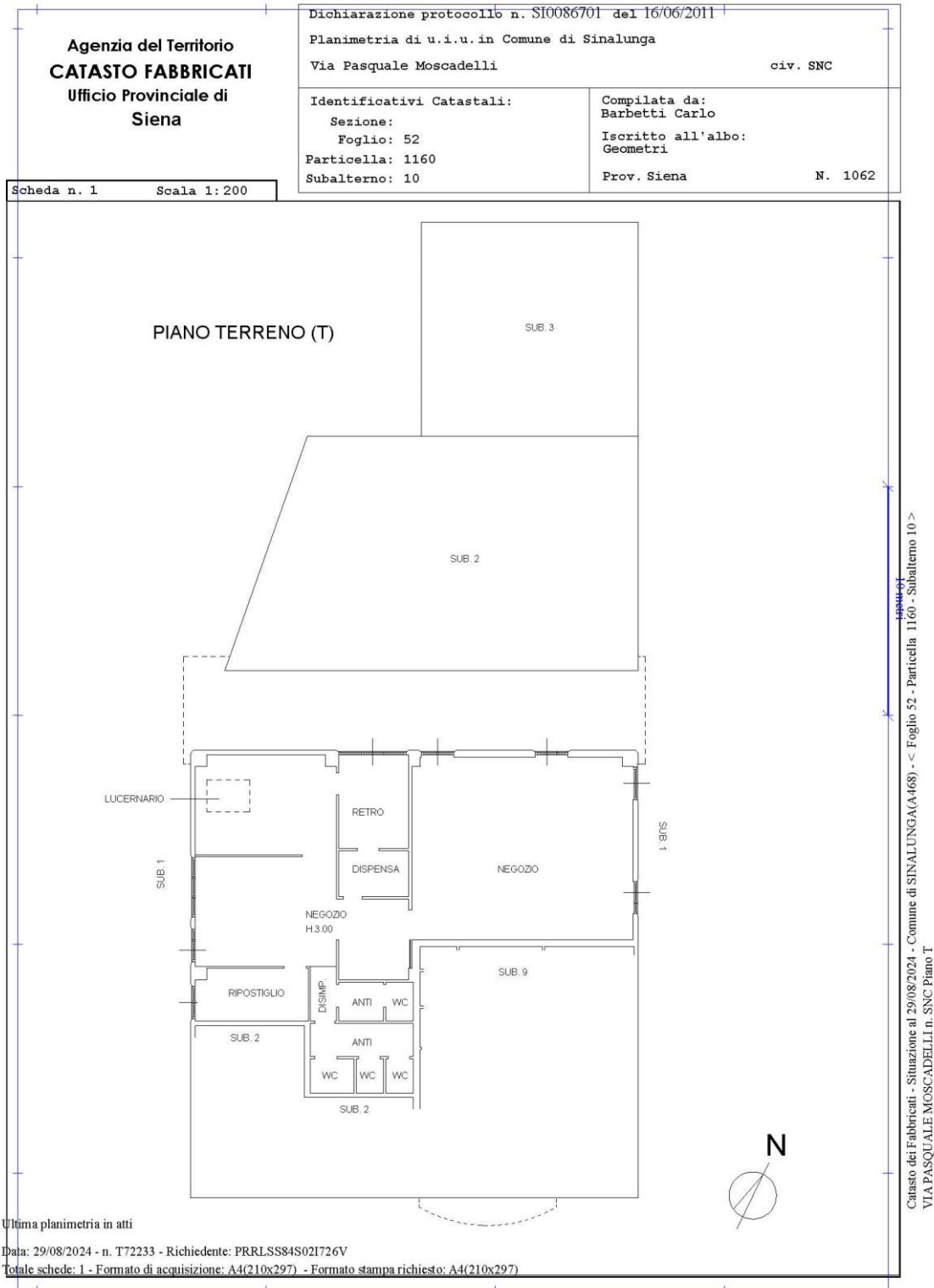
Tributi speciali: Euro 0,90

ALLEGATO II: ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE E CATASTO



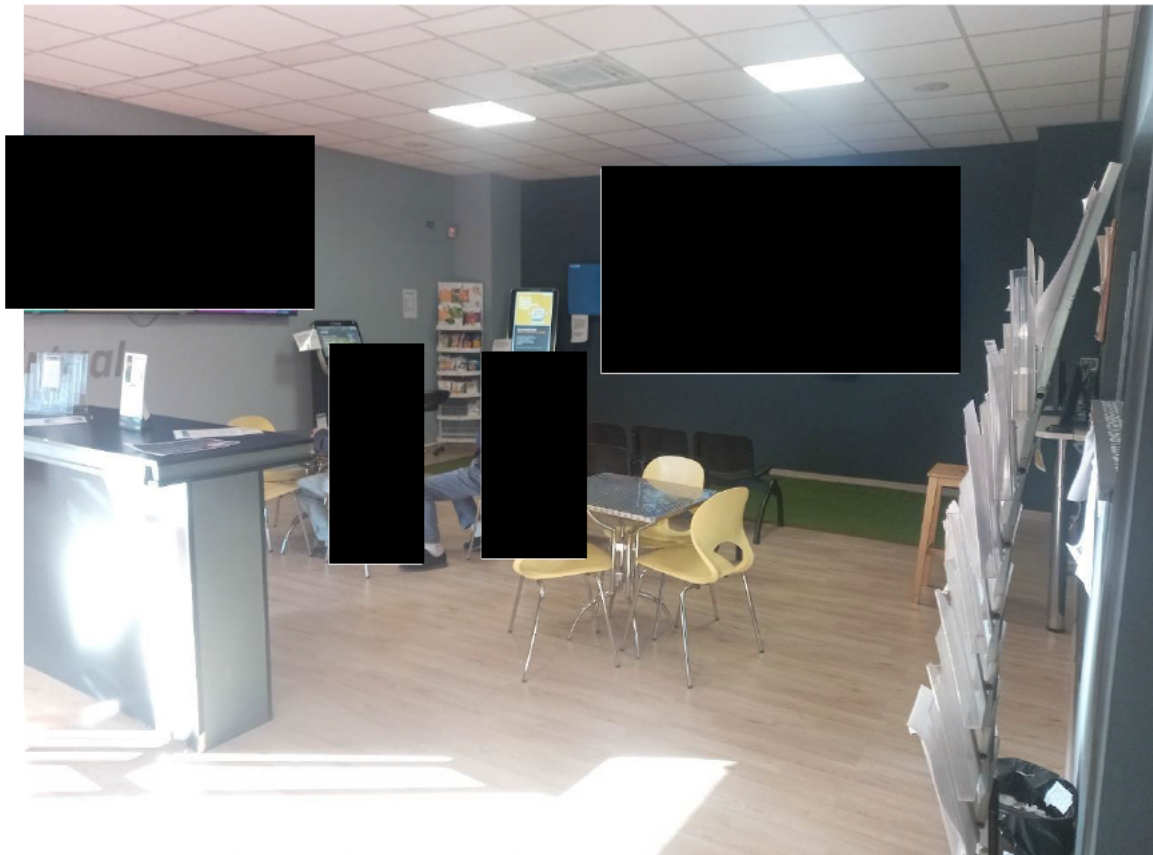
ALLEGATO III: PLANIMETRIE CATASTALI

Data: 29/08/2024 - n. T72233 - Richiedente: PRRLSS84S02I726V



ALLEGATO IV: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





tel. 380 7249427 / e-mail: alessio.parrini@gmail.com / pec: alessio.parrini@ingpec.eu

Allegato V: Pianta spazi condominiali