

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Alesi Gaspare nato a Alcamo (Tp) 11.02.1934, di professione geometra, nella qualità di tecnico incaricato dal Curatore fallimentare, per la valutazione dei beni siti in Partinico (Pa), oggetto del Fallimento della società ~~XXXXXXXXXX~~ di ~~XXXXXX~~ e ~~XXXXXXXXXX~~ s.n.c." Fallimento n°26/2012, Tribunale di SIENA.

Vista la Legge n°47/85 che regola il condono di immobili edificati in assenza di Concessione Edilizia;

visto l'art. 40, sesto comma, della stessa legge che prevede la possibilità di presentare istanza di condono, oltre i termini di scadenza previsti dalla legge ed entro i 120 giorni dall'atto di trasferimento, per quegli immobili derivanti da **procedure esecutive** che recita *"Nella ipotesi in cui l'immobile rientri nelle previsioni di sanabilità di cui al capo IV della presente legge e sia oggetto di trasferimento derivante da procedure esecutive, la domanda di sanatoria può essere presentata entro 120 giorni dall'atto di trasferimento dell'immobile purché le ragioni di credito per cui si interviene o procede siano in data anteriore all'entrata in vigore della presente legge."*

vista la Legge n°326/2003 che recepisce tali disposizioni. Infatti il comma 25 dell'art. 32 recita: *"Le disposizioni di cui ai capi IV e V della legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, come ulteriormente modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724, e successive modificazioni ed integrazioni, nonché del presente articolo, si applicano alle opere abusive che risultino ultimate entro il 31 marzo 2003 e che non abbiano comportato ampliamento del manufatto superiore al 30 per cento della volumetria della costruzione originaria o, in alternativa, un ampliamento superiore a 750 mc. Le suddette disposizioni trovano altresì applicazione alle opere abusive realizzate nel termine di cui sopra relative a nuove costruzioni residenziali non superiori a 750 mc. Per ogni singola richiesta".*

Con la presente

DICHIARA

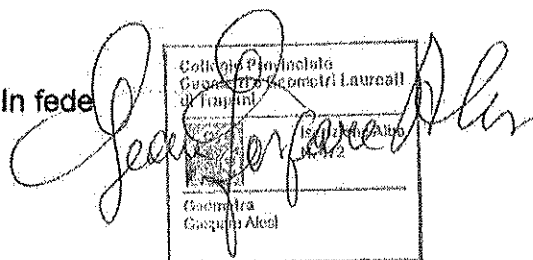
Che le unità immobiliari insistenti sull'edificio composto da un locale magazzino al piano terra; da un appartamento al primo piano; da un appartamento, in corso di costruzione, al secondo piano; da un vano sotto tetto da tramezzare al terzo piano; sito in Partinico Via Latina n°19, confinante a nord con la via Latina, ad ovest con la via Imperia, ad est e sud con altri edifici ad uso civile abitazione, censito in catasto al foglio 19, particella 1446, categoria C/2, classe 8°, mq. 82, rendita €.215,98, *il solo piano terra, in quanto i piani superiori non risultano censiti in catasto.*

Sono sanabili "purché le ragioni di credito per cui si interviene o procede siano anteriori alla data del 2 ottobre 2003", data di entrata in vigore della legge n°326/2003.

Il locale a piano terra è sanabile in ogni caso, a norma dell'art.13 della L.47/85 e successive modificazioni, in quanto rientra nei limiti previsti dalle norme edilizie del Comune di Partinico per la zona in cui ricade.

Alcamo 16.12.2014

In fede


Collezione Provinciale
Cura e custodia Geometri Laureati
di Partinico
Is. Partinico
Geometra
Gaspare Alesi