

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY

Direzione Generale per la vigilanza sugli enti cooperativi e sulle società

Divisione IV

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA della

CTC CONSORZIO TOSCANO COOPERTATIVE Società Cooperativa

AVVISO DI VENDITA IMMOBILI ALL'ASTA SENZA INCANTO

Il sottoscritto Avv. Lorenzo Boccaccini, con studio in Firenze, Borgo Pinti n. 80, mail lorenzo@avvocatoboccaccini.it, tel. 055-245951, Cod. Fisc. BCCLNZ71S07D612E, quale Commissario Liquidatore della CTC Consorzio Toscano Cooperative, con sede in Firenze (codice fiscale e partita IVA 03046950485) posta in Liquidazione Coatta Amministrativa dal Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 405 del 12.09.2017

VISTA

- la decisione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy – Direzione Generale per la vigilanza sugli enti cooperativi e sulle società – Divisione IV, del giorno 07.02.2025 che autorizza la vendita a seguito di emissione di Avviso di bando d'Asta;
- la relazione agli atti, giurata il 22.01.2025, a firma dell'esperto Geom. Francesco Barbieri, con descrizione tecnica e relativi allegati, da considerarsi parte integrante del presente avviso;

DISPONE

la **vendita senza incanto** del seguente lotto immobiliare:

LOTTO UNO: Diritto di piena ed intera proprietà di compendio immobiliare posto in Comune di Castelfranco di Sopra (AR), Loc. Botriolo.

Il fabbricato, la cui destinazione primaria risulta essere a magazzino, si compone di n. 3 unità immobiliari, ovvero un capannone che si articola su due piani, costituito da piano terra e piano primo ad uso ufficio, ed un capannone attiguo che si articola su un solo piano fuoriterra, il tutto facente parte di una più ampia lottizzazione ad uso produttivo.

La tipologia costruttiva della struttura principale è quella tipica degli edifici produttivi di recente costruzione con struttura portante in cemento armato, tamponature esterne con laterizio forato, solai del tipo prefabbricato, infissi in metallo e pavimentazione dei locali a magazzino in cls del tipo industriale.

Il primo dei due capannoni si compone al piano terreno di un ampio locale magazzino, dove al suo interno sono ricavati un vano ad uso ufficio ed altri sei ad uso wc, due zone disimpegno, una resede esclusiva che si estende su tre lati del fabbricato e dove insiste un locale ad uso centrale termica; al piano terreno è presente anche una scala di collegamento al piano primo, utilizzando la quale si arriva all'immobile ad uso ufficio, composto da un'ampia zona atrio/attesa, un vano direzione, due



uffici, un bagno e un ripostiglio.

Il secondo capannone, che si estende su un unico piano ovvero il terreno, risulta composto di un ampio locale magazzino, dove al suo interno sono stati ricavati n. 6 wc e n. 4 locali spogliatoio, un'ampia resede che si estende su tre lati del fabbricato e dove sono stati realizzati un locale tecnico e due cisterne; sulla parte tergale del fabbricato sono collocate due strutture temporanee per lo stoccaggio dei materiali (legittimate con la presentazione di autorizzazione per opere a carattere stagionale o temporaneo, prot. N. 7.832 del 19.10.2004, mentre nella parte frontale è presente una rampa di copertura per carico/scarico del materiale, autorizzata con DIA prot. N. 7523 del 05.11.2002).

I due magazzini presentano infissi in ferro per le porte di ingresso, finestre in alluminio e vetro, serramenti interni in legno tamburato, pavimenti in cls del tipo industriale, mentre nei servizi igienici, pavimenti e rivestimenti sono realizzati in ceramica con sanitari di tipo standard; l'impianto di riscaldamento è garantito dalla presenza di unità di trattamento aria poste dentro i locali ed è predisposto anche per la produzione di condizionamento.

L'acqua calda è garantita dalla presenza di boiler elettrici, l'impianto elettrico del tipo esterno, che non è stato possibile verificare nella sua interezza, può essere ritenuto conforme alle disposizioni dettate dalla Legge 46/90 sugli impianti ed infine i locali sono dotati di Certificato di prevenzione Incendi con Rif. Pratica VV.F. n. 31.703 per il quale è stata presentata richiesta di rinnovo in data 23.11.2017.

Per quanto concerne l'unità immobiliare posta al piano primo ad uso ufficio, la scala di collegamento risulta rivestita in travertino, i pavimenti sono ovunque in gres, ad eccezione del bagno dove come il rivestimento il materiale risulta essere in ceramica; gli infissi esterni sono in alluminio e vetro, quelli interni in legno tamburato, inoltre tutti i vani principali risultano essere ampiamente illuminati ed areati, l'impianto di riscaldamento è del tipo singolo con caldaia murale stagna a tiraggio forzato a produzione di acqua sanitaria posta nel ripostiglio. L'impianto elettrico del tipo sottotraccia, che non è stato possibile verificare nella sua interezza, non può essere ritenuto conforme alle disposizioni dettate dalla Legge 46/90 sugli impianti.

Inoltre, alla proprietà appartiene il diritto di godere, in base alla quota proporzionale di comproprietà, dell'uso delle parti comuni del fabbricato.

L'unità immobiliare risulta censita al Catasto fabbricati del Comune di Castelfranco/Piandiscò, sez. Castelfranco di Sopra, al Foglio33, particella 134 subalterno 4 (Cat. A/10, classe U, vani catastali 5,5, superficie catastale mq. 109, rendita € 1.406,05), subalterno 5 (magazzino e resede, Cat. D/7, rendita € 14.526,00) e particella 130 subalterno 3 (magazzino e resede, Cat. D/7, rendita € 11.678,00).



Dal punto di vista catastale, edilizio ed urbanistico l'immobile di cui l'unità immobiliare in oggetto costituisce porzione risulta realizzato in epoca anteriore al 1 settembre 1967; l'edificio di cui al presente avviso è stato edificato in forza di concessione edilizia n. 31 del 17.10.2000 e rispetto ai titoli autorizzativi successivi, non risultano difformità; si rinvia per ogni aspetto urbanistico, edilizio e catastale all'elaborato tecnico. La consistenza immobiliare risulta infatti meglio descritta e valutata nell'elaborato tecnico del Geom. Francesco Barbieri che forma parte integrante del presente avviso ed al quale si fa completo riferimento per ogni ulteriore chiarimento e informazione e che fa fede per l'esatta individuazione dei beni e della loro situazione di fatto e di diritto, per lo stato detentivo, catastale, urbanistico ed edilizio.

Occupazione: Alla data del presente bando di gara il bene risulta libero.

Il Lotto è pervenuto in proprietà con atto di Compravendita trascritto al n.8673 R.P. del 29/07/2011 a rogito notaio Eliana Chiarugi di Firenze in data 27/07/2011, rep.29883/9070 dalla società Industria Vetraria Valdarnese-I.V.V.-società cooperativa ed è interessato dalla seguente iscrizione ipotecaria:

Ipoteca volontaria iscritta al n. 2159 R.P. del 04/08/2011 per complessivi euro 2.200.000,00 di cui euro 1.100.000,00 di capitale a favore: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SOCIETA'PER AZIONI

la quale sarà cancellata successivamente alla stipulazione dell'atto di compravendita a seguito di aggiudicazione a spese dell'aggiudicatario ai sensi della legge n. 400/1975.

PREZZO **BASE** **€** **1.256.832,00** **(euro unmilione duecentocinquantesimilaottocentotrentadue/00)**

RILANCIO MINIMO in caso di gara pari ad € 80.000,00 (euro ottantamila/00)

OFFERTA MINIMA: si possono presentare offerte valide sino al valore minimo di € 946.264,00 (euro novecentoquarantesimiladuecentosessantaquattro/00), ai sensi dell'art. 572 c.p.c.

FISSA

Per l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti la data del **15.01.2026** ore **12.00** presso il **Notaio** delegato al compimento delle operazioni di vendita dal Commissario Liquidatore, **Dott.ssa SERENA MEUCCI, con studio secondario in Firenze via Francesco Valori n. 2.** L'Istituto Vendite Giudiziarie di Siena è stato scelto quale ausiliario alla vendita dal Commissionario Liquidatore per lo svolgimento delle operazioni di vendita.

DETERMINA

- 1) Le offerte di acquisto irrevocabili - costituenti a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 c.c, corredate da **marca da bollo da 16,00 euro**, redatte in unico originale ed in lingua italiana, dovranno essere presentate mediante deposito "a mano" in busta chiusa



presso il Notaio delegato al compimento delle operazioni di vendita dal Commissario Liquidatore, Dott.ssa Serena Meucci, con studio secondario in Firenze via Francesco Valori n. 2 in orario di ufficio (dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00) **entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita ossia il 14.01.2026** personalmente, o a mezzo di terza persona munita di valido documento di identità nonché di delega firmata dall'offerente corredata da fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente

2) Chiunque, tranne il soggetto sottoposto a Liquidazione Coatta Amministrativa, potrà fare offerta di acquisto. L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art. 579 c.p.c.;

3) All'esterno della busta dovranno essere indicate soltanto:

a – le generalità di chi presenta la busta stessa, che potrà anche essere persona diversa dall'offerente;

b – la data e l'ora di consegna dell'offerta;

c – il lotto di asta per il quale si presenta l'offerta;

Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta sull'esterno della busta.

4) All'interno della busta dovrà essere inserita l'offerta, la quale dovrà contenere:

a – l'indicazione dello specifico lotto per cui viene fatta l'offerta;

b – il cognome, il nome, la data ed il luogo di nascita, il codice fiscale, la residenza anagrafica, lo stato civile ed un recapito telefonico del soggetto al quale andrà intestato il bene (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da colui il quale sottoscrive l'offerta).

Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori in quanto esercenti la rappresentanza legale, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, il cui provvedimento dovrà essere allegato.

Se l'offerente agisce in qualità di legale rappresentante di diverso soggetto iscritto al registro delle imprese, all'offerta dovrà venire allegata una visura rilasciata dalla camera di commercio in data non superiore a trenta giorni precedenti al deposito dell'offerta, dalla quale risulti certificato il potere di rappresentanza legale in capo all'offerente, oppure, in alternativa, procura speciale attributiva dei relativi poteri in capo allo stesso con estratto della delibera dell'organo competente.

Se l'offerente è soggetto di diritto straniero, i documenti certificativi del potere di rappresentanza legale dovranno essere accompagnati, a pena di inefficacia, da traduzione asseverata in lingua italiana.



- c – i dati identificativi del bene o dei beni per i quali l’offerta è proposta (indirizzo e dati catastali desunti dal presente avviso);
- d – l’indicazione del prezzo offerto il quale non potrà essere inferiore all’offerta minima siccome indicato nel presente avviso di vendita;
- e – il termine per effettuare il saldo del prezzo e degli oneri accessori, che non potrà essere superiore a giorni **sessanta (60)**, decorrenti dall’aggiudicazione; in difetto di tale indicazione, tale termine sarà automaticamente considerato di giorni sessanta decorrenti come sopra;
- f – la dichiarazione espressa di aver dato attenta e piena lettura e accettare l’avviso di vendita e la relazione peritale e di conoscere e accettare lo stato dell’immobile in ogni suo elemento giuridico e fattuale; in particolare la dichiarazione espressa di dispensare la procedura dal produrre la certificazione relativa alla conformità dei beni e impianti alle norme sulla sicurezza e l’attestazione di prestazione energetica;
- g – copia di documento d’identità in corso di validità dell’offerente persona fisica o dell’offerente che agisce in qualità di legale rappresentante di diverso soggetto iscritto al registro delle imprese;
- h – copia del codice fiscale dell’offerente;
- i – n. 2 assegni circolari non trasferibili (cui sono equiparati i vaglia postali non trasferibili, riconoscibili per il colore rosa) intestati a: **“C.T.C. Consorzio Toscano Cooperative in Lca”**, uno di importo minimo pari ad almeno il **10% del prezzo offerto** a titolo di cauzione ed uno di importo minimo pari al **5% del prezzo offerto** a titolo di anticipo spese e diritti;
- l – l’indicazione di un recapito telefonico e di un indirizzo di p.e.c. o di posta elettronica ordinaria, ove ricevere le comunicazioni;
- m – l’eventuale indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali connessi all’acquisto.

Si precisa che, in caso di offerta congiunta sottoscritta da più soggetti, la stessa dovrà contenere la precisa indicazione della misura delle quote dei diritti che ciascun offerente intende acquistare e gli stessi dovranno essere tutti presenti il giorno della vendita: qualora questo non fosse possibile dovrà essere presentata procura rilasciata, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, in favore del soggetto che partecipa alla vendita ed effettua i rilanci.

Svolgimento delle operazioni di vendita

Nel luogo, nel giorno ed all’ora indicate in premessa il Notaio Serena Meucci, quale delegato al compimento delle operazioni di vendita dal Commissario Liquidatore, procederà alla presenza del Commissario Liquidatore e degli offerenti, alla verifica delle offerte pervenute, previa apertura delle buste e verifica del contenuto delle medesime.

Si precisa che l’offerta presentata è irrevocabile e che si potrà procedere all’aggiudicazione al



maggior offerente anche qualora questi non compaia nel giorno ed all'ora fissate per l'esperimento. Ciascun soggetto che ha presentato l'offerta ha l'onere di presenziare (personalmente o tramite rappresentante munito di procura notarile) all'operazione di esame delle offerte, anche al fine di partecipare, ove ne ricorrano i presupposti, alle offerte palesi in aumento. Agli offerenti presenti non divenuti aggiudicatari verrà restituita la cauzione (mediante restituzione dell'assegno circolare) dopo la chiusura della gara, mentre agli offerenti non presenti – i quali non abbiano giustificato l'assenza – e non divenuti aggiudicatari, in applicazione dell'art. 580 comma 2 cpc, la cauzione verrà restituita solo nella misura di nove decimi.

Nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida:

- se l'offerta è pari o superiore all'ammontare dell'offerta minima la medesima verrà accolta;
- se l'offerta è inferiore all'ammontare dell'offerta minima la medesima non verrà accolta.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide il Notaio delegato procederà, sulla base dell'offerta più alta, a gara competitiva, con rilanci non inferiori all'ammontare minimo indicato in premessa e con tempo massimo per ciascun rilancio di sessanta secondi.

L'immobile verrà aggiudicato provvisoriamente all'offerente che avrà formulato l'offerta in aumento più alta, senza che a tale offerta ne sia seguita un'altra nel termine di sessanta secondi.

Qualora, invece, durante la gara nessun offerente formulasse rilanci e l'ammontare delle offerte pervenute risultasse identico per tutte, il Notaio delegato aggiudicherà provvisoriamente il bene secondo i seguenti criteri ossia, nell'ordine:

- 1) a colui che abbia depositato la somma di maggior ammontare a titolo di cauzione;
- 2) a parità di cauzioni, a colui che abbia indicato il termine più breve per il saldo del prezzo;
- 3) a parità di cauzioni e di termini indicati per il saldo del prezzo, a colui che abbia depositato per primo l'offerta.

All'esito della gara, le cauzioni allegate alle buste contenenti le offerte fisiche verranno immediatamente restituite agli offerenti non aggiudicatari presenti in aula.

Nel caso di offerte per persona da nominare, l'aggiudicatario provvisorio sarà tenuto ad effettuare la *electio amici* nei termini e con le modalità previste dall'art. 583 c.p.c.

Si precisa che non saranno ritenute efficaci, ai sensi di quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. le offerte:

- depositate oltre il termine previsto nel presente avviso;
- formulate per importi inferiori all'ammontare del valore d'asta indicato nel presente avviso;
- accompagnate da cauzioni di ammontare inferiore al 10% ed all'altra al 5% del prezzo offerto, ovvero accluse con modalità diverse da quelle indicate.

Il Commissario Liquidatore si riserva di comunicare all'aggiudicatario provvisorio la definitiva accettazione dell'offerta vincitrice entro nel termine di cui in appresso.



In ogni caso, resta ferma la piena facoltà del Commissario Liquidatore di valutare se dare luogo o meno alla vendita, nonché di sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della presente procedura, senza che, per questo, i partecipanti possano avanzare nei confronti del Commissario Liquidatore alcuna pretesa a titolo di risarcimento del danno e/o di indennizzo.

Pagamento del saldo prezzo e conclusione del contratto di compravendita

L'aggiudicatario dovrà farsi carico di tutti gli oneri, imposte, tasse, APE se necessario, IVA e spese comunque connessi all'aggiudicazione, spese notarili incluse.

In caso di accettazione dell'unica offerta valida presentata, oppure, qualora si procedesse alla gara, di accettazione della proposta vincitrice, il Commissario Liquidatore ne darà comunicazione via pec, o mediante altro mezzo idoneo, al provvisorio aggiudicatario; dal ricevimento della comunicazione, comincerà a decorrere il termine per il pagamento del saldo del prezzo, dedotto il deposito cauzionale, nonché delle spese e degli oneri aggiuntivi, che verranno comunicati dal Commissario Liquidatore, fra i quali è compreso il compenso per le attività ausiliarie di assistenza alla liquidazione (da corrispondersi a IVG di Siena), da calcolarsi in percentuale sul prezzo di vendita in ragione del 3%.

Il pagamento dovrà avvenire entro il termine indicato nell'offerta mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla Liquidazione da consegnare al Commissario Liquidatore o tramite bonifico bancario secondo le modalità che il Commissario stesso andrà ad indicare.

L'aggiudicatario potrà finanziare il versamento del prezzo mediante stipulazione di contratto di mutuo garantito da iscrizione ipotecaria sullo stesso immobile aggiudicato.

Il trasferimento dell'immobile aggiudicato è subordinato al tempestivo ed integrale pagamento del prezzo delle spese accessorie e del compenso per le attività ausiliarie di assistenza alla liquidazione. In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario, verrà dichiarata la sua decadenza e la cauzione ed acconto spese versati saranno incamerati dalla procedura a titolo di penale.

L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere al momento della stipula del contratto di compravendita a mezzo assegni circolari non trasferibili l'importo corrispondente alle spese relative alla procedura (in tutte le fasi/atti delle quali è composta), alla compravendita e alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: onorari, tasse, imposte, bolli, pubblicità, spese (onorari, spese e accessori) per relazione tecnica, attestato di prestazione energetica, oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura. Ove alcuni di tali oneri siano stati corrisposti dalla procedura, l'aggiudicatario dovrà provvedere al relativo rimborso al momento della stipula del contratto condizionato di compravendita a mezzo assegni circolari non trasferibili.

Sono a carico dell'aggiudicatario gli eventuali oneri condominiali arretrati ed eventuali oneri



relativi al Consorzio di bonifica arretrati.

Riscosso il saldo del prezzo e delle spese, il Commissario Liquidatore convocherà l'aggiudicatario per la conclusione del contratto di compravendita dinanzi al Notaio scelto dal Commissario Liquidatore stesso; il contratto avrà ad oggetto il trasferimento immediato della proprietà dell'immobile per cui è stata presentata offerta.

Le iscrizioni ipotecarie pregiudizievoli gravanti sugli immobili saranno cancellate presso la Conservatoria dei pubblici registri a seguito di Decreto del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, dopo l'avvenuta stipula dell'Atto di trasferimento ed il pagamento del prezzo, con oneri a carico dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art.5, Legge n. 400/75.

Condizioni di carattere generale

L'offerta regolarmente depositata è irrevocabile.

La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a nessun risarcimento, indennità o riduzioni del prezzo.

Il trasferimento di proprietà del bene avviene nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova al momento del trasferimento, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, parti comuni tali per legge o destinazioni, inclusi eventuali vincoli derivanti da diritti personali di godimento, con usi, diritti, diritti e obblighi derivanti dai contratti in essere e dai titoli di provenienza sopra menzionati, canoni, vincoli, ragioni e servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalla normativa vigente e quali risultano dallo stato di fatto, anche se non trascritti o non risultanti dal presente avviso, dai documenti richiamati e dalla relazione del Tecnico.

Eventuali imposte arretrate insolute relative al Lotto nonché ogni onere fiscale pendente alla data di stipulazione del contratto di compravendita in conseguenza dell'aggiudicazione saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, di difformità, o mancanza di qualità della cosa venduta, di oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potrà dar luogo a riduzione del prezzo, né a risarcimento del danno, né a risoluzione del contratto.

La descrizione e lo stato dell'immobile è aggiornato alla data della perizia.

Per effetto della presentazione dell'offerta e con la partecipazione alla gara, l'acquirente rinuncia a sollevare qualsiasi futura eccezione in ordine all'identità, condizione giuridica e qualità delle cose oggetto di cessione e la procedura dovrà intendersi liberata da ogni responsabilità al riguardo anche in deroga all'art. 1494 c.c.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza integrale e accettazione incondizionata del



presente Avviso, degli atti ivi richiamati, della perizia e dei documenti inerenti alla procedura e costituisce accettazione delle condizioni di vendita e dello stato giuridico e di fatto dei beni. Grava su ciascun soggetto che presenti offerte l'onere di prendere preventiva e accurata visione dei beni in vendita e di quanto ad essi relativo.

In particolare, la presentazione dell'offerta comporta l'accettazione dei contenuti e delle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, nonché la dispensa esplicita dal produrre la certificazione sulla conformità dei beni e degli impianti alle norme sulla sicurezza e l'attestato di prestazione energetica, assumendosi direttamente l'offerente tali incombenze.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, oneri o difformità della cosa venduta per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia o negli atti messi a disposizione dalla Procedura (ivi compresi a titolo esemplificativo per quanto concerne i profili catastali, urbanistici ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento di impianti alle vigenti leggi) non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo base; la vendita non è soggetta alle norme concernenti le garanzie per vizi e o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. Nel contratto di compravendita l'acquirente/aggiudicatario darà atto della rinuncia a titolo definitivo e abdicativo alla garanzia per vizi.

Eventuali adeguamenti (e relativi oneri) alle prescrizioni di legge (quali a titolo esemplificativo quelle in ambito urbanistico e catastale) o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il presente avviso non costituisce in alcun modo proposta di vendita e/o offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., bensì semplice invito a partecipare cui non segue alcun obbligo a carico della Procedura o suoi organi nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della stipula del contratto definitivo di trasferimento né comporta per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

PUBBLICITA' LEGALE

Il presente bando di vendita verrà reso pubblico a cura dell'IVG di Siena, mediante i seguenti adempimenti: inserimento dell'avviso e della relazione di stima su portali internet e newsletter appositamente dedicati; pubblicazione per estratto su almeno un quotidiano a maggiore diffusione nazionale ed un quotidiano a diffusione locale.

VISITA DELL'IMMOBILE

Eventuali richieste di visita degli immobili finalizzate alla valutazione dell'acquisto potranno essere inoltrate all'IVG tramite il sito internet www.giustiziaivg.it (cliccando sul tasto "prenota visita" nella scheda dell'immobile di riferimento), oppure direttamente via e-mail presso la casella di posta



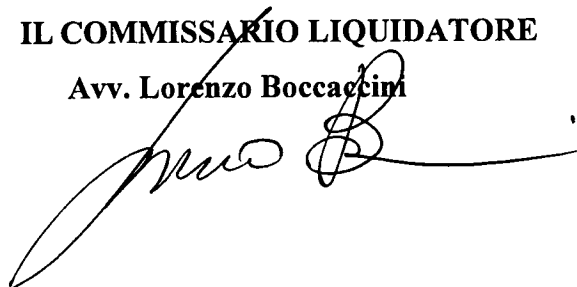
elettronica visite.ivg@gmail.com (avendo cura di specificare i propri dati, un recapito telefonico, il numero della procedura, il lotto di riferimento). Il medesimo istituto provvederà gratuitamente all'accompagnamento del richiedente sul posto.

Firenze, lì

15/10/2025

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Avv. Lorenzo Boccacini

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lorenzo Boccacini', written over the printed name.