

## TRIBUNALE DI SIENA

### Avviso di vendita

Fallimento: **Ponte Residence Srl**

n° R.G. Fall.: **07/2022**

Giudice Delegato: **Dott. Marinai Gianmarco**

Curatore Fallimentare: **Dott. Chirico Arcangelo**

oooooooooooo

Il sottoscritto curatore Dott. Chirico Arcangelo con studio in Viale Cavour n.122 - 53100 - Siena (SI)

### VISTA

- la Sentenza di Fallimento pronunciata dal Tribunale di Siena in data 22/03/2022;
- visto il programma di liquidazione ex art. 104-ter L.F. approvato in data 21/06/2024;
- vista l'autorizzazione ottenuta in data 11/11/2025;

### DISPONE

la **vendita telematica online** del seguente lotto mobiliare:

- GRU A TORRE marca FM Gru srl, modello FM 1035 city anno 2005  
PREZZO BASE € **10.256,00** (euro diecimiladuecentocinquantasei/00) oltre spese di legge (iva su aggiudicazione, diritto di vendita 14% oltre iva su diritto di vendita)  
RILANCIO MINIMO in caso di gara fra più offerenti: € 500,00 (euro cinquecento/00)

### FISSA

per la gara telematica per il lotto tra gli offerenti online a partire dal giorno 07/01/2026 con scadenza il giorno 27/01/2026 ore 16:00, sul sito ministeriale di vendita di beni mobili [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

### DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte il giorno della gara fissata:

Telematicamente **entro le ore 15:30 del giorno di scadenza** mediante pulsante online previa registrazione ed identificazione al portale ministeriale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) ed idoneo versamento di cauzione con carta di credito o bonifico;

Le offerte avranno un tempo di rilancio di 180 secondi ciascuna e il prezzo base sarà determinato dalla migliore offerta ricevuta online sul portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) ovvero dal prezzo base del presente bando.

Per tutte le modalità di partecipazione alla gara si rimanda alla scheda pubblicata sul portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) da considerarsi parte integrante del presente avviso.

### **DISCIPLINA DELLA GARA**

Gli utenti potranno partecipare esclusivamente nel caso in cui la registrazione su SPAZIOASTE.IT risulta validata dalla piattaforma telematica.

Si precisa che l'offerta presentata è irrevocabile e che si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia (o, in caso di offerta telematica, non si colleghi al sito della vendita) nel giorno ed all'ora fissate per l'esperimento.

Il Lotto verrà aggiudicato provvisoriamente all'offerente che avrà formulato l'offerta in aumento più alta online, senza che a tale offerta ne sia seguita un'altra nel termine di sessanta secondi previsti dalla piattaforma digitale.

L'offerta vincitrice verrà sottoposta agli organi della procedura per ottenere la sua definitiva accettazione.

Ai sensi dell'art. 107, IV comma, L.F., il Curatore Fallimentare si riserva di sospendere la vendita qualora pervenisse offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di un importo non inferiore al 10% rispetto al prezzo offerto dall'aggiudicatario.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 108 L.F., il Giudice Delegato, su istanza del fallito o di altri interessati, può sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui all'art. 107, IV comma, L.F., impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore rispetto a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

### **Pagamento del saldo prezzo e conclusione del contratto di compravendita**

Il soggetto che risulterà all'esito della gara aggiudicatario provvisorio dovrà farsi carico di tutti gli oneri relativi allo smontaggio e trasporto dei beni.

Oltre al prezzo di aggiudicazione sul totale dovranno essere corrisposti: IVA (22%) sull'aggiudicazione + diritto di vendita sull'aggiudicazione, quale compenso per le attività ausiliarie di assistenza alla liquidazione (14%) + IVA (22%) sul diritto di vendita.

Si ricorda che nelle vendite giudiziarie mobiliari il saldo del prezzo deve avvenire immediatamente, senza dilazione alcuna ed in contanti. Stante i limiti fiscali di tale adempimento il saldo del prezzo dovrà avvenire entro e non oltre **36 ore** dall'aggiudicazione provvisoria tramite bonifico bancario secondo le modalità che verranno comunicate dalla piattaforma telematica

In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario, verrà dichiarata la sua decadenza e verrà indetta una nuova gara al medesimo prezzo base.

### **Condizioni di carattere generale**

L'offerta regolarmente formulata è irrevocabile.

Il trasferimento di proprietà del Lotto avviene nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova al momento del trasferimento.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, di difformità, o mancanza di qualità della cosa venduta, di oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potrà dar luogo a riduzione del prezzo, né a risarcimento del danno, né a risoluzione del contratto.

La descrizione del Lotto è aggiornato alla data della perizia.

L'acquirente dovrà dichiarare di aver rinunciato, con la partecipazione alla gara, a sollevare qualsiasi futura eccezione in ordine all'identità, condizione giuridica e qualità delle cose oggetto di cessione e la procedura dovrà intendersi liberata da ogni responsabilità al riguardo anche in deroga all'art. 1494 c.c..

### **PUBBLICITA' LEGALE**

Il presente bando di vendita verrà reso pubblico a cura dell'IVG, mediante i seguenti adempimenti: inserimento dell'avviso e della relazione di stima su portali internet e newsletter appositamente dedicati.

Lo stesso IVG provvederà alla pubblicazione del presente avviso di vendita sul PVP.

**Siena, lì 18/11/2025**

**IL CURATORE FALLIMENTARE**

**Dott. Chirico Arcangelo**