

## **TRIBUNALE DI AREZZO**

### **Procedura competitiva per RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE**

Liquidazione Giudiziale 42/2025 "DM Laundry Service Srl"

Giudice Delegato: **Dott. Andrea Turturro**

Curatore: **Avv. Francesca Baccani**

oooooooooooooo

Il Curatore Avv. Francesca Baccani

VISTO

- il ricevimento di offerta pari ad € 20.000,00 (oltre spese di legge) per il LOTTO UNICO di attrezzatura e arredi per lavanderia, scaffali, macchine per ufficio e rimanenze di magazzino, come da allegato all'avviso di vendita,

**DISPONE**

la **RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE** rispetto a quelle ricevuta:

- pari ad € 20.000,00 (ventimila/00) oltre spese di legge (iva su aggiudicazione, diritto di vendita 15% oltre iva su diritto di vendita) per il LOTTO UNICO sopra indicato e di seguito in allegato;

**OFFERTA MINIMA € 20.500,00**

RILANCIO MINIMO in caso di gara fra più offerenti: € 500,00 (euro cinquecento/00)

**CAUZIONE 20% del prezzo offerto**

**LA VISIONE DEI BENI E' FORTEMENTE CONSIGLIATA**

Si precisa che le operazioni di ritiro dei beni avverranno a cura e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario. Le operazioni si dovranno concludere entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso da parte del Curatore. Spetta sempre all'aggiudicatario l'integrale ritiro di tutti i beni aggiudicati. In caso di mancato ritiro di tutti i beni la curatela si riserva la facoltà di smaltire il residuo a spese dell'aggiudicatario.

**FISSA**

per l'inizio della ricerca di offerte maggiorative il giorno 7 gennaio 2026 ore 12:00 con termine di presentazione delle offerte sul portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) il giorno 27 gennaio 2026 ore 15:45 per il lotto Unico individuato in precedenza (si precisa che non è previsto prolungamento, allo scadere delle ore 15:45 il maggiore offerente sul portale spazio aste diverrà l'offerente maggiorativo, solo quest'ultimo verrà invitato a gareggiare presso la Sala Vendite Istituto Vendite Giudiziarie di

**Arezzo e Siena con l'offerente che ha già depositato offerta al Curatore) per le specifiche condizioni consultare la scheda di gara;**

Il caricamento della procedura competitiva avverrà per il tramite della società I.Ge.S s.r.l. concessionaria per le vendite giudiziarie nei Tribunali di Arezzo e Siena.

## **DETERMINA**

le seguenti modalità di presentazione delle offerte:

si invitano pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla raccolta di offerte migliorative esclusivamente online su portale ministeriale di gare telematiche [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) per i beni sopra descritti e a formulare offerte irrevocabili di acquisto migliorative rispetto a quella già a mani del Curatore entro le ore sopra indicate del 27/01/2026.

**In ipotesi di presentazione di offerte migliorative ONLINE, verrà effettuata una gara tra il miglior offerente ONLINE e l'offerta depositata nelle mani del curatore che viene fissata già da ora per il giorno 30/01/2026, alle ore 11.00, presso la sala vendite dell'IVG di Arezzo sita in Arezzo, via Ferraris 128.**

Qualora non siano depositate offerte migliorative alla scadenza della RACCOLTA OFFERTE MIGLIORATIVE online i cespiti saranno aggiudicati all'offerente che ha presentato l'offerta irrevocabile di acquisto nelle mani del Curatore.

Le operazioni di ricerca di offerte migliori, sono affidate all'IVG di Arezzo e si svolgeranno sul portale telematico autorizzato dal Ministero di Giustizia per la gestione delle gare telematiche [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), nei modi di seguito meglio descritti:

**REGISTRAZIONE AL PORTALE.** La partecipazione all'asta telematica mobiliare presuppone la registrazione all'apposita sezione del portale ed è aperta a tutte le persone fisiche, maggiorenni, capaci di agire e a quelle giuridiche. E' possibile registrarsi al sito, come soggetto privato, professionista o azienda, cliccando sul tasto ACCEDI ALLA VENDITA posto nella sezione VENDITE MOBILIARI. L'utente al momento della registrazione al sito dovrà inserire, pena l'impossibilità di partecipare all'asta, o la decadenza di un'aggiudicazione: - copia leggibile fronte-retro di valido documento d'identità, in caso di persona fisica - visura camerale aggiornata (non antecedente ai sei mesi) e documento di identità del legale rappresentante in corso di validità; in caso di azienda - copia della procura o del tesserino dell'Ordine degli Avvocati e copia fronte-retro del documento d'identità; in caso di procura speciale o legale.

**ISCRIZIONE ALLA VENDITA.** Una volta effettuata la "login" inserendo le proprie credenziali nell'apposita sezione in alto a destra, l'Utente potrà ricercare la vendita di suo interesse e cliccando il tasto "FAI UN'OFFERTA" visualizzerà ed accetterà le condizioni di partecipazione. Premendo il tasto "PROSEGUI" sarà poi possibile selezionare la modalità di partecipazione all'asta (a titolo personale, per conto terzi e per persona da nominare) e le condizioni di versamento della cauzione.

**PUBBLICITA' LEGALE.** Il presente bando di vendita verrà reso pubblico a cura dell'IVG, mediante i seguenti adempimenti: inserimento dell'avviso su portali internet e newsletter appositamente dedicati; pubblicazione su siti internet specializzati. Lo stesso IVG provvederà alla pubblicazione del presente avviso di vendita sul PVP.

**VERSAMENTO DELLA CAUZIONE** Per partecipare all'asta è richiesto il versamento anticipato di una cauzione nella misura del 20% del prezzo dell'offerta. Il versamento della cauzione è condizione necessaria per poter effettuare l'offerta irrevocabile d'acquisto e può essere effettuato con carta di credito, oppure mediante bonifico bancario con le condizioni riportate sul portale. L'approvazione alla partecipazione alla vendita avverrà dopo le opportune verifiche tra cui l'accertamento dell'effettivo accredito dell'importo previsto. Il versamento tramite carta di credito può essere espletato seguendo la procedura guidata resa disponibile dal sito, in questo caso l'approvazione dell'iscrizione alla gara è contestuale al pagamento. L'I.V.G. sblocca le cauzioni dei beni non aggiudicati nei TRE giorni lavorativi successivi al termine della gara, ma non risponde della tempistica dell'effettivo sblocco del denaro sulla carta di credito, poiché tale tempistica dipende dal sistema del mercato interbancario e cambia a seconda della società che ha emesso la carta (15/30 giorni lavorativi). Le cauzioni versate a mezzo bonifico bancario verranno restituite ai non aggiudicatari entro 7 giorni successivi alla fine della gara con bonifico sul medesimo conto di provenienza.

**PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.** Dopo aver ottenuto l'approvazione alla partecipazione all'asta è possibile presentare le proprie offerte migliorative irrevocabili d'acquisto. L'offerta non può essere inferiore al prezzo base riportato sulla scheda o all'ammontare minimo dei rilanci nel caso in cui altri utenti avessero presentato offerte e rilanci superiori. La produzione dell'offerta è indicativa della conoscenza integrale, da parte dell'offerente, di quanto riportato nel presente documento allegato alla vendita, nonché delle condizioni generali e particolari riportate sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

**AGGIUDICAZIONE.** In ipotesi di mancanza di offerte miglioriative si procederà all'aggiudicazione a favore dell'unica offerta pervenuta a mani del curatore. **Nell'ipotesi di presentazione di offerte miglioriative valide online, si procederà con gara tra la manifestazione di offerta migliorative più alta ricevuta e l'offerta depositata alla procedura.** Tale vendita viene fissata per il giorno **30/01/2026 ore 11.00** e seguenti presso la sala dell'IVG di Arezzo. **Il prezzo base di gara sarà costituito dalla maggior offerta migliorative pervenuta ed i rilanci non potranno essere inferiori ad euro 500,00 (cinquecento/00).**

Nel caso in cui gli offerenti non partecipino alla gara, si disporrà la vendita a favore del maggior offerente della raccolta offerte migliorative già conclusa il giorno 27/01/2026 ore 15.45 per il Lotto Unico sopra indicato. L'aggiudicazione si perfeziona con il pagamento del saldo del prezzo da parte dell'aggiudicatario finale nelle tempistiche riportate al punto successivo e con il controllo da parte del gestore della vendita della regolarità formale della documentazione richiesta e presentata. Qualora l'aggiudicatario non provveda al saldo del prezzo nei tempi e nei modi previsti, decadrà dall'aggiudicazione e il commissionario incaricato della vendita tratterà la cauzione versata a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. Si ricorda che l'aggiudicatario dovrà procedere al ritiro di tutti i beni acquistati e allo smaltimento di quanto rinvenuto all'interno e all'esterno dell'immobile e all'interno dei macchinari acquistati. L'aggiudicatario dovrà altresì farsi carico di tutti gli oneri e spese di smontaggio e rimozione; le operazioni di rimozione, sgombero e di tutti i beni presenti nell'immobile dovranno iniziare previa immissione in possesso dei beni da parte del Curatore. **Il saldo del prezzo dovrà essere effettuato nel termine massimo di 96 ore dalla provvisoria aggiudicazione, i beni dovranno essere ritirati nei termini sopra indicati. In caso di mancato ritiro integrale di tutti i beni il Curatore si riserva la facoltà di addebitare le spese di smaltimento del residuo direttamente in capo all'aggiudicatario.**

## CLAUSOLE GENERALI E CONDIZIONI DELLA VENDITA

La presentazione dell'offerta migliorativa di acquisto comporta l'espressa accettazione da parte dell'offerente di tutte le condizioni e modalità previste nel presente invito. Partecipando al presente invito, gli offerenti danno atto di aver letto il presente "avviso di ricerca di offerte maggiorative". La vendita non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, di difformità o mancanza di qualità della cosa venduta, di oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerato, anche se occulti o comunque non evidenziati nelle perizie, non potrà dar luogo a riduzione del prezzo, né a risarcimento del danno né a risoluzione del contratto. La procedura non assume alcuna responsabilità per eventuali errori e/o omissioni contenute nelle perizie, intendendosi liberata da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Per macchinari, attrezature o altri beni mobili non conformi (anche per obsolescenza) alle normative (di diritto interno o anche comunitario) sulla sicurezza o che non possiedano il marchio "CE", è fatto implicito obbligo all'aggiudicatario, ad esclusiva sua cura e spese, provvedere alla messa a norma ovvero al relativo smaltimento nelle forme di legge vigenti. L'aggiudicatario rinuncia, con la presentazione dell'offerta migliorativa, a far valere in futuro, qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza e/o sussistenza dei beni oggetto di alienazione. In nessun caso, pertanto, l'acquirente potrà pretendere dalla Liquidazione Giudiziale o dall'IVG il risarcimento di eventuali danni, né la restituzione del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese sostenute. Conseguentemente l'aggiudicatario non potrà aver diritto ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo e/o risoluzione della vendita nei confronti del Liquidazione Giudiziale e dell'IVG, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'intera operazione. Il presente invito non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D. Lgs n. 58/98.

## VISIONE DEI BENI

Eventuali richieste visite al lotto dovranno pervenire a [mobiliare@giustiziaivg.it](mailto:mobiliare@giustiziaivg.it) entro 5 giorni dalla data di scadenza della gara. L'IVG di Arezzo provvederà gratuitamente all'accompagnamento degli interessati.

Arezzo *20*  
Arezzo *21* novembre 2025

Il Curatore

Avv. Francesca Baccani



N.	DESCRIZIONE BENI
1	<b>Attrezzatura per lavanderie:</b> 2 lavatrici marca Miele - professional kg. 8 senza identificativo con relativo impianto, 2 lavatrici marca Miele - professional kg. 16 mod. PW5136EL con relativo impianto, 1 lavatrice marca Miele - professional kg 24 modello PW6241EL con relativo impianto, 7 asciugatrici marca Miele- professional kg 16 senza identificativo con relativo impianto;
2	<b>Arredi a completamento zona lavanderia:</b> 2 vasche plastica con carrello, 10 circa estintori, flaconi/taniche di detersivi già parzialmente utilizzate, 1 scopa, molteplici secchi e più utensili per pulizie, 1 televisore marca Samsung, 1 portaombrelli, 2 sedute (giallo e arancione) e 1 complemento arredo arco rosso, 1 sgabello, 2 vasche di plastica con carrello girevole, 2 secchi alti, 1 catino bianco;
3	<b>Locale vendita composto da scaffalature, arredi, macchine per ufficio e rimanenze di magazzino:</b> 1 televisore 50 pollici marca LG, 1 scaffalatura composta da n. 5 moduli oltre ripiani e listelli vari, 1 scaffalatura composta da n. 3 moduli oltre ripiani, 2 secchi plastica, 2 gabbie in alluminio, 1 scaffalatura blu/arancione composta da n. 2 moduli, 1 carrellino a due ruote, 1 appendiabiti, 2 tavoli, 1 scrivania, 1 espositore bianco, 1 libreria nera, 1 carrello spesa, 1 secchi, 1 espositore basso color legno, 2 scopa, 1 espositore/rifiuti bianco, 1 sedia, 1 scaffalatura composta da n. 11 moduli oltre ripiani, 2 vasi alto celeste, 1 vaso alto rosa, 1 vaso alto rosso, 1 scala, 1 scaffalatura composta da n. 4 moduli oltre ripiani, 8 vasi alti colori vari, 1 espositore blu alluminio angolare, 1 espositore blu alluminio, 1 scala, 1 vaso alto rosa, 1 scaffalatura composta da n. 4 moduli e ripiani, 1 espositore, 1 tavolo, 1 sedia, 7 griglie espositore, 1 espositore con asciugamani, 1 espositore bianco, 1 frigorifero a colonna nero, 1 espositore nero laccato rosso interno, 2 espositori, 2 librerie grigio, 1 sedia, 1 espositore legno scuro, 1 espositore carta bianco, 3 griglie alluminio espositori, 1 tavolo, 1 computer, 1 espositore bianco, 1 stampante, Sostegno porta nastri con nastri di diversi colori, 2 sedie, 1 espositore girevole con biglietti augurali di diverse fantasie e più colori disassortiti, 10 griglie alluminio espositori, 1 divano tipo antico, 1 tappeto, 1 tavolino dorato, 1 mobile/madia grigio, 1 tavolino basso giallo, 1 scrivania nera, Rimanenze varie e disassortite di decorazioni natalizie e n. 4 alberi di natale, 250 circa candeline, 5 fumogeni, 8 sparacoriandoli, 8 circa fasce, 12 conf. stelline scintillanti, 150 circa confezioni di confetti vari con scadenza 2026/2027, 40 circa candele Pilar, 20 circa contenitori confetti, 11 circa portacandela vetro, 18 circa fili luci led, 1 cuscino divano 40x40, 12 Candele 10/15cm, 1 conf. Candele 50 pz, 560 circa Palloncini mylar, 1 lanterna, 1 circa tavolino di carta, 46 circa festoni, 40 circa cappellini di varie fantasie e sfusi, 22 conf. lattice pz 12, 33 circa tiare varie, 11 circa occhiali vari, 20 circa conf. confetti da tavolo, 14 tende backdrop, 17 sticker, 3 fiocco nascita, 3 conf. cristal ball, 2 zaino unicorno, 4 pupazzi, 3 scatole rotonde, 2 lampada led, 5 stelle legno, 7 lanterne, 2 "18" polistirolo, 1 conf. 18 luci led, 2 cavallino porcellana, 40 circa coprimacchia fiore, 5 sottopiatto stoffa, 3 scritta polistirolo, 2 scritta legno, 10 decorazioni, 6 sacchetti pvc, 150 circa conf. bicchiere carta, 17 circa conf. tovaglioli smerlati, 220 circa conf. piatto carta, 4 bicchiere porta candela vetro,



	90 circa tovaglie plastica, 7 conf. cannucce, 5 conf. posate legno, 11 fiocco velluto, 3 picks, 80 circa nastri, 12 bombolette spray, 6 scatole legno senza coperchio, 1 baule legno, 2 cuscini, 1 computer HP, 1 cassa Custom spa mod. Q3x-F, 1 visualizzatore cassa, 1 microfono altoparlante, 32 circa tazze mug, 4 vasi vetro, 60 candele stelo, 95 circa scatole carta portavino, 2 pupazzi, 80 circa coccarde, 29 plaid, 5 accappatoio di fantasie varie, 12 tappetini di fantasie varie, 6 piumoni di fantasie varie, 10 tende piccole di fantasie varie, 18 lenzuola di fantasie varie, 14 copricuscini di fantasie varie, 2 coprimaterassi, 3 copertine leggere, 5 grembiuli, 2 lavette, 10 runner rotoli, 20 circa buste di carta, 19 conf. circa da 100 pz di spiedini legno, 3 conf. circa da 100 pz di stuzzicadenti, 10 conf. circa da 50 pz di contenitori con coperchio, 2 conf. circa da 100 pz di tovaglia carta, 98 rotoli di carta, 170 circa conf. di tovaglioli di carta di fantasie varie, 30 circa conf. di bicchieri di plastica di 50 pz., 900 circa bis posate, 25 circa conf. da 20 pz di flute, 48 circa conf. da 20 pz di basi flute, 9 circa conf. da 50 pz di coperchi per bicchieri, 2 conf. da 500 pz di palette caffè, 30 pacchi circa da 25 pz di coprimacchia fiore, 1 rotolo carta forno, 1 rotolo carta alluminio, 1 rotolo pellicola, 25 circa sacchi sottovuoto, 2 dischi polistirolo, 21 circa veline, 110 circa portatorte carta, 120 circa pizzo per dolce, 6 conf. da 50 pz di pirottini, 4 conf. da 100 pz di pirottini, 1 conf. da 50 pz di pirottini, 3 conf. di cannucce da 80 pz, 51 kg di vassoi carta cartone, 100 circa porta bicchieri caffè/cappuccino carta, 60 circa porta panini carta, 680 circa piatti di plastica, 229 circa bicchieri di plastica, 3 conf. da 50 pz di coppette, 28 tovaglie stoffa, 14 asciugamani (coppie) di fantasie varie, 11 disinfettanti spray, 11 spray (tipo Raid), 9 kg circa di fogli di carta alimentare, 13 spugne, 4 flaconi saponi, 2 ricariche saponi, 3 pacchi da 1225 pz di tovagliolini bar, 1 flacone di flocculante piscina, 1 flacone di brillantante piscina, 1 flacone di svernante piscina, 2 rotoli di carta, 3 scope, 3 cassette con manico, 40 kg circa di buste di carta e sacchetti plastica alimentari, 1 espositore con circa 40 orologi (non funzionanti), 150 circa buste sottovuoto, 100 circa contenitori di alluminio di diverse dimensioni, 300 circa coprimacchia (biancheria utilizzata per il noleggio), 50 circa tovaglie (biancheria utilizzata per il noleggio), 100 circa tovaglioli (biancheria utilizzata per il noleggio), 60 circa asciugamani bidet (biancheria utilizzata per il noleggio), 5 tappetini bagno (biancheria utilizzata per il noleggio), 4 alberi di natale, Oltre rimanenze varie, disassortite e sfuse di genere natalizio e di tutto quanto sopra indicato, Elementi delle scaffalature vari (all'esterno).
4	Materiali all'esterno: 1 addolcitore duplex, 2 mangani Miele, 1 banco stiro, Vari bancali legno, taniche vuote, fusti vuoti, ecc.

